

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: BVT Invest Osühing

registrikood: 11047068

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Vägeva tee 7
postisihthnumber: 75301

telefon: +372 6512711

faks: +372 6512717

e-posti aadress: erkki@bvtpartners.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Varud	16
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 7 Laenunõuded	18
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 11 Kasutusrent	20
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 13 Eraldised	22
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 15 Osakapital	23
Lisa 16 Müügitulu	24
Lisa 17 Muud äritulud	25
Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25
Lisa 19 Turustuskulud	25
Lisa 20 Üldhalduskulud	26
Lisa 21 Tööjõukulud	26
Lisa 22 Muud ärikulud	27
Lisa 23 Intressitulud	27
Lisa 24 Tulumaks	27
Lisa 25 Seotud osapooled	27
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Aruande allkirjad	31
Vandeaudiitori aruanne	32

Tegevusaruanne

BVT Invest OÜ-u kontsern on tegev kahes põhivaldkonnas: enda kinnisvara üürileandmine ja veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük, milles ettevõtte on saavutanud kindla turuosa. Toodete nomenklatuuri kuuluvad konditsioneerimis-, ventilatsiooni ja külmaseadmed ning nn sandwich tüüpi paneelid. Toodete sortiment 2023. aastal võrreldes 2022. aastaga ei muutunud.

BVT Invest OÜ on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande. Käesolevas aruandes on emettevõtja ja selle tütarettevõtjate finantsnäitajad konsolideeritud rida-realt.

Kontserni emettevõtja on BVT Invest OÜ. 31.12.2023 seisuga moodustavad koos emettevõtjaga kontserni järgmised ettevõtted:

UAB BVT Partneriai (registreeritud Leedus, osalus 100%)

OÜ BVT Partners (registreeritud Eestis, osalus 100%)

SIA BVT Partneri (registreeritud Lätis, osalus 100%)

Kong MDV Electric Sales Ltd (registreeritud Hong Kongis, osalus 100%)

Seisuga 31.12.2022 moodustasid koos emettevõtjaga kontserni järgmised ettevõtted:

UAB BVT Partneriai (registreeritud Leedus, osalus 100%)

OÜ BVT Partners (registreeritud Eestis, osalus 100%)

SIA BVT Partneri (registreeritud Lätis, osalus 100%)

Kong MDV Electric Sales Ltd (registreeritud Hong Kongis, osalus 100%)

Kontserni emettevõtja BVT Invest OÜ põhitegevuseks on kinnisvara üürileandmine ja käitus, sh Eestis asuva tütarettevõtte tarbeks. UAB BVT Partneriai, BVT Partners OÜ, BVT Partneri SIA ja Hong Kong MDV Electric Sales Limited põhitegevuseks on veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük Balti regioonis ja teistes välisriikides.

Sissetoodud kaubad realiseeriti suuremalt jaolt Balti riikides, vähesemal määral ka teistes Euroopa Liidu ja välisriikides. 2023. aastal võrreldes 2022. aastaga müüginahud vähenesid, põhiliselt konditsioneerimis- ja ventilatsiooniseadmete osas. Turulangust ehitussektoris mõjutas ehitusmahtude vähenemine nii energia- ja ehitushindade kasv, intressimäärade tõus kui ka tarbija kindlustunde vähenemine. Kuna ehitusturg on meie müügi alus, siis see kõik mõjutas ka meie müüginahu vähenemist.

Aruandeaastal moodustas kontserni müügitulu 32 127 902 eurot (2022 vastavalt 36 845 764 eurot), langes aastaga 12,8%. Konsolideeritud müügitulust moodustas 87,0% müük Balti regioonis, 8,8% Euroopa Liidu riikidele ja 4,2% eksport. Euroopa Liidu ja ekspordi olulisemateks sihtriikideks olid Poola, Portugali, Soome ja Kazahstani Vabariik.

Kontserni aruandeperioodi kasumiks kujunes 3 862 838 eurot (2022 vastavalt 4 312 495 eurot).

Valuutakursside ja intressimäärade riskid.

Valuutarisk tekib, kui tulevased äritehingud või kajastatud varad või kohustused on kajastatud valuutas, mis ei ole majandusüksuse arvestusvaluuta. Ettevõtte valuutarisk on seotud välisvaluutas teostatavate ostude ning omatavate rahaliste vahenditega. Suurem osa ettevõtte ostudest teostatakse eurodes, mis vähendab valuutakõikumiste riski. Partneritega väljaspool Euroopa Liitu arveldatakse USA dollarites ja vähesel määral ka Norra kroonides. Maksmise hetkest kuni kauba saamiseni möödub mitu kuud, ning selle aja jooksul võivad toimuda olulised dollarikursi kõikumised euro suhtes, mis võib märgatavalt mõjutada iga sellise tehingu tulemusi. 2023. aasta arveldustes tarnijatega moodustas kahjum valuutakursi muutusest 16 219 eurot, mis ei toonud olulist mõju ettevõtte majandustegevusele. Kontsernil puuduvad pikaajalised pangalaenu- ja liisingukohustused ning neist tulenevad intressikulud.

