

OÜ BILDING SVS

Viru Maakohus
registriosakond

29. 09. 2006

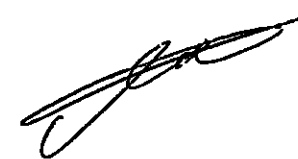
SISSE TULNUD
nr. ...30853.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

EVE SEPMANN
registrisekretär

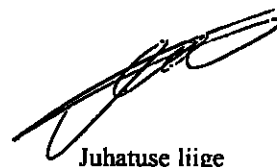
Majandusaasta algus:	01. Jaanuar 2005.a.
Majandusaasta lõpp:	31. Detsember 2005.a.

Ärinimi:	BILDING SVS OÜ
Aadress:	Kesk 10, Sillamäe 40232
Äriregistrikood:	11047513
Telefon:	39 25163
E-meil	Bilding@hotmail.ee
Põhitegevusala	Hulgimüük
Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaasta aruandele	1. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek 2. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raha.....	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	9
Lisa 4 Maksud ja maksuviivised.....	9-10
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded.....	10
Lisa 6 Nõuded omanike, teiste grupi ettevõtete ja muude seotud osapoolte vastu.....	10
Lisa 7 Varud.....	11
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 10 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 15 Muud võlad.....	13
Lisa 16 Võlad omanike, teiste grupi ettevõtete ja muude seotud osapoolte ees.....	13
Lisa 19 Müügitulu.....	13-14
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	14
Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele.....	15
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	16
Osanike nimekiri.....	17



Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ BILDING SVS tegevuse algus on juuni 2004.a

Põhitegevuseks OÜ BILDING SVS 2005.a oli metalliukse valmistamine, remonditööd osutamine ning tööriistade müük.

Käive

Kokku netokäive koostas 224932 krooni, sellest metalliukse valmistanud summas 30479 krooni ning remonditöö osutanud summas 2500 krooni, tööriistade realiseerinud summas 182453 krooni.

Kokku nettokäive osutatakse Eestis.

a) OÜ BILDING SVS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	224932	121169
Kokku	224932	121169

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
metallitooted	182453	67621
Muud tooted	9500	4310
Teenused	32979	49238
Kokku	224932	121169

2005.a kavandatakse realiseerimine netokäive suurendamist ca 10%.

Investeeringud

2004.a OÜ BILDING SVS tegi kinnisvara investeeringud ning 2005. hoone soetusmaksumusega 4500 krooni oli müüs müügihinnaga 9500 krooni.

Töötajad

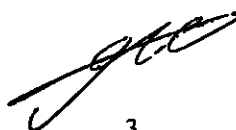
Keskmine tööliste arv – 2 inimest, selle palgakulu koostas 120139 krooni.

OÜ BILDING SVS on üks osanik Vladimir Jasnjuk (isikukood 36004072224, aadress Puškini 12-17, Narva), kelle osakapital on 40000 krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest. 2005.a juhatuse liige ei ole saanud soodustusi.

OÜ SILLAMÄE LEHTER olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2005	31.12.2004
Ärirentaablus,%	-37,53	-73,81
Puhasrentaablus,%	-38,04	-73,93
Omakapitali tootlus ROE,%	-156,82	-29,02
Koguvara rentaablus,%	-176,71	-15,32



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ BILDING SVS 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

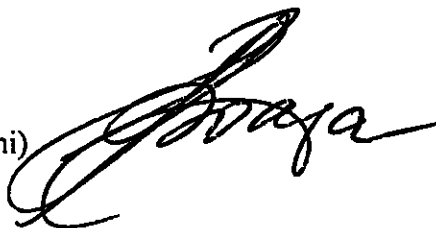
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ BILDING SVS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Vladimir Jasnjuk
Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)

Sergei Kornev
Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)

Sergei Boaga
Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)



Sillamäe, 30.juuni 2004



Bilanss
 (eesti kroonides)

