

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: MLXX Invest Osühing

registrikood: 11048139

tänavatänu nimi, Veski 7-58

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44310

telefon: +372 5544348, +372 3223613

e-posti aadress: info@biore.ee, mare.laeks@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ MLXX Invest põhitegevusalaks 2016.a. oli ortopeediliste abivahendite ja jalatsite ning muude tervisetoodete müük, kinnisvara rendile andmine.

OÜ MLXX Invest põhitegevus toimus Eestis.

2016.aastal moodustas OÜ MLXX Invest müügitulu 158 048.- eurot, mis on 12,16% rohkem kui 2015.aastal.

OÜ MLXX Invest 2016.a. majandusaasta lõppes kasumiga 324.- eurot.

2016.aastal töötas ettevõttes 2 inimest, kelle palgakulu oli 10 800.-eurot. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis suurendada käivet, kindlustada oma koht turul ning pakkuda klientidele jätkuvalt kvaliteetset teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	894	532
Finantsinvesteeringud	6 967	6 899
Nõuded ja ettemaksed	1 901	15 670
Varud	74 141	76 253
Kokku käibevarad	83 903	99 354
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	112 155	94 721
Materiaalsed põhivarad	2 892	4 420
Kokku põhivarad	115 047	99 141
Kokku varad	198 950	198 495
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	34 933	37 142
Võlad ja ettemaksed	10 853	7 559
Kokku lühiajalised kohustised	45 786	44 701
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	954
Kokku pikaajalised kohustised	0	954
Kokku kohustised	45 786	45 655
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 977	15 977
Kohustuslik reservkapital	1 598	1 598
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 265	140 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324	-5 608
Kokku omakapital	153 164	152 840
Kokku kohustised ja omakapital	198 950	198 495

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	158 048	140 901
Muud äritulud	53	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-118 179	-114 837
Mitmesugused tegevuskulud	-24 320	-17 263
Tööjõukulud	-12 906	-13 045
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 039	-2 514
Muud ärikulud	-273	-5 073
Ärikasum (kahjum)	384	-11 831
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	6 369
Intressikulud	-60	-143
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	324	-5 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324	-5 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MLXX Invest 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ MLXX Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 64 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeerit

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	530	464
Sularaha kassa	364	68
Kokku raha	894	532

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 162		1 026
Üksikisiku tulumaks		209		219
Sotsiaalmaks		336		360
Kohustuslik kogumispension		27		27
Töötuskindlustusmaksed		43		43
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5		24	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	1 777	24	1 675

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	119 834	25 565	145 399
Akumuleeritud kulum	0	-3 830	-3 830
Jääkmaksumus	119 834	21 735	141 569
Müügid	-46 336		-46 336
Amortisatsioonikulu		-512	-512
31.12.2015			
Soetusmaksumus	73 498	25 565	99 063
Akumuleeritud kulum	0	-4 342	-4 342
Jääkmaksumus	73 498	21 223	94 721
Ostud ja parendused	2 045	15 900	17 945
Amortisatsioonikulu		-511	-511
31.12.2016			
Soetusmaksumus	75 543	41 465	117 008
Akumuleeritud kulum	0	-4 853	-4 853
Jääkmaksumus	75 543	36 612	112 155

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 052	2 215
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 876	900

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	5 404	6 654	12 058	3 766	15 824
Akumuleeritud kulum	-2 162	-4 238	-6 400	-3 002	-9 402
Jääkmaksumus	3 242	2 416	5 658	764	6 422
Amortisatsioonikulu	-1 081	-599	-1 680	-322	-2 002
31.12.2015					
Soetusmaksumus	5 404	6 654	12 058	3 766	15 824
Akumuleeritud kulum	-3 243	-4 837	-8 080	-3 324	-11 404
Jääkmaksumus	2 161	1 817	3 978	442	4 420
Amortisatsioonikulu	-764	-584	-1 348	-180	-1 528
31.12.2016					
Soetusmaksumus	5 404	6 654	12 058	3 766	15 824
Akumuleeritud kulum	-4 007	-5 421	-9 428	-3 504	-12 932
Jääkmaksumus	1 397	1 233	2 630	262	2 892

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Mare Laeks	33 901	33 901				
Tele2 järelmaks	78	78				
Lühiajalised laenud kokku	33 979	33 979				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	954	954			EUR	22.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	954	954				
Laenukohustised kokku	34 933	34 933				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Mare Laeks	34 319	34 319				
Tele2 järelmaks	255	255				
Lühiajalised laenud kokku	34 574	34 574				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	3 522	2 568	954		EUR	22.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	3 522	2 568	954			
Laenukohustised kokku	38 096	37 142	954			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Muud materiaalsed põhivarad	20 712	21 223
Kokku	20 712	21 223

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 166	8 166
Võlad töövõtjatele	770	770
Maksuvõlad	1 777	1 777
Saadud ettemaksed	140	140
Muud saadud ettemaksed	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	10 853	10 853
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 118	5 118
Võlad töövõtjatele	766	766
Maksuvõlad	1 675	1 675
Kokku võlad ja ettemaksed	7 559	7 559

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	10 800	10 800
Sotsiaalmaksud	2 106	2 245
Töötuskindlustusmaks		
Kokku tööjõukulud	12 906	13 045
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 901	34 319

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eraisikust omanik	418

2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eraisikust omanik	7 740

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

MLXX Invest Osaühing (registrikood: 11048139) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE LAEKS	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324
Kokku	135 589

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Meditšiini- ja ortopeediakaupade jaemüük	47741	154996	98.07%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3052	1.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mare Laeks	45707175218		15977 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223613
Mobiiltelefon	+372 5544348
E-posti aadress	info@biore.ee
E-posti aadress	mare.laeks@mail.ee