

1

OÜ EURO PROJEKT

43091/10

RAAMATUPIDAMISE

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

Raamatupidamise aruandeaasta algus on 01,07,2007.
Raamatupidamise aruandeaasta lõpp on 30,06,2008.

Äriregistri kood on 11047648.

Aadress Rakvere Turuplats 3 44310.

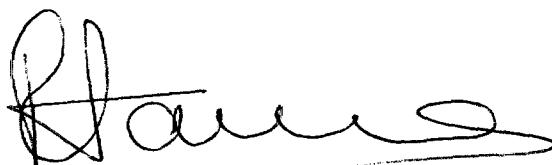
Sidevahendite nr on +3725033883

Juhatuse liikmed on 1.Arti Silm.
2.Raivo Tamm

Tegevjuht on Arti Silm.

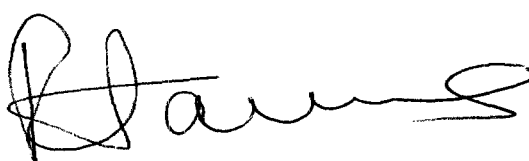
Põhitegevusalad on 1.Kinnisvara ost-müük arendus
2.Kinnisvara rent

Omandivorm Osäühing



MAJANDUSAASTAARUANDE SISUKORD

Aastaaruande tiitelleht	1
Sisukord	2
Juhatuse deklaratsioon	3
OÜ tegevuse aruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavood	7
OÜ Omakapitali liikumise aruanne	8
OÜ Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
OÜ Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad meetodid	10-11
Lisad 1-9	12-17
Audiitori järeldusotsus aastaaruandele	18
OÜ Kasumi jaotamise aruanne	19
Juhatuse allkirjad 2007-2008 a majandusaruandele	20
OÜ Juhatuse liikmed ja osanike nimekiri	21



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

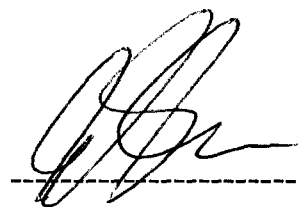
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 21 esitatud OÜ Euro Projekt 2007-2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

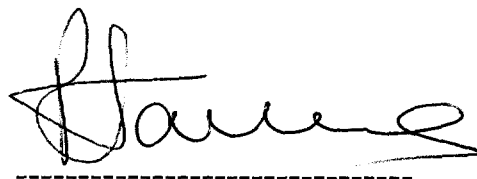
2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Euro Projekt finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid.

3.OÜ Euro Projekt on jätkuvalt tegutsev äriühing.



26,11,08

Arti Silm
Juhatuse esimees



Raivo Tamm
Juhatuse liige

OÜ Euro Projekt Tegevusaruanne.
(01.07.2007.a.-30.06.2008.a.)

OÜ Euro Projekt põhitegevusalad on

- 1.Enda kinnisvara ost ja müük EMTAK 68101
- 2.Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus
EMTAK 68201

OÜ Euro Projekt juhatus koosneb kahest liikmest.
Keskmise töötajate arv oli 2, ning nende palkade ja lisatasude
brutosumma oli 248 230,- millele lisandus sotsiaal ja
töötuskindlustusmaks summas 83 157,-

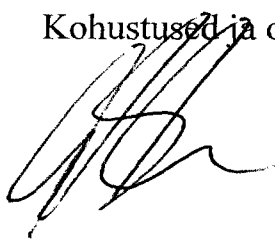
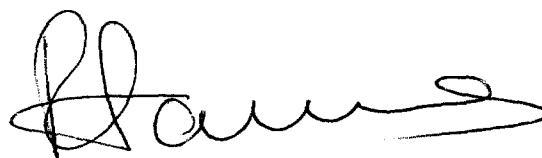
Juhatuse liikmetele makstud tasu oli 180 000,- millele lisandus
sotsmaks 59 400,-.