Investeeringud.

2023. aastal alustas BVT Invest OÜ uue ärihoone ehitamist ja hoone ehitustööd viidi lõpule märtsis 2024.a. Aruandeaastal investeeriti ärihoone ehitamisse 2,9 milj eurot, sealhulgas 2,2 milj eurot moodustas emettevõtja omafinantseering ja 0,7 milj eurot kaeti kontserni investeeringulaenuga.

Aruandeaastal investeeriti omavahenditest ka veoautodesse, laoseadmetesse, kontorimööblisse ja tehnikasse kokku 261 051 euro eest (2022.a. 224 867 euro eest).

Majanduslangus ja kõrge inflatsioon ning jätkuv invasioon Ukrainas mõjutab nii otseselt kui ka kaudselt Eestis tegutsevaid ettevõtteid. Positiivset prognoosi järgmiseks aastaks on raske teha, kuna ehitusturu langus Eestis ja Põhjamaades võib mõjuda käibe negatiivselt. Seega 2024 aasta eesmärgiks on kinnitada müüginahud samal tasemel nagu eelmisel aastal.

Juhatus on analüüsinud võimalikku mõju ettevõtte käibe ning tulevastele rahavoogudele ning tegeleb tänaste sündmustega seotud negatiivsete majanduslike mõjude ja riskide maandamisega ning on hinnanud tänase tingimuste mõju ettevõtte finantsolukorrale ja jätkusuutlikkusele.

Kontserni olulisemad finantssuhtarvud olid:

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2023	2022
Käibe kasv %	$(\text{müügitulu } 2023 - \text{müügitulu } 2022) / \text{müügitulu } 2022$	-12,8	27,0
Kasumi kasv %	$(\text{puhaskasum } 2023 - \text{puhaskasum } 2022) / \text{puhaskasum } 2022$	-10,4	7,6
Puhasrentaablus %	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}$	12,0	11,7
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	7,6	4,7
Maksevõime kordaja	$(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$	3,6	2,3
Koguvara rentaablus ROA %	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku}$	14,3	16,8
Omakapitali rentaablus ROE %	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku}$	15,7	20,2

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 567 391	3 118 977	2
Nõuded ja ettemaksed	5 424 477	6 875 430	
Varud	9 884 875	10 396 612	4
Kokku käibevarad	18 876 743	20 391 019	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	109 592	67 712	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 099 233	0	8
Materiaalsed põhivarad	5 952 690	5 185 419	9
Immateriaalsed põhivarad	17 216	9 815	10
Kokku põhivarad	8 178 731	5 262 946	
Kokku varad	27 055 474	25 653 965	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 203 178	3 855 381	12
Eraldised	270 666	464 127	13
Kokku lühiajalised kohustised	2 473 844	4 319 508	
Kokku kohustised	2 473 844	4 319 508	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	15
Ülekurss	44 005	44 005	
Kohustuslik reservkapital	280	280	
Realiseerimata kursivahed	-11 353	4 732	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 683 060	16 970 145	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 862 838	4 312 495	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	24 581 630	21 334 457	
Kokku omakapital	24 581 630	21 334 457	
Kokku kohustised ja omakapital	27 055 474	25 653 965	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	32 127 902	36 845 764	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-24 721 588	-29 060 126	18
Brutokasum (-kahjum)	7 406 314	7 785 638	
Turustuskulud	-1 838 555	-2 150 352	19
Üldhalduskulud	-1 008 590	-1 261 881	20
Muud äritulud	28 720	266 524	17
Muud ärikulud	-249 000	-100 340	22
Ärikasum (kahjum)	4 338 889	4 539 589	
Intressitulud	53 351	825	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 392 240	4 540 414	
Tulumaks	-529 402	-227 919	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 862 838	4 312 495	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 862 838	4 312 495	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 862 838	4 312 495
Muu koondkasum (-kahjum):		
Muud koondkasumid (-kahjumid)	-11 353	4 732
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-11 353	4 732
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	3 851 485	4 317 227
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	3 851 485	4 317 227

