

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: RAIDSAARE OÜ

registrikood: 11046962

tänava/talu nimi, Ringtee 43
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50105

telefon: +372 5094928

e-posti aadress: saar@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

17.09.2015.a. sõlmitud jagunemislepingu alusel jaguneb Jagunev ühing (Ringtee 43, Tartu linn, Tartu maakond, 50105, 11046962)RAIDSAARE OÜ, annab Omandavale ühingule Carpartner OÜ (Ringtee tn 43, Tartu linn, Tartu maakond, 50105) ja Omandavale ühingule (Jalaka tn 62, Tartu linn, Tartu maakond, 50113, 12426885) Bestraid OÜ üle osa oma varast.Jagunemisotsus on vastu võetud 02.10.2015.a.

Raidsaare OÜ on asutatud 2004. aastal. Osäühingu osakapital on 2 556 eurot. Peale jagunemislepingu jõustumist on osäühingul Raidsaare OÜ üks juhatuse liige.

Raidsaare OÜ põhitegevuseks on kasutatud sõidukite ost-müük, lisaks tegeleb ettevõtte äriruumide rentimisega.

2016.a. on kavas jätkata sama teenuse osutamist.

2015.a. töötas osäühingus kaks töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	815	19 742	2
Nõuded ja ettemaksed	11 081	14 082	4
Varud	94 411	194 604	
Kokku käibevara	106 307	228 428	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 603	307 910	6
Kokku põhivara	8 603	307 910	
Kokku varad	114 910	536 338	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	40 969	7
Võlad ja ettemaksed	18 427	7 178	8
Kokku lühiajalised kohustused	18 427	48 147	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	49 390	255 414	7
Kokku pikaajalised kohustused	49 390	255 414	
Kokku kohustused	67 817	303 561	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-73 769	181 631	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 050	48 334	
Kokku omakapital	47 093	232 777	
Kokku kohustused ja omakapital	114 910	536 338	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	393 761	707 957	10
Muud äritulud	81 198	102	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-359 396	-539 696	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 313	-42 725	13
Tööjõukulud	-12 068	-13 612	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	59 346	-57 278	
Muud ärikulud	-2 117	-1 351	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	121 411	53 397	
Intressikulud	-3 361	-5 063	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	118 050	48 334	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 050	48 334	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	121 411	53 397	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-59 346	57 278	
Kokku korrigeerimised	-59 346	57 278	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 001	-3 544	
Varude muutus	100 193	-2 587	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 249	1 115	
Laekunud intressid	41	0	
Kokku rahavood äritegevusest	176 549	105 659	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 083	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	-6 900	0	
Antud laenud	-52 153	0	
Antud laenude tagasimaksed	52 153	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 900	-1 083	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 750	17 540	
Saadud laenude tagasimaksed	-194 923	-120 877	
Makstud intressid	-3 403	-5 061	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-188 576	-108 398	
Kokku rahavood	-18 927	-3 822	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 742	23 564	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 927	-3 822	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	815	19 742	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	181 631	184 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)			48 334	48 334
31.12.2014	2 556	256	229 965	232 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)			118 050	118 050
Muud muutused omakapitalis			-303 734	-303 734
31.12.2015	2 556	256	44 281	47 093

Muud muutused all on kajastatud 2015 aastal jagunemise teel loovutatud vara Bestraid OÜ-le .