Kokku juhatuse liikmetele makstud tasu on 239 400,-



OÜ EUROPROJEKT
Bilanss seisuga 30,06,08

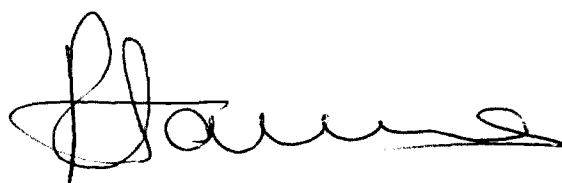
	Aruande periood	Eelnev periood	Lisa nr
Raha	40 057,-	49 244,-	7
Nõuded ja ettemaksed	420 532,-	326 786,-	
Muud lühiajalised nõuded	0,-	148 000,-	8
Nõuded ostjate vastu	420 532,-	178 786,-	
Varud			
Edasimüügiks soetatud ja arendatud kinnistud	16 643 956,-	20 089 184,-	5
Varud kokku	16 643 956,-	20 089 184,-	
Käibevara kokku	17 104 545,-	20 465 214,-	
Põhivara			
Kinnisvara investeeringud	9 112 553,-	9 228 965,-	9
Põhivara kokku	9 112 553,-	9 228 965,-	
Varad kokku	26 217 098,-	29 694 179,-	
Kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	10 339 095,-	15 815 627,-	3ja 8
Võlad ja ettemaksed	2 253 266,-	2 294 569,-	
Maksuvõlad	345 616,-	48 591,-	1
Võlad töötajatele	12 098,-	16 628,-	
Võlad tarnijatele	1 895 552,-	2 229 350,-	
Lühiajalised kohustused kokku	12 592 361,-	18 110 196,-	
Omakapital			
Osakapital	380 000,-	380 000,-	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 203 983,-	2 641 036,-	
Aruande aasta kasum(-kahjum)	2 040 754,-	8 562 947,-	
Omakapital kokku	13 624 737,-	11 583 983,-	
Kohustused ja omakapital kokku	26 217 098,-	29 694 179,-	

OÜ EUROPROJEKT

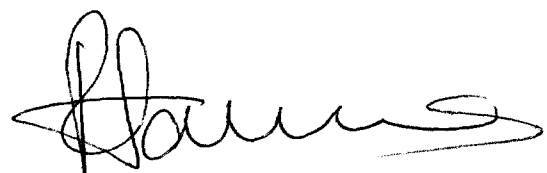
Kasumiaruanne ajavahemikul 01,07,07-30,06,08

	Aruande periood	Eelnev periood
Müügitulu	6 839 236,-	29 241 555,-
Muud äritulud	12 109,-	44 520,-
Kaubad toore materjal	-3 885 340,-	-19 671 899,-
Mitmesugused tegevuskulud	-176 041,-	-89 787,-
Tööjõukulud	-248 230,-	-120 526,-
Sots ja töötuskindlustusmaksud	-83 167,-	-44 372,-
Tööjõu kulu kokku	-331 397,-	-164 898,-
Põhivara amortisatsioonikulu	-116 412,-	-116 412,-
Muud ärikulud		-4 090,-
Ärikasum	2 342 155,-	9 238 989,-
Finant tulud ja kulud	45,-	202,-
Intressikulu	-301 446,-	-676 244,-
Finanttulud kokku	-301 401,-	-676 042,-
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	2 040 754,-	8 562 947,-
Aruande aasta puhaskasum(-kahjum)	2 040 754,-	8 562 947,-

OÜ EURO PROJEKT RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007-2008	2006-2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	2 040 754,-	8 562 947,-
Põhivara kulum ja väärtuse langus	116 412,-	116 412,-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksu muutus	-241 746,-	466 378,-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksu muutus	-41 303,-	-10 651 054,-
Varude muutus	3 445 228,-	4 685 091,-
Kokku rahavood äritegevusest	5 313 345,-	3 179 774,-
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Antud laenud	0,-	-726 000,-
Antud laenude tagasimaksed	148 000,-	868 500,-
Kokku rahavood investering.	148 000,-	142 500,-
RAHAVOOD FINANTSEERIMISST		
Saadud laenud	0,-	2 229 800,-
Laenude tagasimaksed	-5 476 532,-	-6102 225,-
Kokku rahavood finantserrimisest	-5 476 532,-	-3 872 425,-
Kokku ettevõtte rahavood	-9 187,-	-550 151,-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 244,-	599 395,-
Raha ja raha ekvival muutus	-9 187	-550 151,-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 057,-	49 244,-

