

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: MLXX Invest Osühing

registrikood: 11048139

tänavatänu nimi, Veski tn 7-58

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44310

telefon: +372 5544348, +372 3223613

e-posti aadress: info@biore.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ MLXX Invest põhitegevusalaks 2020.a. oli ortopeediliste abivahendite ja jalatsite ning muude tervisetoodete müük, kinnisvara rendile andmine.

OÜ MLXX Invest põhitegevus toimus Eestis.

2020.aastal moodustas OÜ MLXX Invest müügitulu 165 423.- eurot, mis on 11,55% suurm 2019.aasta käibest.

OÜ MLXX Invest 2020.a. majandusaasta lõppes kahjumiga -129.- eurot.

2020.aastal töötas ettevõttes 2 inimest, kelle palgakulu oli 12 823.-eurot. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis suurendada käivet, kindlustada oma koht turul ning pakkuda klientidele jätkuvalt kvaliteetset teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 609	13 812
Finantsinvesteeringud	29 340	29 340
Nõuded ja ettemaksed	16 960	11 632
Varud	66 193	66 623
Kokku käibevarad	120 102	121 407
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	58 419	66 607
Materiaalsed põhivarad	2 751	138
Kokku põhivarad	61 170	66 745
Kokku varad	181 272	188 152
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 105	3 827
Võlad ja ettemaksed	9 433	12 358
Kokku lühiajalised kohustised	13 538	16 185
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 205	6 310
Kokku pikaajalised kohustised	2 205	6 310
Kokku kohustised	15 743	22 495
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 977	15 977
Kohustuslik reservkapital	1 598	1 598
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 083	146 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129	1 201
Kokku omakapital	165 529	165 657
Kokku kohustised ja omakapital	181 272	188 152

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	165 423	148 301
Muud äritulud	222	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-131 073	-112 349
Mitmesugused tegevuskulud	-18 336	-18 688
Tööjõukulud	-15 086	-14 918
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-201	-130
Muud ärikulud	-771	-35
Ärikasum (kahjum)	178	2 181
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	166
Intressitulud	500	0
Intressikulud	-807	-1 146
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-129	1 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129	1 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MLXX Invest 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Koostatud raamatupidamise aastaaruandes on tõepäraselt esitatud osaühingu vara, kohustused ja omakapital ning majandustegevuse tulemus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	2 414	1 871
Sularaha kassa	5 195	11 941
Kokku raha	7 609	13 812

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 257	252
Üksikisiku tulumaks		17	16
Sotsiaalmaks		374	382
Kohustuslik kogumispension		21	21
Töötuskindlustusmaksed		51	52
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48	1 720	723

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	66 607	66 607
Jääkmaksumus	66 607	66 607
31.12.2019		
Soetusmaksumus	66 607	66 607
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	66 607	66 607
Ostud ja parendused	2 900	2 900
Müügid	-11 088	-11 088
31.12.2020		
Soetusmaksumus	58 419	58 419
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	58 419	58 419

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	10 417	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	6 654	3 766	10 420
Akumuleeritud kulum	-6 386	-3 766	-10 152
Jääkmaksumus	268	0	268
Amortisatsioonikulu	-130		-130
31.12.2019			
Soetusmaksumus	6 654	3 766	10 420
Akumuleeritud kulum	-6 516	-3 766	-10 282
Jääkmaksumus	138	0	138
Ostud ja parendused	2 814		2 814
Muud ostud ja parendused	2 814		2 814
Amortisatsioonikulu	-201		-201
31.12.2020			
Soetusmaksumus	9 468	3 766	13 234
Akumuleeritud kulum	-6 717	-3 766	-10 483
Jääkmaksumus	2 751	0	2 751

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	6 310	4 105	2 205		9,5	EUR	22.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	6 310	4 105	2 205				
Laenukohustised kokku	6 310	4 105	2 205				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mare Laeks	100	100					
Lühiajalised laenud kokku	100	100					
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	10 037	3 727	6 310		9,5	EUR	22.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	10 037	3 727	6 310				
Laenukohustised kokku	10 137	3 827	6 310				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 680	6 680
Võlad töövõtjatele	1 033	1 033
Maksuvõlad	1 720	1 720
Kokku võlad ja ettemaksed	9 433	9 433
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 602	10 602
Võlad töövõtjatele	1 033	1 033
Maksuvõlad	723	723
Kokku võlad ja ettemaksed	12 358	12 358

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	12 822	12 624
Sotsiaalmaksud	2 264	2 294
Töötuskindlustusmaks		
Kokku tööjõukulud	15 086	14 918
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eraisikust omanik	100

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikust omanik	5 900	5 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

MLXX Invest Osaühing (registrikood: 11048139) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE LAEKS	Juhatuse liige	15.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129
Kokku	147 954
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	147 954
Kokku	147 954

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Meditšiini- ja ortopeediakaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47741	158861	96.03%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6562	3.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mare Laeks	45707175218		15977 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223613
Mobiiltelefon	+372 5544348
E-posti aadress	info@biore.ee