

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2019

aruandeaasta lõpp: 30.06.2020

ärinimi: Osaühing Euro Projekt

registrikood: 11047648

tänavatalu nimi, Turu plats 3

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44310

telefon: +372 55533330, +372 5033883

e-posti aadress: hannes.linnamagi@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Varud	7
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 7 Võlad tarnijatele	7
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Euro Projekt peamised tegevusalad on

1. Enda kinnisvara ost-müük

2. Enda kiinnisvara üürileandmine ja käitlus.

OÜ Euro Projekt juhatus koosneb 2 liikmest, majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 651	2 257	2
Finantsinvesteeringud	372 365	362 610	3
Nõuded ja ettemaksed	15 517	10 379	4
Varud	145 785	145 785	5
Kokku käibevarad	548 318	521 031	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	403 241	410 682	
Kokku põhivarad	403 241	410 682	
Kokku varad	951 559	931 713	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25 332	19 676	7
Kokku lühiajalised kohustised	25 332	19 676	
Kokku kohustised	25 332	19 676	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	887 751	917 643	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 190	-29 892	
Kokku omakapital	926 227	912 037	
Kokku kohustised ja omakapital	951 559	931 713	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Müügitulu	112 579	111 229
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 691	-41 105
Mitmesugused tegevuskulud	-1 257	-3 568
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 441	-7 440
Ärikasum (kahjum)	74 190	59 116
Intressikulud	-60 000	-89 008
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 190	-29 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 190	-29 892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoo aruanne koostatakse kaudsel meetodil. Konto raha all kirjeldatakse kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on arvele võetud tootmishinnas, mis koosneb nendest otsestest jakaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varusid ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude kuluks kandmisel on üldreeglina kasutatud soetusmaksumuse meetodit. Erandiks on kinnisvara ja korterite, kui vallasvara, mille soetusmaksumuse kalkuleerimine ja kuluks kandmine on aset leidnud objektipõhiselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuteks on loetud maa või hoone, mida hoiti kas renditulu või turuväärtuse tõstmise eesmärgil, ning mida ei kasutatud enda majandustegevuseks. Elamuarenduse eesmärgil soetatud maad või hooned on kajastatud varudena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivarana võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmiseks kulunud väljaminekutest. Põhivara amortisatsiooninorm on ehitistel kuni 8 % aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kinnisvara müük on kajastatud siis, kui kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale, ning müüjal puutub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Klientide poolt enne makstud summad on esitatud lühiajaliste tagasimakse kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Arvelduskonto	14 381	8
Kassa	270	2 249
Kokku raha	14 651	2 257

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
30.06.2018	335 545	335 545
Muud	27 065	27 065
30.06.2019	362 610	362 610
Muud	9 755	9 755
30.06.2020	372 365	372 365

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Ostjatelt laekumata arved	12 769	10 379
Kokku nõuded ostjate vastu	12 769	10 379

Lisa 5 Varud (eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Valmistoodang	145 785	145 785
Kokku varud	145 785	145 785

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 310	3 653
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 310	3 653

Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Hankijate tasumata arved	16 063	16 023
Kokku võlad tarnijatele	16 063	16 023

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	112 579	111 229
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	112 579	111 229
Kokku müügitulu	112 579	111 229
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara müük	0	0
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	112 579	111 229
Kokku müügitulu	112 579	111 229

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Tooraine ja materjal	29 691	41 105
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	29 691	41 105

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2020	30.06.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	372 365	326 210

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2021

Osaühing Euro Projekt (registrikood: 11047648) 01.07.2019 - 30.06.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTI SILM	Juhatuse liige	24.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	887 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 190
Kokku	901 941

Firma juhatus otsustas dividende mitte maksta.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	887 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 190
Kokku	901 941

Firma juhatus otsustas dividende mitte maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	112579	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Tamm	37009132235	Eesti	190000 EEK (Lihtomand)
Arti Silm	37504085278	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	190000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55533330
Mobiiltelefon	+372 5033883
E-posti aadress	hannes.linnamagi@neti.ee