

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2017

aruandeaasta lõpp: 30.06.2018

ärinimi: Osaühing Euro Projekt

registrikood: 11047648

tänava/talu nimi, Turu plats 3

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44310

telefon: +372 55533330, +372 5033883

e-posti aadress: hannes.linnamagi@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Varud	7
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 7 Laenukohustised	8
Lisa 8 Võlad tarnijatele	8
Lisa 9 Müügitulu	8
Lisa 10 Muud äritulud	9
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Euro Projekt peamised tegevusalad on

1. Enda kinnisvara ost-müük
2. Enda kiinisvara üürileandmine ja käitlus.

OÜ Euro Projekt juhatus koosneb 2 liikmest, majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2018	30.06.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 079	18 699	2
Finantsinvesteeringud	335 545	314 229	3
Nõuded ja ettemaksed	21 441	16 317	4
Varud	145 785	145 785	5
Kokku käibevarad	532 850	495 030	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	418 121	425 561	5
Kokku põhivarad	418 121	425 561	
Kokku varad	950 971	920 591	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 330	4 230	7
Võlad ja ettemaksed	4 712	13 023	8
Kokku lühiajalised kohustised	9 042	17 253	
Kokku kohustised	9 042	17 253	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	879 052	994 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 591	-114 952	
Kokku omakapital	941 929	903 338	
Kokku kohustised ja omakapital	950 971	920 591	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017	Lisa nr
Müügitulu	106 171	88 861	9
Muud äritulud	62 400	21 200	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-115 970	-41 848	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 570	-3 725	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 440	-7 440	
Muud ärikulud	0	-172 000	
Ärikasum (kahjum)	38 591	-114 952	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 591	-114 952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 591	-114 952	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoo aruanne koostatakse kaudsel meetodil. Konto raha all kirjeldatakse kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on arvele võetud tootmishinnas, mis koosneb nendest otsestest jakaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varusid ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude kuluks kandmisel on üldreeglina kasutatud soetusmaksumuse meetodit. Erandiks on kinnisvara ja korterite, kui vallasvara, mille soetusmaksumuse kalkuleerimine ja kuluks kandmine on aset leidnud objektipõhiselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuteks on loetud maa või hoone, mida hoiti kas renditulu või turuväärtuse tõstmise eesmärgil, ning mida ei kasutatud enda majandustegevuseks. Elamuarenduse eesmärgil soetatud maad või hooned on kajastatud varudena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivarana võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmiseks kulunud väljaminekutest. Põhivara amortisatsiooninorm on ehitistel kuni 8 % aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kinnisvara müük on kajastatud siis, kui kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale, ning müüjal puutub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Klientide poolt enne makstud summad on esitatud lühiajaliste tagasimakse kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2018	30.06.2017
Arvelduskonto	1 130	2 870
Kassa	28 949	15 829
Kokku raha	30 079	18 699

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
30.06.2016	274 205	274 205
Muud	40 024	40 024
30.06.2017	314 229	314 229
Muud	21 316	21 316
30.06.2018	335 545	335 545

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	30.06.2018	30.06.2017
Ostjatelt laekumata arved	21 441	16 317
Kokku nõuded ostjate vastu	21 441	16 317

Lisa 5 Varud (eurodes)

	30.06.2018	30.06.2017
Valmistoodang	145 785	145 785
Kokku varud	145 785	145 785

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.06.2018	30.06.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 229	3 263
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 229	3 263

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen eraisikutelt	4 330	4 330		
Lühiajalised laenud kokku	4 330	4 330		
Laenukohustised kokku	4 330	4 330		

	30.06.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen eraisikutelt	4 230	4 230		
Lühiajalised laenud kokku	4 230	4 230		
Laenukohustised kokku	4 230	4 230		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	30.06.2018	30.06.2017
Hankijate tasumata arved	482	9 760
Kokku võlad tarnijatele	482	9 760

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 171	88 861
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 171	88 861
Kokku müügitulu	106 171	88 861
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara müük	0	0
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	106 171	88 861
Kokku müügitulu	106 171	88 861

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Muud	62 400	21 200
Kokku muud äritulud	62 400	21 200

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Tooraine ja materjal	115 970	41 848
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	115 970	41 848

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2018		30.06.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	335 545	4 330	314 229	4 230

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2019

Osaühing Euro Projekt (registrikood: 11047648) 01.07.2017 - 30.06.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTI SILM	Juhatuse liige	28.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	879 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 591
Kokku	917 643

Firma juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	879 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 591
Kokku	917 643

Firma juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	106171	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Tamm	37009132235	Eesti	190000 EEK (Lihtomand)
Arti Silm	37504085278	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	190000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55533330
Mobiiltelefon	+372 5033883
E-posti aadress	hannes.linnamagi@neti.ee