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 338 889	4 539 589	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	311 636	100 442	8,9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 417	-6 622	9
Kokku korrigeerimised	308 219	93 820	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	870 961	-4 340 889	
Varude muutus	1 913 332	-1 879 484	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 733 186	2 272 029	
Makstud ettevõtte tulumaks	-563 384	-341 169	
Kokku rahavood äritegevusest	4 134 831	343 896	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-3 185 541	-3 775 026	9,10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	3 417	8 519	9
Antud laenud	0	-40 000	
Antud laenude tagasimaksed	42 356	7 831	
Laekunud intressid	53 351	825	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 086 417	-3 797 851	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-600 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-600 000	0	
Kokku rahavood	448 414	-3 453 955	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 118 977	6 572 932	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	448 414	-3 453 955	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 567 391	3 118 977	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 800	44 005	280	7 026	17 342 827	17 396 938
Vigade parandamise mõju					-197 791	-197 791
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 800	44 005	280	7 026	17 145 036	17 199 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 294	4 312 495	4 310 201
31.12.2022	2 800	44 005	280	4 732	21 457 531	21 509 348
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju					-174 891	-174 891
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	2 800	44 005	280	4 732	21 282 640	21 334 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-16 085	3 862 838	3 846 753
Väljakuulutatud dividendid					-600 000	-600 000
Muud muutused omakapitalis					420	420
31.12.2023	2 800	44 005	280	-11 353	24 545 898	24 581 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BVT Invest OÜ 2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamisstandard, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

BVT Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2023. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad BVT Invest OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete UAB BVT Partneriai, BVT Partneri SIA, BVT Partners OÜ ja Hong Kong MDV Electric Sales Limited finantsnäitajad.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal seoses Eesti tütarettevõtte uuele raamatupidamistarkvarale üleminekuga varude jäägi hindamisel kasutatakse FIFO meetodit (eelnevatel aastatel (2007-2022) kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit). Muudetud arvestuspõhimõtet on rakendatud tagasiulatuvalt. Arvestuspõhimõtte muudatuse mõju bilansile ja kasumiaruandele on välja toodud alljärgnevalt.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Varud	10 571 503	-174 891	10 396 612
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	21 457 531	-174 891	21 282 640

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aruandes käsitletakse ema- ja tütarettevõtjaid kui ühtset majandusüksust. Ema- ja tütarettevõtjate finantsnäitajad (nii bilansi-, kasumiaruande ja rahavoogude aruande kirjed kui ka lisades ja muudes aruande osades avalikustatavad finantsnäitajad) liidetakse rida-realt (enne soetamispäeva tekkinud tütarettevõtja tulused ja kulusid ning rahavoogusid ei lülitata konsolideeritud kasumiaruandesse ja rahavoogude aruandesse). Elimineeritakse kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vajadusel muudetakse tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui emaettevõtja omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtja tegevus kajastub kontserni aruandes alates kontrolli omandamisest kuni selle loovutamiseni.

Kontserni ettevõtjad kasutavad arvestusvaluutana oma majanduskeskkonna valuutat – Eestis, Lätis ja Leedus euro (EUR) ning Hong Kongis dollar (USD). Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on euro. Kõik arv näitajad põhjaruannetes ja lisades on esitatud eurodes.

Välisriikides asuvate tütarettevõtjate vara ja kohustised teisendatakse ümber eurodesse aruandeperioodi lõpus kehtinud valuutakursside alusel. Tulu ja kulud teisendatakse eurodesse aruandeperioodi keskmisi kurssi kasutades.

Ümberhindamisel kasutatud erinevate kuupäevade valuutakursside mõjul tekkinud kursivahed kajastatakse koondkasumiaruande kirjel „Realiseerimata kursivahed“ ning tütarettevõtjate näitajate ümberhindamisest tekkivad realiseerimata kursivahed lülitatakse emaettevõtja konsolideeritud omakapitali aruande kirjele „Realiseerimata kursivahed“.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused.

Rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Mitte-monetaarseid välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi (näiteks ettemaksed, materiaalne ning immateriaalne põhivara) bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütaretevõtjatesse soetusmaksumuses ning investeeringuid ühise kontrolli all olevatesse tütaretevõtjatesse kajastatakse netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütaretevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tüharetevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel: Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3-7% aastas (kasulik eluiga: 15-33,3).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni) ei kapitaliseerita ning neid kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida kontsern kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on kontserni poolt kontrollitav ja mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara väärtuse test

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Allahinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	15-33,3
Masinaid ja seadmed	3-10
Muu materiaalne põhivara	2-10
Muu immateriaalne põhivara	2-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

GARANTIIERALDIS

Garantiieraldis on moodustatud potentsiaalsete garantiikulude katteks. Müügilepingute kohaselt annab ettevõtte müüdüd toodetele garantii, kohustudes kahe aasta jooksul tasuta parandama või välja vahetama mittekvaliteetsed või defektidega tooted.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse juhtkonna hinnangust ja eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tulemustasu eraldis