		31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)				
Käibevara				
	Raha	7035	22249	Lisa 1
	Lühiajalised finantsinvesteeringud			
	Nõuded ja ettemaksud			
	Nõuded ostjate vastu	5060	3628	Lisa 3
	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1532	1634	Lisa 4
	Kokku	6592	5262	Lisa 3,4
	Varud			
	Tooraine ja materjal	29657	31226	Lisa 7
	Müügiks ostetud kaubad	5142		Lisa 7
	Kokku	34799	31226	Lisa 7
Käibevara kokku		48426	58737	
Põhivara				
	Materiaalne põhivara			
	Maa			
	Ehitised (jääkmaksumuses)		4500	Lisa 9,10
	Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)			
	Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	12157	12283	Lisa 10
	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed			
	Kokku	12157	16783	Lisa 9,10
Põhivara kokku		12157	16783	
AKTIVA (VARAD) KOKKU		60583	75520	

		31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
	Laenukohustused			
	Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3273	2311	Lisa 5,6,15,16
	Kokku	3273	2311	
	Võlad ja ettemaksed			
	Võlad tarnijatele	54535	29776	
	Võlad töövõtjatele	33892	7463	
	Maksuvõlad	23453	4966	Lisa 4
	Kokku	111880	42205	
Lühiajalised kohustused kokku		115153	44516	
KOHUSTUSED KOKKU				
Omakapital				
	Aksiakapital või osakapital	40000	40000	
	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8996		
	Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85574	-8996	
OMAKAPITAL KOKKU		-54570	31004	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		60583	75520	

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

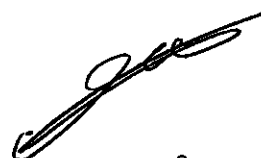
		2005. a.	2004. a.	Lisa nr.
Müügitulu		224932	121169	Lisa 19
Muud äritulud				
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus				
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel				
Kaubad, toore, materjal ja teenused		112295	66596	Lisa 22
Muud tegevuskulud		31315	9929	
Tööjõu kulud		161081	50789	
a) palgakulu		120139	38044	
b) sotsiaalmaksud		40338	12555	
c) pensionikulu		604	190	
Põhivara kulum ja väärtuse langus		4663	2837	Lisa 10
Muud ärikulud				
Ärikasum (-kahjum)		-84422	-8982	
Finantstulud ja -kulud				
a) finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõtetesse				
b) finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõtetesse				
c) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt				
d) intressikulud		848	15	
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest				
f) muud finantstulud ja -kulud		-300		
Kokku finantstulud ja -kulud				
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-85570	-8997	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist				
Tulumaks		4		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-85574	-8997	

Rahavoogude aruanne
 (eesti kroonides)

		2005. a.	2004. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest				
	Ärikasum	-85574	-8996	
	<u>Korrigeerimised:</u>			
	Põhivara kulum ja väärtuse langus	4663	2837	Lisa 10
	Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	424		Lisa 10
	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1330	-5262	
	Varude muutus	-4626	-31226	
	Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	69675	42205	
	Makstud intressid	-14		
	Makstud ettevõtte tulumaks	-4		
	Kokku rahavood äritegevusest	-16786	-442	
Rahavood investeerimistegevusest				
	Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-7742	-19620	Lisa 10
	Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	9500		Lisa 10
	Tütarettevõtete soetus			
	Tütarettevõtete müük			
	Sidusettevõtete soetus			
	Sidusettevõtete müük			
	Muude finantsinvesteeringute soetus			
	Muude finantsinvesteeringute müük			
	Antud laenud			
	Antud laenude tagasimaksed			
	Saadud intressid	-1148		
	Saadud dividendid			
	Kokku rahavood investeerimistegevusest	610	-19620	
Rahavood finantseerimistegevusest				
	Saadud laenud	3273	2311	
	Laenude tagasimaksed	-2311		
	Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed			
	Aktsiate emitteerimine			
	Omaaktsiate tagasiostmine	0	40000	
	Makstud dividendid			
	Kokku rahavood finantseerimistegevusest	962	42311	
	Rahavood kokku	-15214	22249	
	Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22249	0	
	Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15214	22249	
	Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)			
	Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7035	22249	

Omakapitali muutuste aruanne (konsolideerimata aruandes)
(eesti kroonides)