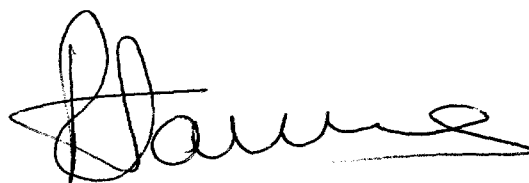
OMAKAPITALI MUUTUMISE ARUANNE

	Osa kapital	Kohustuslik reservk	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	kokku
seisuga 01,07,06	380000		128876	2512160	3021036
eelmise aasta kasum			2 512 160	-2512160	
2006 kasum(-kahjum)				8562947	
seisuga 30,06,07	380000		2641036	8562947	11583983
seisuga 01,07,07	380000		2641036	8562947	11583983
eelmise aasta kasum			8562947	-8562947	
2007 kasum(-kahjum)				2040754	
seisuga 30,06,08	380000		11203983	2040754	13624737

Vastavalt põhikirjale on OÜ Euro Projekt osakapital 380 000 krooni.

2007-2008 aastal uusi osakuid ei emiteeritud

2008 aastal dividende ei makstud

OÜ EURO PROJEKT

RAAMATUPIDAMISE
MAJANDUSAASTAARUANDE
LISAD

2007-2008 a.

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.A handwritten signature in black ink, featuring a large initial 'H' followed by a series of connected loops and a long horizontal stroke.

AASTAARUANDES KOOSTAMISEL KASUTATAVAD ARVESTUSMEETODID.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

Nõude hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on arvele võetud tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude kuluks kandmisel on üldreeglina kasutatud soetusmaksumuse meetodit. Erandiks on kinnisvara ja korterite kui vallasvara mille soetusmaksumuse kalkuleerimine ja kuluks kirjendamine on aset leidnud objektipõhiselt.

Rahavood

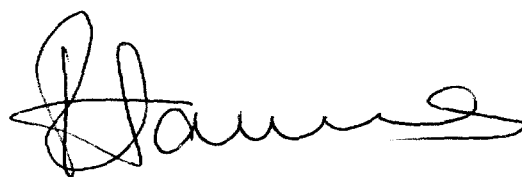
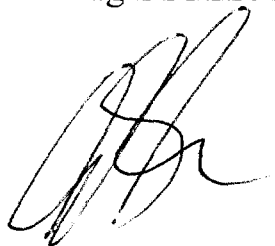
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Laenud

Laenud võetakse arvele laenulepingute sõlmimise päeval või laenu saamise päeval.

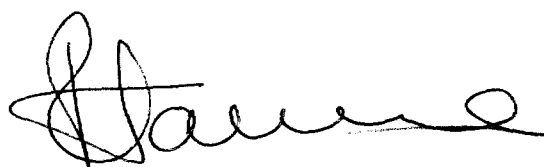
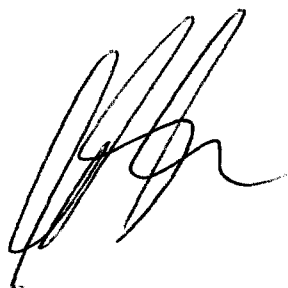
Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kinnisvara müük on kajastatud siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale, ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Klientide poolt enne lepingu sõlmimist makstud summad on esitatud lühiajaliste tagasimakse kohustustena.



Kinnisvara investeeringud.

Kinnisvara investeeringuks on loetud maa või hoone, mida hoiti kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ning mida ei kasutatud enda majandustegevuses. Elamuarenduse eesmärgil soetatud maad või hooned on kajastatud varudena.



Lisa nr 1.

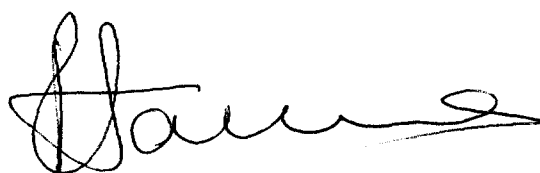
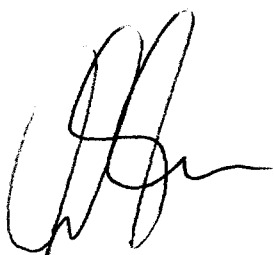
OÜ Euro Projekt maksuvõlad ja maksude ettemaksed
seisuga 30,06,2008

30,06,2008

	Ettemaks	Võlg
1.Üksikisiku tulumaksuvõlg		10 571,-
2.Sotsiaalmaksuvõlg		23 154,-
3.Töötuskindlustusmakse		239,-
4.Kohustuslik kogumispension		441,-
5.Käibemaks		309 647,-
6.Erisoodustuse tulumaks		1 564,-
Kokku		345 616,-