Jagunemise teel loovutati kinnistu summas 295 330 eurot. Millega seoses anti üle Swedbank AS laenukohustus Bestraid OÜ-le summas 90 222 eurot. Lepingu ümbervormistamiseni makstis Bestraid OÜ Raidsaare OÜ-le laenumakseid summas 7465 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raidsaare OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Euroopa Keskpanga ametlikult kehtivate valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadava tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara töö jõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektile tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on

need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	815	19 742

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	7 884	14 082
Kokku nõuded ostjate vastu	7 884	14 082

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	94 411	194 604
Kokku varud	94 411	194 604

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		16	
Käibemaks	3 197		189
Üksikisiku tulumaks		126	210
Sotsiaalmaks		324	559
Kohustuslik kogumispension		30	44
Töötuskindlustusmaksed		24	46
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 197	520	1 048

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013					
Soetusmaksumus	377 143	1 979	2 838	4 817	381 960
Akumuleeritud kulum	-14 326	-1 518	-2 011	-3 529	-17 855
Jääkmaksumus	362 817	461	827	1 288	364 105
Ostud ja parendused		1 083		1 083	1 083
Amortisatsioonikulu	-56 562	-432	-284	-716	-57 278
31.12.2014					
Soetusmaksumus	377 143	3 062	2 838	5 900	383 043
Akumuleeritud kulum	-70 888	-1 950	-2 295	-4 245	-75 133
Jääkmaksumus	306 255	1 112	543	1 655	307 910
Ostud ja parendused	6 900				6 900
Lisandumised äriühenduste kaudu	-303 321				-303 321
Amortisatsioonikulu	-1 231	-1 112	-543	-1 655	-2 886
31.12.2015					
Soetusmaksumus	19 746	0	0	0	19 746
Akumuleeritud kulum	-11 143	0	0	0	-11 143
Jääkmaksumus	8 603	0	0	0	8 603

2015 jagunemise teel loovutati Bestraid OÜ-le kinnistu summas 364 296 eurot (jääkmaksumuses 295 330 eurot) ja Katel Pegasus summas 2838 eurot (jääkmaksumus 355 eurot).

Carpartner OÜ-le arvuti Apple MacBook Pro 13 summas 1083 eurot (jääkmaksumus 902 eurot).

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omaniku laen	49 390		49 390			
Pikaajalised laenud kokku	49 390		49 390			
Laenukohustused kokku	49 390		49 390			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank AS	40 969	40 969				
Lühiajalised laenud kokku	40 969	40 969				
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	86 559		86 559		3,0	2017
Omaniku laen	168 855		168 855			
Pikaajalised laenud kokku	255 414		255 414			
Laenukohustused kokku	296 383	40 969	255 414			

Jagunemise teel omandati kinnistu jääkmaksumuses 295 330 eurot. Millega seoses võeti üle Swedbank AS laenukohustus Raidsaare OÜ-lt summas 90 222 eurot. Lepingu ümbervormistamiseni makstis Bestraid OÜ Raidsaare OÜ-le laenumakseid summas 7465 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 501	17 501
Võlad töövõtjatele	406	406
Maksuvõlad	520	520
Kokku võlad ja ettemaksed	18 427	18 427
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 419	5 419
Võlad töövõtjatele	711	711
Maksuvõlad	1 048	1 048
Kokku võlad ja ettemaksed	7 178	7 178

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	406	711
Kokku võlad töövõtjatele	406	711

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	393 761	707 957
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	393 761	707 957
Kokku müügitulu	393 761	707 957
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside müük EMTAK 45111	352 113	617 795
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK68201	41 648	90 162
Kokku müügitulu	393 761	707 957

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	172	100
Omaniku laenust loobumine	81 026	0
Muud	0	2
Kokku muud äritulud	81 198	102

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 020	10 160
Sotsiaalmaksud	3 049	3 452
Kokku tööjõukulud	12 069	13 612
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum valuutakursi muutustest	1 697	1 068
Trahvid, viivised ja hüvitised	67	98
Muud	353	185
Kokku muud ärikulud	2 117	1 351

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 390	168 855

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

RAIDSAARE OÜ (registrikood: 11046962) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES MIKELSAAR	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-73 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 050
Kokku	44 281

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-73 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 050
Kokku	44 281

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mootorsõidukite müük	45191	352113	89.42%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41648	10.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Mikelsaar	36609012710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5644750
E-posti aadress	saar@kodu.ee