Tulemustasu eraldis moodustatakse tekkepõhiselt ettevõtte juhatusele aruandeaasta tulemuste eest makstava hinnangulise tulemustasu kulu katteks. Eraldis sisaldab ka sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksete kulu. Tulemustasu maksmine otsustatakse pärast 31.12.2023 lõppenud majandusaasta aruande kokkuvõtete tegemist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. 2019.a. regulaarselt makstavatele dividendide kohalduva äriühingu tulumaksumäär on 14/86. Madalam maksumäär rakendub 1/3 2018.aastal väljamakstud dividendide suurusele summale, ülejäänud jaotamata kasumi tulumaksuga maksustamise määr on 20/80. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui

dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Leedu tütarettevõtete potentsiaalne tulumaksukohustus kajastatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriliste otsustele. Kontsern käsitleb seotud osapooltena:

- tütarettevõtjaid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid
- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	9 874	20 045
Arvelduskontod	3 557 517	3 098 932
Kokku raha	3 567 391	3 118 977

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 842 577	3 842 577		
Ostjatelt laekumata arved	3 870 369	3 870 369		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-27 792	-27 792		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 264	45 264		5
Laenunõuded	0	0		7
Muud nõuded	1 950	1 950		
Intressinõuded	1 950	1 950		
Ettemaksed	144 278	34 686	109 592	
Tulevaste perioodide kulud	66 248	9 139	57 109	
Muud makstud ettemaksed	78 030	25 547	52 483	
Tähtajaline hoius	1 500 000	1 500 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 534 069	5 424 477	109 592	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 796 489	4 796 489		
Ostjatelt laekumata arved	4 809 597	4 809 597		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 108	-13 108		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 072	10 072		5
Laenunõuded	42 356	42 356		7
Muud nõuded	142	142		
Intressinõuded	142	142		
Ettemaksed	94 083	26 371	67 712	
Tulevaste perioodide kulud	27 332	12 103	15 229	
Muud makstud ettemaksed	66 751	14 268	52 483	
Tähtajaline hoius	2 000 000	2 000 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 943 142	6 875 430	67 712	

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	31.12.2023	31.12.2022
---------------------------------	------------	------------

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-13 108	-107 904
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-22 987	-530 813
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	7 931	57 608
Lootusetuks tunnistatud nõuded	372	568 001
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-27 792	-13 108

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	9 739 942	9 715 318
Müügiks ostetud kaubad	9 046 757	8 241 235
Kaubad teel	693 185	1 474 083
Ettemaksed varude eest	144 933	681 294
Ettemaksed	144 933	681 294
Kokku varud	9 884 875	10 396 612

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		182 161		63 223
Käibemaks	45 264	405 887	10 072	280 545
Üksikisiku tulumaks		24 308		23 978
Erisoodustuse tulumaks		1 461		1 608
Sotsiaalmaks		42 552		43 580
Kohustuslik kogumispension		1 169		1 057
Töötuskindlustusmaksed		2 438		2 290
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		8 103		17 977
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45 264	668 079	10 072	434 258

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
300058227	UAB BVT Partneriai	Leedu	Paneelide, kütte-, ventilatsiooni- ja konditsioneerisüsteemide hulgimüük	100	100
40003515055	SIA BVT Partneri	Läti	Paneelide, kütte-, ventilatsiooni- ja konditsioneerisüsteemide hulgimüük	100	100
10548271	BVT Partners OÜ	Eesti	Paneelide, kütte-, ventilatsiooni- ja konditsioneerisüsteemide hulgimüük	100	100
1673605	Hong Kong MDV Electric Sales Limited	Hongkong	Kütte-, ventilatsiooni- ja konditsioneerisüsteemide hulgimüük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
UAB BVT Partneriai	2 897	2 897
SIA BVT Partneri	31 956	31 956
BVT Partners OÜ	2 556	2 556
Hong Kong MDV Electric Sales Limited	44 005	44 005
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	81 414	81 414

Tütarettevõtjate omakapital	31.12.2023	31.12.2022
UAB BVT Partneriai	5 447 337	4 550 640
BVT Partners OÜ	13 067 383	12 963 940
SIA BVT Partneri	2 381 462	1 782 075
Hong Kong MDV Electric Sales Limited	724 853	461 346

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Eraisik	0	0				
Laenunõuded	0	0				3
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Eraisik	42 356	42 356	2,5-5,0%	eur	2023	
Laenunõuded	42 356	42 356				3

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Amortisatsioonikulu	0	-134 989	-134 989
Ümberliigitamised	231 087	2 003 135	2 234 222
31.12.2023			
Soetusmaksumus	231 087	2 024 819	2 255 906
Akumuleeritud kulum	0	-156 673	-156 673
Jääkmaksumus	231 087	1 868 146	2 099 233

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	234 863	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-65 720	0

Alates 01.02.2023.a. BVT Partneriai UAB rendib välja lao- ja kontoriruumi, seoses sellega on osa materiaalsest põhivarast ümber liigitatud kinnisvarainvesteeringuks. (vaata lisa 11)