	Aktisia- kapital	Aazio	Omaaktsia d	Kohustuslik reservkapi- tal	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2003						
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju						
Korrigeeritud saldo						
Materiaalse põhivara ümberhindlus (vastavalt RTJ 5 p. 33)						
Aruandeperioodi puhaskasum						
Makstud dividendid						
Reservkapitali suurendamine						
Emiteeritud aktsiakapital						
31.12.2004			40000		-8996	31004
Aruandeperioodi puhaskasum					-85574	-85574
Makstud dividendid						
Reservkapitali suurendamine						
Emiteeritud aktsiakapital						
Tühistatud omaaktsiad						
Tagasiostetud omaaktsiad						
31.12.2005			40000		-94570	-54570



Raamatupidamise aastaaruande lisad

OÜ BILDING SVS 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ BILDING SVS kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	2484	8606
Pangakontod	4551	13643
Kokku	7035	22249

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	4447	3628
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	613	0
Nõuded ostjate vastu kokku	5060	3628

Lisa 4 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2005		31. detsember 2004	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks				
Ettevõtte tulumaksu viivis				
Käibemaks		5732	1634	
Käibemaksu viivis		431		4
Kinnipeetud tulumaks		1246		1466
Kinnipeetud tulumaksu viivis		217		4

Sotsiaalmaks		16151		3288
Sotsiaalmaksu viivis		863		7
Töötuskindlustusmaks		324		151
Töötuskindlustusmaksu viivis		19		
Kogumispensionimaks				50
Kogumispensionimaksu viivis		2		
Maamaks				
Kokku		23453	1634	4966

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Intressid		
Dividendid		
Tulevaste perioodide kulud		
Lühiajalised nõuded omanike, teiste grupi ettevõtete ja muude seotud osapoolte vastu (lisa 6)	3273	2311
kokku	3273	2311

Lisa 6 Nõuded omanike, teiste grupi ettevõtete ja muude seotud osapoolte vastu

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse 12 kuu jooksul	Tagasimakse kuu üle 1 aasta	Intressi- määr
Nõuded omanike (s.h. emaettevõtete) vastu				
Nõuded teiste konsolideerimis- grupi ettevõtete vastu				
Nõuded sidusettevõtete vastu				
Muud nõuded	3273	3273		
Kokku	3273	3273		

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse 12 kuu jooksul	Tagasimakse kuu üle 1 aasta	Intressi- määr
Nõuded omanike (s.h. emaettevõtete) vastu				
Nõuded teiste konsolideerimis- grupi ettevõtete vastu				
Nõuded sidusettevõtete vastu				
Muud nõuded	2311	2311		
Kokku	2311	2311		

Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 7 Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

	2005	2004
Tooraine ja materjal	29657	31226
Valmistoodang		
Müügiks ostetud kaubad	5142	0
KOKKU	34799	31226

Kohustuste tagatiseks varud ei ole panditud.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist

Saldo perioodi alguses	4500
Ostud ja parendused perioodi jooksul	
Lisandumised äriühenduste kaudu	
Kasumid / kahjumid ümberhindlustest	
Müügid	4500
Ümberklassifitseerimised	
Muud muutused	
Saldo perioodi lõpus	0

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist

Seisuga 31.12.2004	4500
- soetusmaksumus	
- akumulieeritud kulum	
- jääkmaksumus	
Ostetud 2005.a. jooksul	0
Parendused 2005.a. jooksul	
Lisandumised äriühenduste kaudu	
Amortisatsioonikulu	
Allahindlused väärtuse languse tõttu	
Müügid	4500
Ümberklassifitseerimised	
Muud muutused	
Seisuga 31.12.2005	0
- soetusmaksumus	
- akumulieeritud kulum	
- jääkmaksumus	

Lisa 10 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-50%

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	KOKKU
Seisuga 31.12.2004						
- soetusmaksumus		4500		15120		19620
- akumulieeritud kulum				2837		2837
- jääkmaksumus		4500		12283		16783
Ostud 2005.a. jooksul				7742		7742
Parendused 2005.a. jooksul						
Kapitaliseeritud laenukulutuste summa						
Amortisatsioonikulu				4663		4663
Allahindlused väärtuse languse tõttu						
Varasemate allahindluste tühistamised						
Ümberhindlused vastavalt §33						
Müük		9500				9500
Ümberklassifitseerimised						
Muud muutused				-3205		-3205
Seisuga 31.12.2005						
- soetusmaksumus		0		19657		19157
- akumulieeritud kulum				7500		7500
- jääkmaksumus				12157		12157

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2005 oli 3871 krooni.