30,06,2007

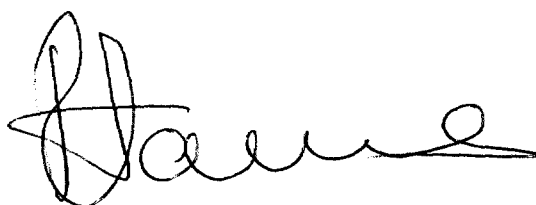
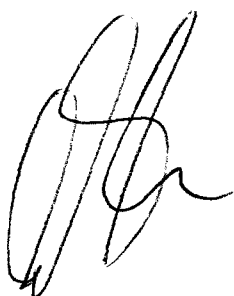
	Ettemaks	Võlg
1.Üksikisiku tulumaksuvõlg		5 754,-
2.Sotsmaksuvõlg		13 464,-
3.Töötuskindlustus		113,-
4.Kohustuslik kogumispensionimakse		120,-
5.Käibemaks		24 372,-
6.Maamaks		3 076,-
7.Erisoodustuse tulumaks		1 692,-
Kokku		48 591,-



Lisa nr 2.

OÜ Euro Projekt müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	2007-2008	2006-2007
Enda kinnisvara ost ja müük EMTAK 68101	5 104 532,- 74,64%	27 718 529,- 94,79%
Enda või renditud kinnisvara Üürileandmine ja käitlus EMTAK 68201	1 734 704,- 25,36%	1 523 026,- 5,21%
Kokku	6 839 236,-	29 241 555,-

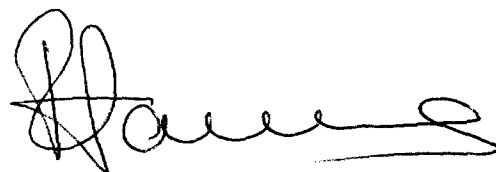


Lisa 3

Laenukohustused

	Saldo 30,06,08	12 kuu jooksul	Intressimäär
Laenuleping pangaga	2 643 295,-	2 643 295,-	1,1-1,5+euribor
Laenuleping osanike ja nende lähisugulastega	3 521 300,-	3 521 300,-	0%
Laenud juhatuse liikmetega seotud ettevõtetega	4 174 500,-	4 174 500,-	1-6 %
Kokku	10 339 095,-	10 339 095,-	

	Tagasimakse tähtaeg.		Intress
	Saldo 30,06,07	12 kuu jooksul	määr
Laenuleping pangaga	7 577 327,-	7 577 327,-	1,1-1,5%+euribor
Laenuleping osanikega ja nende lähisugulastega	3 978 300,-	3 978 300,-	0%
Laenud juhatuse liikmetega seotud ettevõtetega	4 260 000,-	4 260 000,-	1-6,0%
Kokku	15 815 627,-	15 815 627,-	

Lisa 4.

Laenu tagatis ja panditud vara

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek järgmistele kinnistutele:

Registriosaga 3315303 Tartu Purde 19

Registriosaga 4310403 Tartu Purde 21

Lisa 5

Varud

Varude all on kajastatud edasimüügiks soetatud ja arendatavad kinnistud järgmiste asukohtadega

Rakvere Turuplats 3 osaliselt (va 1 korrus)

Tartu Purde 19 ja 21

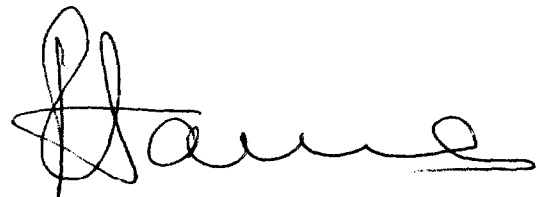
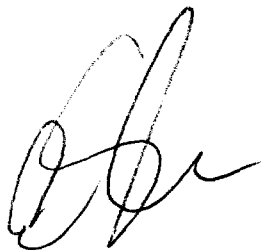
Kinnisvara investeeringute all on

1. Rakvere Turuplats 3 1 korrus ja propotsionaalne osa kinnistu juurde kuuluvast maast.

2. Rakvere Parkali 1a

Lisa 6.

Kasumiaruandes kulude kohal kaubad toore ja materjal all on kajastatud müüdnud kinnistute kulud soetusmaksumuses.