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021											
Soetusmaksumus	1 063 103	501 861	395 150	62 861	31 929	489 940	115 180	74 893	2 172	77 065	2 247 149
Akumuleeritud kulum	0	-198 152	-342 043	-50 208	-31 725	-423 976	-102 684	0	0		-724 812
Jääkmaksumus	1 063 103	303 709	53 107	12 653	204	65 964	12 496	74 893	2 172	77 065	1 522 337
Ostud ja parendused		3 617 514	40 327	10 699	10 767	61 793	101 974	61 100	0	61 100	3 842 381
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 617 514									3 617 514
Muud ostud ja parendused			40 327	10 699	10 767	61 793	101 974	61 100	0	61 100	224 867
Amortisatsioonikulu		-53 797	-28 103	-6 926	-383	-35 412	-11 052				-100 261
Allahindlused väärtuse languse tõttu							-76				-76
Müügid (jääkmaksumuses)			-1 897			-1 897					-1 897
Ümberliigitamised								-74 893	-2 172	-77 065	-77 065
Ümberliigitamised ettemaksetest								-74 893	-2 172	-77 065	-77 065
31.12.2022											
Soetusmaksumus	1 063 103	4 119 375	424 097	72 047	42 696	538 840	191 669	61 100	0	61 100	5 974 087
Akumuleeritud kulum	0	-251 949	-360 663	-55 621	-32 108	-448 392	-88 327	0	0	0	-788 668
Jääkmaksumus	1 063 103	3 867 426	63 434	16 426	10 588	90 448	103 342	61 100	0	61 100	5 185 419
Ostud ja parendused			64 814	8 064	66 548	139 426	8 836	-61 100	3 088 599	3 027 499	3 175 761
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								-61 100	2 975 810	2 914 710	2 914 710
Muud ostud ja parendused			64 814	8 064	66 548	139 426	8 836		112 789	112 789	261 051
Amortisatsioonikulu		-121 236	-18 622	-8 768	-2 185	-29 575	-23 456				-174 267
Allahindlused väärtuse languse tõttu							-1				-1
Ümberliigitamised	-231 087	-2 003 135									-2 234 222
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-231 087	-2 003 135									-2 234 222
31.12.2023											
Soetusmaksumus	832 016	2 094 556	471 953	50 429	109 244	631 626	190 832	0	3 088 599	3 088 599	6 837 629
Akumuleeritud kulum		-351 501	-362 327	-34 707	-34 293	-431 327	-102 111	0	0	0	-884 939
Jääkmaksumus	832 016	1 743 055	109 626	15 722	74 951	200 299	88 721	0	3 088 599	3 088 599	5 952 690

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	3 417	3 719
Transpordivahendid	3 417	3 719
Muud materiaalsed põhivarad	0	4 800

Kokku	3 417	8 519
--------------	--------------	--------------

Alates 01.02.2023.a. BVT Partneriai UAB rendib välja lao- ja kontoriruumi, seoses sellega on osa materiaalsest põhivarast ümber liigitatud kinnisvarainvesteeringuks.(vaata lisa 11)

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	3 201		3 201
Akumuleeritud kulum	-2 991		-2 991
Jääkmaksumus	210		210
Ostud ja parendused		9 710	9 710
Amortisatsioonikulu	-105		-105
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 512	9 710	11 222
Akumuleeritud kulum	-1 407	0	-1 407
Jääkmaksumus	105	9 710	9 815
Ostud ja parendused	19 490	-9 710	9 780
Amortisatsioonikulu	-2 379		-2 379
31.12.2023			
Soetusmaksumus	21 002	0	21 002
Akumuleeritud kulum	-3 786	0	-3 786
Jääkmaksumus	17 216	0	17 216

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrenditulu	234 863	0	8,16
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
12 kuu jooksul	304 995	0	

1-5 aasta jooksul	1 144 798	0	
-------------------	-----------	---	--

BVT Partneriai UAB ja Lemora UAB on sõlminud rendilepingu alates 01.02.2023.a kasutusrendi tingimustel. Lepingu alusel rendib Lemora UAB lao- ja kontoriruumed.

BVT Partneriai UAB ja Patio Dystrybucija Sp.z.o.o. on sõlminud rendilepingu alates 01.03.2024.a kasutusrendi tingimustel. Lepingu alusel rendib Patio Dystrybucija Sp.z.o.o. kontoriruumed.

