

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Biore Tervisestudio OÜ

registrikood: 11048139

tänavatalu nimi, Veski tn 7-58

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44310

telefon: +372 5544348, +372 3223613

e-posti aadress: info@biore.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ MLXX Invest põhitegevusalaks 2022.a. oli looduslike tervisetoodete ja ortopeediliste jalanõude müük ning kinnisvara rendile andmine.

OÜ MLXX Invest põhitegevus toimus Eestis.

2022.aastal moodustas OÜ MLXX Invest müügitulu 171 141.- eurot, mis on 95,26% 2021.aasta käibest.

OÜ MLXX Invest 2022.a. majandusaasta lõppes kahjumiga -8 621.- eurot.

2022.aastal töötas ettevõttes 2 osalise tööajaga inimest, kelle palgakulu oli 14 977.-eurot. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis suurendada käivet, kindlustada oma koht turul ning pakkuda klientidele jätkuvalt kvaliteetset teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 832	3 855
Finantsinvesteeringud	29 340	29 340
Nõuded ja ettemaksed	2 153	3 009
Varud	54 267	61 083
Kokku käibevarad	87 592	97 287
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	55 406	55 406
Materiaalsed põhivarad	24 206	22 732
Kokku põhivarad	79 612	78 138
Kokku varad	167 204	175 425
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 300	2 820
Võlad ja ettemaksed	12 472	11 552
Kokku lühiajalised kohustised	14 772	14 372
Kokku kohustised	14 772	14 372
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 977	15 977
Kohustuslik reservkapital	1 598	1 598
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 478	147 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 621	-4 476
Kokku omakapital	152 432	161 053
Kokku kohustised ja omakapital	167 204	175 425

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	171 141	179 654
Muud äritulud	25	-2 858
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 116	-137 725
Mitmesugused tegevuskulud	-29 180	-22 426
Tööjõukulud	-14 977	-15 797
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 064	-4 708
Muud ärikulud	-450	-200
Ärikasum (kahjum)	-8 621	-4 060
Intressikulud	0	-416
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 621	-4 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 621	-4 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MLXX Invest 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Koostatud raamatupidamise aastaaruandes on tõepäraselt esitatud osaühingu vara, kohustused ja omakapital ning majandustegevuse tulemus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	1 080	1 857
Sularaha kassa	752	1 998
Kokku raha	1 832	3 855

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		653		686
Üksikisiku tulumaks		8		91
Sotsiaalmaks		409		492
Kohustuslik kogumispension		21		29
Töötuskindlustusmaksed		51		60
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			935	
Ettemaksukonto jääk	33			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	1 142	935	1 358

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	58 419	58 419
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	58 419	58 419
Ostud ja parendused	29 850	29 850
Müügid	-32 863	-32 863
31.12.2021		
Soetusmaksumus	55 406	55 406
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	55 406	55 406
31.12.2022		
Soetusmaksumus	55 406	55 406
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	55 406	55 406

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		30 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus		9 468	9 468	3 766	13 234
Akumuleeritud kulum		-6 717	-6 717	-3 766	-10 483
Jääkmaksumus		2 751	2 751	0	2 751
Ostud ja parendused	24 690		24 690		24 690
Amortisatsioonikulu	-4 115	-593	-4 708		-4 708
Muud muutused		-1	-1		-1
31.12.2021					
Soetusmaksumus	24 690	9 468	34 158	3 766	37 924
Akumuleeritud kulum	-4 115	-7 311	-11 426	-3 766	-15 192
Jääkmaksumus	20 575	2 157	22 732	0	22 732
Ostud ja parendused		7 538	7 538		7 538
Muud ostud ja parendused		7 538	7 538		7 538
Amortisatsioonikulu	-4 938	-1 126	-6 064		-6 064
31.12.2022					
Soetusmaksumus	24 690	17 006	41 696	3 766	45 462
Akumuleeritud kulum	-9 053	-8 437	-17 490	-3 766	-21 256
Jääkmaksumus	15 637	8 569	24 206	0	24 206

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
ML Hobune	2 300	2 300			2%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	2 300	2 300					
Laenukohustised kokku	2 300	2 300					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	2 820	2 820				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	2 820	2 820					
Laenukohustised kokku	2 820	2 820					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 180	9 180
Võlad töövõtjatele	1 041	1 041
Maksuvõlad	1 142	1 142
Muud võlad	1 109	1 109
Muud viitvõlad	1 109	1 109
Kokku võlad ja ettemaksed	12 472	12 472
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 161	9 161
Võlad töövõtjatele	1 033	1 033
Maksuvõlad	1 358	1 358
Kokku võlad ja ettemaksed	11 552	11 552

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	12 622	13 298
Sotsiaalmaksud	2 355	2 499
Töötuskindlustusmaks		
Kokku tööjõukulud	14 977	15 797
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 820
Kokku laenukohustised	0	2 820

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 820
Kokku laenukohustised	2 820

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Biore Tervisestudio OÜ (registrikood: 11048139) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE LAEKS	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 621
Kokku	134 857
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 857
Kokku	134 857

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Meditšiini- ja ortopeediakaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47741	162717	95.08%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8424	4.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mare Laeks	45707175218		15977 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223613
Mobiiltelefon	+372 5544348
E-posti aadress	info@biore.ee