Lisa 7

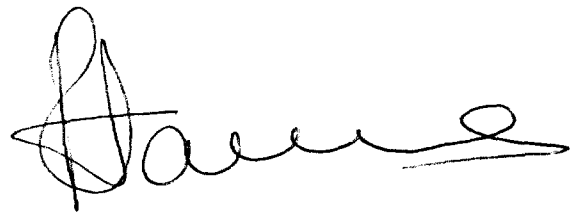
Raha	30,06,08	30,06,07
Sularaha kassas	11 584,-	19 064,-
Pangakontol	28 473,-	30 180,-
Kokku	40 057,-	49 244,-

Lisa 8

30,06,08 on OÜ Euro Projektil lühiajalised laenukohustused järgnevate seotud osapooltega:

1. Juhatuse liikmed ja nende lähisugulased on andnud laenu OÜ Euro Projektile isiklikult 3 521 300,-

2. Juhatuse liikmetega seotud firmad on andnud laenu OÜ Euro Projektile 4 174 500,-



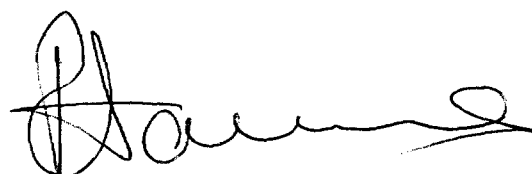
Lisa nr 9

Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Euro Projekt põhivara liikumine on järgmine:

	30,06,08	30,06,07
Algsaldo 30,06	9 228 965,-	9 345 377,-
Amortisatsioon	116 412,-	116 412,-
Saldo 30,06	9 112 553,-	9 228 965,-

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu on kajastatud aastaaruande lisas nr 2.



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ EURO PROJEKT**

Oleme auditeerinud OÜ EURO PROJEKT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30. juuni 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Ettevõtte ei ole seotud osapooltelt võetud laenudelt arvestanud tekkepõhiselt intressikulu. Samuti ei ole teostatud nõuete ja kohustuste osas seisuga 30.06.2008 saldovõrdlusi. Oleme seisukohal, et välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkusest tulenev mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008. aasta finantstulemuseks 2 040 754.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 30.06.2008.a. 26 217 098.- krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ EURO PROJEKT finantsseisundit seisuga 30. juuni 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

26.11.2008.a.

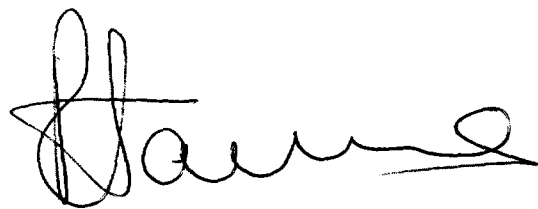


EESTI VABARIIK
VANNUTATUD AUDIITOR
MARGIT KESKÜLA
TUNNISTUS NR. 305

OÜ Euro Projekt KASUMI JAOTAMISE ARUANNE.

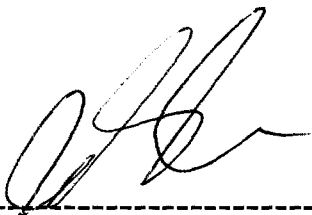
OÜ Euro Projekt jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 30,06,2007	11 203 983,-
2007-2008 a puhaskasum oli	2 040 754,-
Kokku jaotamata kasum	13 244 737,-
Juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada kasumit järgnevalt:	
Eraldis kohustusliku reservkapitali	-38 000,-
Eelmise aasta jaotamata kasumiks jääb	13 206 737,-

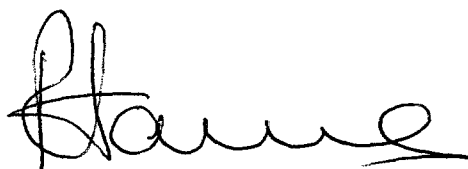


OÜ EURO PROJEKT JUHATUSE KINNITUS
MAJANDUSAASTAARUANDELE

Arti Silm (37504085278)-----



Raivo Tamm(37009132235)-----



OÜ EURO PROJEKT OSANIKE NIMEKIRI.

Arti Silm (isikukood) 37504085278

Raivo Tamm (isikukood) 37009132235

1,Arti Silm elukoht Rakvere Saueaugu 3 osa väärtus 190 000
(ükssada üheksakümmend tuhat) krooni.

Raivo Tamm elukoht Tallinn Västriku 4 osa väärtus 130 000
(ükssada üheksakümmend tuhat) krooni.