BVT Invest OÜ ja Paintlines OÜ on sõlminud rendilepingu alates 01.06.2024.a kasutusrendi tingimustel. Lepingu alusel rendib Paintlines OÜ lao- ja kontoriruumed aadressil Vägeva tee 7.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrendikulu	39 306	127 862	18,19,20
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
12 kuu jooksul	37 986	40 000	
1-5 aasta jooksul	37 986	40 000	

BVT Partners OÜ (tütarettevõtja) ja BVT Invest OÜ (emaettevõtja) on sõlminud rendilepingu kasutusrendi tingimustel. Lepingu alusel rendib BVT Partners OÜ lao- ja kontoriruumed aadressil Vägeva tee 7. Alates 2024.a. veebruarist uuel aadressil: Kokasauna põik 7, Tännassilma küla. Kuna ettevõtte kuuluvad ühte kontserni, renditulu ja kulu on elimineeritud.

BVT Partneri SIA ja AS Dambis ja SIA Dambis Birojs on sõlminud rendilepingu kasutusrendi tingimustel. Lepingu alusel rendib BVT Partneri SIA lao- ja kontoriruumed.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	943 121	943 121	
Võlad töövõtjatele	297 937	297 937	
Maksuvõlad	668 079	668 079	5
Muud võlad	69 079	69 079	
Muud viitvõlad	69 079	69 079	
Saadud ettemaksed	224 962	224 962	
Muud saadud ettemaksed	224 962	224 962	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 203 178	2 203 178	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 618 964	2 618 964	
Võlad töövõtjatele	282 935	282 935	
Maksuvõlad	434 258	434 258	5
Muud võlad	42 015	42 015	
Muud viitvõlad	42 015	42 015	
Saadud ettemaksed	477 209	477 209	
Muud saadud ettemaksed	477 209	477 209	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 855 381	3 855 381	

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2022	Moodustamine/korrigimine	Kasutamine	31.12.2023	Lisa nr
Garantiieraldis	187 000	43 213	-57 213	173 000	
Tulemustasu eraldis	277 127	97 666	-277 127	97 666	21
Kokku eraldised	464 127	140 879	-334 340	270 666	
Sealhulgas:					
Lühiajalised	464 127	140 879	-334 340	270 666	
Garantiieraldis	187 000	43 213	-57 213	173 000	
Muud eraldised	277 127	97 666	-277 127	97 666	

	31.12.2021	Moodustamine/korrigimine	Kasutamine	31.12.2022	Lisa nr
Garantiieraldis	166 000	57 057	-36 057	187 000	
Tulemustasu eraldis	197 791	277 127	-197 791	277 127	21
Kokku eraldised	363 791	334 184	-233 848	464 127	
Sealhulgas:					
Lühiajalised	363 791	334 184	-233 848	464 127	
Garantiieraldis	166 000	57 057	-36 057	187 000	
Muud eraldised	197 791	277 127	-197 791	277 127	

Garantiieraldis

Firma annab müügilepingute alusel kauba müügil ühe- kuni kaheaastase garantii, mille jooksul ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutamiskõlbmatuks muutunud kauba. Toetudes eelmistel aastatel müüdud ja tagastatud kaupade kogustele, 2023 a. oli vähendatud garantiieraldis summas 14 000 eurot, mis on kajastatud lühiajalise eraldisena.

Tulemustasu eraldis

Ettevõtte on moodustanud majandustulemuste põhjal eraldise täiendava tasu maksmiseks. Eraldis sisaldab ka sotsiaalmaksu ja töötukindlustusmaksete kulu.

Tulemustasu makstakse välja 2024.aastal.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	19 685 876	17 075 269
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 904 027	4 251 376
Kokku tingimuslikud kohustised	24 589 903	21 326 645

Leedus 2024.a. eest potentsiaalne tulumaksukohustus kasumilt moodustab 150 000 eurot.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	2	2
2023. ja 2022. aastal osakapitalis muutusi ei toimunud. Aastal 2023 maksti dividende 600 000 eurot (2022.a:0 eurot).		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	15 969 801	19 952 219	
Läti	5 054 902	4 324 235	
Leedu	6 934 419	8 282 077	
Soome	710 281	2 070 175	
Poola	1 507 323	474 438	
Tšehhi	0	92 086	
Malta	0	49 118	
Saksamaa	21 593	0	
Slovakkia	256 535	175 318	
Hispaania	4 122	0	
Rootsi	949	6 024	
Prantsusmaa	5 005	0	
Portugal	280 654	66 312	
Sloveenia	21 516	50 271	
Holland	1 250	37 226	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 768 350	35 579 499	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Venemaa	0	48 569	
Valgevene	359 710	630 038	
Moldova	118 054	51 496	
Gruusia	127 626	9 602	
Kasahstan	272 015	154 309	
Usbekistan	0	219 188	
Kõrgõzstan	60 390	148 471	
Angola	267 954	0	
Korea Vabariik	50 726	0	
Iisrael	103 059	0	
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	18	4 592	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 359 552	1 266 265	
Kokku müügitulu	32 127 902	36 845 764	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Paneelide-, ventilatsiooni- ja konditsioneerisüsteemide hulgimüük	31 102 169	36 446 366	
Transpordi teenused	67 031	69 286	
Seadmete hooldus ja paigaldus	709 994	311 615	
Muud teenused	13 845	18 497	
Renditulu koos kommunaalmaksetega	234 863	0	8,11
Kokku müügitulu	32 127 902	36 845 764	

