

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: MLXX Invest Osühing

registrikood: 11048139

tänava/talu nimi, Veski tn 7-58

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44310

telefon: +372 5544348, +372 3223613

e-posti aadress: info@biore.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ MLXX Invest põhitegevusalaks 2017.a. oli ortopeediliste abivahendite ja jalatsite ning muude tervisetoodete müük, kinnisvara rendile andmine.

OÜ MLXX Invest põhitegevus toimus Eestis.

2017.aastal moodustas OÜ MLXX Invest müügitulu 166 421.- eurot, mis on 5,3% rohkem kui 2016.aastal.

OÜ MLXX Invest 2017.a. majandusaasta lõppes kasumiga 3 581.- eurot.

2017.aastal töötas ettevõttes 2 inimest, kelle palgakulu oli 13 521.-eurot. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis suurendada käivet, kindlustada oma koht turul ning pakkuda klientidele jätkuvalt kvaliteetset teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 982	894
Finantsinvesteeringud	8 225	6 967
Nõuded ja ettemaksed	10 699	1 901
Varud	73 664	74 141
Kokku käibevarad	94 570	83 903
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	102 707	112 155
Materiaalsed põhivarad	733	2 892
Kokku põhivarad	103 440	115 047
Kokku varad	198 010	198 950
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	27 694	34 933
Võlad ja ettemaksed	13 571	10 853
Kokku lühiajalised kohustised	41 265	45 786
Kokku kohustised	41 265	45 786
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 977	15 977
Kohustuslik reservkapital	1 598	1 598
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 589	135 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 581	324
Kokku omakapital	156 745	153 164
Kokku kohustised ja omakapital	198 010	198 950

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	166 421	158 048
Muud äritulud	2 814	53
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-126 393	-118 179
Mitmesugused tegevuskulud	-20 522	-24 320
Tööjõukulud	-16 390	-12 906
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 353	-2 039
Muud ärikulud	-126	-273
Ärikasum (kahjum)	3 451	384
Intressitulud	135	0
Intressikulud	-5	-60
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 581	324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 581	324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MLXX Invest 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Koostatud raamatupidamise aastaaruandes on tõepäraselt esitatud osaühingu vara, kohustused ja omakapital ning majandustegevuse tulemus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	353	530
Sularaha kassa	1 629	364
Kokku raha	1 982	894

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 147		1 162
Üksikisiku tulumaks	172		209
Sotsiaalmaks	675		336
Kohustuslik kogumispension	43		27
Töötuskindlustusmaksed	70		43
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 107	5	1 777

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	73 498	25 565	99 063
Akumuleeritud kulum	0	-4 342	-4 342
Jääkmaksumus	73 498	21 223	94 721
Ostud ja parendused	2 045	15 900	17 945
Amortisatsioonikulu		-511	-511
31.12.2016			
Soetusmaksumus	75 543	41 465	117 008
Akumuleeritud kulum	0	-4 853	-4 853
Jääkmaksumus	75 543	36 612	112 155
Ostud ja parendused	650		650
Müügid	-9 587		-9 587
Amortisatsioonikulu		-511	-511
31.12.2017			
Soetusmaksumus	66 606	41 465	108 071
Akumuleeritud kulum		-5 364	-5 364
Jääkmaksumus	66 606	36 101	102 707

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 604	3 052
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 734	1 876
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	13 000	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	5 404	6 654	12 058	3 766	15 824
Akumuleeritud kulum	-3 243	-4 837	-8 080	-3 324	-11 404
Jääkmaksumus	2 161	1 817	3 978	442	4 420
Amortisatsioonikulu	-764	-584	-1 348	-180	-1 528
31.12.2016					
Soetusmaksumus	5 404	6 654	12 058	3 766	15 824
Akumuleeritud kulum	-4 007	-5 421	-9 428	-3 504	-12 932
Jääkmaksumus	1 397	1 233	2 630	262	2 892
Amortisatsioonikulu	-1 081	-584	-1 665	-178	-1 843
Müügid	-316		-316		-316
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	6 654	6 654	3 766	10 420
Akumuleeritud kulum	0	-6 005	-6 005	-3 682	-9 687
Jääkmaksumus	0	649	649	84	733

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Masinad ja seadmed	417	
Transpordi- vahendid	417	
Kokku	417	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Mare Laeks	27 694	27 694				
Lühiajalised laenud kokku	27 694	27 694				
Laenukohustised kokku	27 694	27 694				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Mare Laeks	33 901	33 901				
Tele2 järelmaks	78	78				
Lühiajalised laenud kokku	33 979	33 979				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	954	954			EUR	22.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	954	954				
Laenukohustised kokku	34 933	34 933				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Muud materiaalsed põhivarad		20 712
Kokku		20 712

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 571	9 571
Võlad töövõtjatele	1 408	1 408
Maksuvõlad	2 107	2 107
Saadud ettemaksed	485	485
Tulevaste perioodide tulud	345	345
Muud saadud ettemaksed	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	13 571	13 571
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 166	8 166
Võlad töövõtjatele	770	770
Maksuvõlad	1 777	1 777
Saadud ettemaksed	140	140
Muud saadud ettemaksed	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	10 853	10 853

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	13 521	10 800
Sotsiaalmaksud	2 869	2 106
Töötuskindlustusmaks		
Kokku tööjõukulud	16 390	12 906
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 694	33 901

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eraisikust omanik	6 207

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eraisikust omanik	418

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

MLXX Invest Osaühing (registrikood: 11048139) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE LAEKS	Juhatuse liige	15.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 581
Kokku	139 170

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Meditšiini- ja ortopeediakaupade jaemüük	47741	161817	97.23%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4604	2.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mare Laeks	45707175218		15977 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223613
Mobiiltelefon	+372 5544348
E-posti aadress	info@biore.ee