Lisa 15 Muud võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Intressivõlad		
Dividendivõlad		
Lühiajalised võlad omanike, teiste grupi ettevõtete ja muude seotud osapoolte ees (lisa 15)	3273	2311
kokku	3273	2311

Lisa 16 Võlad omanike, teiste grupi ettevõtete ja muude seotud osapoolte ees.

	Saldo 31.12.2005	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa Tagasimakse üle 1 aasta
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele			
Võlad sidusettevõtetele			
Võlad omanikele			
Muud võlad	3273	3273	
Kokku	3273	3273	
	Saldo 31.12.2004	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa Tagasimakse üle 1 aasta
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele			
Võlad sidusettevõtetele			
Dividendivõlad			
Intressivõlad			
Muud võlad	2311	2311	
Kokku	2311	2311	

Kõik võlad on Eesti kroonides.

Lisa 19 Müügitulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

c) OÜ BILDING SVS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	224932	121169
Kokku	224932	121169

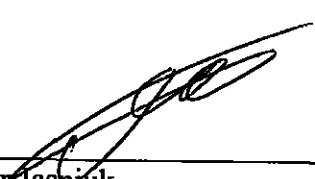
d) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
metallitooted	182453	67621
Muud tooted	0	4310
Teenused	32979	49238
Hoone	9500	
Kokku	224932	121169

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Tooraine ja materjal	2902	36914
Kaubad müügiks	109393	3861
Elekter ja küte		
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	0	25821
Alltöövõtutööd		
Muud teenused		
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	112295	66596

Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele



Vladimir Jashjuk
Juhatuseliige
(ees- ja perekonnanimi)



Sergei Kornev
Juhatuseliige
(ees- ja perekonnanimi)



Sergei Boaga
Juhatuseliige
(ees- ja perekonnanimi)

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ BILDING SVS 2005.a puhaskasum summas -85574 krooni.

Osanike nimekiri

Osanike nimed	Aadress	Isikukood	Osa väärtus
Vladimir Jasnjuk	Puškini 12-17, Narva	360040722224	40000 krooni

Viru Maakohtu
registriosakond

Viru Maakohus
registriosakond

03.04.2007

SISSE TULNUP
nr. 1443/1

2005.aasta majandusaasta aruande
OÜ BILDING SVS (reg.kood 11047513)

28 märts 2007.a

Lg Kaja Ots

Seoses märkustega (trahvihoiatus majandusaasta aruande puuduste kohta, regisdtriasi Ä 16376/M1 13.02.2007) anname teada, et 2006. aastaaruandes leiavad kajastust ka olulised asjaolud, mis puudutavad varade ja kohustuste kajastamist 2005.aastal.

2006.aastal soetas OÜ BILDING SVS kinnisvarainvesteeringuid summas 60000 krooni aadressil Tallinna mnt. 2/8, Sillamäe tootmisetegevuse jaoks.

08.12.2006. maa erastamis ehitise all summas 20959,57 krooni.

2006.a bilansis kajastatakse omaniku nõudest loobumine OÜ BILDING SVS kasuks summas 3273 ja 23453 krooni.

2006.a vähendas OÜ BILDING SVS töötajate arvu, sõlmides nendega töövõtulepingud. Võrreldes 2005. aastaga on paiga- ja maksukulud vähendatud 120000 krooni võrra.

Kõik ülaltoodud asjaolud suurendavad OÜ BILDING SVS omakapitali ja netovara vastavalt äriseadustiku §-dele 136 ja 176.

Austusega
Vladimir Jasnjuk
Omanik ja juhatuse liige
OÜ BILDING SVS

