

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing BILDING SVS

**registrikood:** 11047513

**tänava/talu nimi,** Kesk tn 10

**maja ja korteri number:**

**linn:** Sillamäe linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 40231

**telefon:** +372 3924290, +372 56606541

**e-posti aadress:** adinat.buhgalter@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Varud                       | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara        | 10 |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ BILDING SVS tegevuse algus on juuni 2004.a

Kokku netokäive koostas 260 eurot (2013: 378).

Kokku nettokäive osutatakse Eestis.

OÜ BILDING SVS on üks osanik Vladimir Jasnjuk (isikukood 36004072224, aadress Puškini 12-17, Narva), kelle osakapital on 2556 euroti.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest.

Kuupalka ei arvutanud. 2015 aastal osaühingus töötjaid polnud.

Juhatuse liikmele väljamakseid pole tehtud.

Seotud isikule väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 19           | 17           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 240          | 0            |
| Varud                                        | 558          | 558          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>817</b>   | <b>575</b>   |
| Põhivara                                     |              |              |
| Materiaalne põhivara                         | 4 575        | 4 651        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>4 575</b> | <b>4 651</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 392</b> | <b>5 226</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256          | 256          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 414        | 2 027        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 166          | 387          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 392</b> | <b>5 226</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>5 392</b> | <b>5 226</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015       | 2014       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                                   | 260        | 530        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -17        | -23        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -77        | -120       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>166</b> | <b>387</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>166</b> | <b>387</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>166</b> | <b>387</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015      | 2014       |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------|
| Rahavood äritegevusest                                |           |            |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 166       | 387        |
| Korrigeerimised                                       |           |            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 76        | 120        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>76</b> | <b>120</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 0         | -276       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -240      | -236       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>2</b>  | <b>-5</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>2</b>  | <b>-5</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 17        | 22         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>2</b>  | <b>-5</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 19        | 17         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                              |                             | Kokku |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2 556                       | 256                          | 2 027                       | 4 839 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 2 556                       | 256                          | 2 027                       | 4 839 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 387                         | 387   |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 556                       | 256                          | 2 414                       | 5 226 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 166                         | 166   |
| <b>31.12.2015</b>                         | 2 556                       | 256                          | 2 580                       | 5 392 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ BILDING SVS 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-8%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Seotud osapooled

Seotud isikule väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

## Lisa 2 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal | 0          | 558        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>558</b> | <b>558</b> |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |       |          |                    | Kokku  |
|---------------------|-------|----------|--------------------|--------|
|                     | Maa   | Ehitised | Masinad ja seadmed |        |
| <b>31.12.2013</b>   |       |          |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 1 276 | 3 835    | 905                | 6 016  |
| Akumuleeritud kulum |       | -384     | -860               | -1 244 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 276 | 3 451    | 45                 | 4 772  |
|                     |       |          |                    |        |
| Amortisatsioonikulu |       | -76      | -45                | -121   |
|                     |       |          |                    |        |
| <b>31.12.2014</b>   |       |          |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 1 276 | 3 835    | 905                | 6 016  |
| Akumuleeritud kulum |       | -460     | -905               | -1 365 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 276 | 3 375    | 0                  | 4 651  |
|                     |       |          |                    |        |
| Amortisatsioonikulu |       | -76      |                    | -76    |
|                     |       |          |                    |        |
| <b>31.12.2015</b>   |       |          |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 1 276 | 3 835    | 905                | 6 016  |
| Akumuleeritud kulum |       | -536     | -905               | -1 441 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 276 | 3 299    | 0                  | 4 575  |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015       | 2014       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |            |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |            |            |
| Eesti                                       | 260        | 530        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>260</b> | <b>530</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>260</b> | <b>530</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |            |            |
| 46749                                       | 260        | 530        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>260</b> | <b>530</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2016

**Osaühing BILDING SVS (registrikood: 11047513) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VLADIMIR JASNJUK   | Juhatuse liige     | 22.07.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 414        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 166          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 580</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 7739       | 260             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Vladimir Jasnjuk | 36004072224                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                       |
|-----------------|----------------------------|
| Telefon         | +372 3924290               |
| Mobiiltelefon   | +372 56606541              |
| E-posti aadress | adinat.buhgalter@gmail.com |