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	3 417	6 622	
Kasum valuutakursi muutustest	0	247 333	17
Traavid, viivised ja hüvitised	14 614	10 551	
Tulu metallijäätmete müügist	670	0	
Tulu muu vara müügist	6 500	0	
Muud	3 519	2 018	
Kokku muud äritulud	28 720	266 524	

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	-68 045	-65 423	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-23 433 536	-28 342 783	
Alltöövõtutööd	-558 357	-200 046	
Transpordikulud	-88 971	-110 862	
Logistikakulud	-350 736	-266 050	
Üür ja rent	-127	-429	11
Kulud eraldiste moodustamiseks	14 000	-21 000	
Amortisatsioonikulu	-134 989	0	8
Remondi ja korrashoiukulud	-65 720	0	
Muud	-35 107	-53 533	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-24 721 588	-29 060 126	

Lisa 19 Turustuskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	-37 976	-127 433	11
Transpordikulud	-94 732	-110 220	
Lähetuskulud	-49 009	-58 873	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	166 383	-473 128	
Tööjõukulud	-1 611 226	-1 292 190	21
Amortisatsioonikulu	-122 795	-16 837	9,10
Reklaamikulud	-40 994	-28 774	
Muud	-48 206	-42 897	
Kokku turustuskulud	-1 838 555	-2 150 352	

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	-1 203	0	11
Energia	-20 845	-12 573	
Kütus	-20 845	-12 573	
Transpordikulud	-4 914	-3 200	
Mitmesugused bürookulud	-64 281	-61 283	
Koolituskulud	-3 408	-3 400	
Tööjõukulud	-635 543	-958 848	21
Amortisatsioonikulu	-53 851	-83 529	9,10
Muud	-35 798	-29 305	
Sidekulud	-11 605	-10 099	
Raamatupidamise ja juriidilised teenused	-9 669	-22 436	
Ostetud teenused	-93 664	-52 693	
Kindlustusmaksete kulud	-12 927	-8 474	
Audititeenused	-16 204	-16 041	
Remondi ja korrashoiukulud	-44 678	0	
Kokku üldhalduskulud	-1 008 590	-1 261 881	

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Palgakulu	-1 772 893	-1 644 797	
Sotsiaalmaksud	-379 017	-331 871	
Puhkusereservi muudatus	22 994	27 827	
Tulemustasu eraldi koos maksudega	-97 666	-277 127	13
Erisoodustused koos maksudega	-20 187	-25 070	
Kokku tööjõukulud	-2 246 769	-2 251 038	19,20
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	33	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	36	36	

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kahjum valuutakursi muutustest	-16 219	0	
Trahvid, viivised ja hüvitised	-3 707	-8 098	
Kulutused kingitustele ja vastuvõtukulud	-49 108	-27 512	
Maksude kulud (pakendi-, kinnisvara-, maamaks)	-143 533	-31 283	
Kahjum põhivara mahakandmisest	-1	-76	9
Annetused	-32 000	-11 300	
Muud	-4 432	-22 071	
Kokku muud ärikulud	-249 000	-100 340	

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	52 709	622
Intressitulu laenudelt	628	203
Muud intressitulud	14	0
Kokku intressitulud	53 351	825

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 800 000	400 581	400 000	65 116
Eesti	1 800 000	400 581	400 000	65 116
Tulumaks aruandeaasta kasumilt	1 025 098	128 821	643 035	162 803
Muud riigid kui Eesti	1 025 098	128 821	643 035	162 803
Kokku	2 825 098	529 402	1 043 035	227 919

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	BVT Capital OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	81 600	55 756

Juhatuse liikmetele nende tegevuse eest juhtorgani liikmetena aruandeperioodil tasu ei makstud. Juhatuse liikmed on põhikohaga töö- ja töötavad töölepingu alusel.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 894	822 578
Nõuded ja ettemaksed	56 425	12 708
Kokku käibevarad	74 319	835 286
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	81 414	81 414
Kinnisvarainvesteeringud	3 899 653	999 999
Materiaalsed põhivarad	2 367	3 926
Kokku põhivarad	3 983 434	1 085 339
Kokku varad	4 057 753	1 920 625
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	308 357	72 339
Kokku lühiajalised kohustised	308 357	72 339
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	700 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	700 000	0
Kokku kohustised	1 008 357	72 339
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800
Ülekurs	44 005	44 005
Kohustuslik reservkapital	280	280
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 201 201	1 399 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 801 110	402 196
Kokku omakapital	3 049 396	1 848 286
Kokku kohustised ja omakapital	4 057 753	1 920 625

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	67 941	71 592
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 363	-15 948
Brutokasum (-kahjum)	55 578	55 644
Turustuskulud	-35 321	-36 995
Üldhalduskulud	-7 058	-15 793
Muud ärikulud	-1 711	-713
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 488	2 143
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 800 000	400 000
Intressitulud	37	53
Intressikulud	-10 415	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 801 110	402 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 801 110	402 196

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 488	2 143
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	16 615	16 837
Kokku korrigeerimised	16 615	16 837
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43 717	100 540
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	236 018	65 816
Makstud intressid	-10 415	0
Kokku rahavood äritegevusest	209 989	185 336
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 914 710	-63 665
Laekunud intressid	37	53
Laekunud dividendid	1 800 000	400 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 114 673	336 388
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	700 000	0
Makstud dividendid	-600 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100 000	0
Kokku rahavood	-804 684	521 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	822 578	300 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-804 684	521 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 894	822 578

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 800	44 005	280	1 399 005	1 446 090
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 800	44 005	280	1 399 005	1 446 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)				402 196	402 196
31.12.2022	2 800	44 005	280	1 801 201	1 848 286
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-44 005		-37 409	-81 414
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				19 742 476	19 742 476
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	2 800	0	280	21 506 268	21 509 348
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	2 800	44 005	280	1 801 201	1 848 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 801 110	1 801 110
Väljakuulutatud dividendid				-600 000	-600 000
31.12.2023	2 800	44 005	280	3 002 311	3 049 396
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-44 005		-37 409	-81 414
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				21 613 648	21 613 648
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	2 800	0	280	24 578 550	24 581 630

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

BVT Invest Osaühing (registrikood: 11047068) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI PETERSON	Juhatuse liige	31.05.2024
ALGIS VAIŠNORAS	Management board member	04.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BVT Invest Osaühing osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud BVT Invest Osaühing ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Aruandeaastal ühel tütarettevõttel seoses uuele raamatupidamistarkvarale üleminekuga muudeti varude kulusse kandmise põhimõtteid. Varasemalt (2007-2022) kasutas ettevõtte varude jäägi hindamisel kaalutud keskmise soetushinna meetodit, alates 2023. võeti kasutusele FIFO meetod. RTJ 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ÜLDPÕHIMÕTTED p.71 kohaselt arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse üldjuhul tagasiulatuvalt, s.t nii nagu oleks uus meetod kogu aeg kehtinud. Eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega. Üle-eelmisesse ja veel varasematesse perioodidesse ulatuva mõju võrra korrigeeritakse eelmise perioodi jaotamata kasumi algsaldot.

Lisas 1 kajastatakse arvestusmeetodi muutuse mõju kuid ettevõtte ei ole esitanud meile piisavalt tõendavaid dokumente lisas 1 näidatud mõjude kohta. Sellest tulenevalt ei olnud meil võimalik hinnata tehtud korrigeerimiste korrektsust ning meil ei olnud võimalik hankida piisavat ja asjakohast auditi tõendusmaterjali varude algsaldo korrektsuse kohta ja eelmiste perioodide jaotamata kasumi algsaldo korrektsuse kohta 31.12.2022 seisuga. Samuti ei olnud meil piisavat ja asjakohast auditi tõendusmaterjali, et hinnata 2023. ning 2022. a kaubad, toore, materjal ja teenused kulude summat.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega peale allpool kirjeldatuid.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus”, lisas 1 kajastatakse arvestusmeetodi muutuse mõju kuid ettevõtte ei ole esitanud meile piisavalt tõendavaid dokumente lisas 1 näidatud mõjude kohta. Sellest tulenevalt ei olnud meil võimalik hinnata tehtud korrigeerimiste korrektsust ning meil ei olnud võimalik hankida piisavat ja asjakohast auditi tõendusmaterjali varude algsaldo korrektsuse kohta ja eelmiste perioodide jaotamata kasumi algsaldo korrektsuse kohta 31.12.2022 seisuga. Samuti ei olnud meil piisavat ja asjakohast auditi tõendusmaterjali, et hinnata 2023. ning 2022. a kaubad, toore, materjal ja teenused kulude summat. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi,

välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv. Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Marina Lillo
Vandeauditor nr.407
OÜ Audit Vikneti
Audiitorettevõtja tegevusloa number:53
Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Koskla tn 20-2, 10615
26.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

BVT Invest Osühing (registrikood: 11047068) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LILLO	Vandeaudiitor	26.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 683 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 862 838
Kokku	24 545 898
Jaotamine	
Dividendideks	1 200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 345 898
Kokku	24 545 898

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 683 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 862 838
Kokku	24 545 898
Jaotamine	
Dividendideks	1 200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 345 898
Kokku	24 545 898

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	67941	100.00%	Jah