

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: RAIDSAARE OÜ

registrikood: 11046962

tänava/talu nimi, Ringtee tn 43

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50105

telefon: +372 5644750

e-posti aadress: saar@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

17.09.2015.a. sõlmitud jagunemislepingu alusel jaguneb ühing (Ringtee 43, Tartu linn, Tartu maakond, 50105, 11046962) RAIDSAARE OÜ, annab Omandavale ühingule Carpartner OÜ (Ringtee tn 43, Tartu linn, Tartu maakond, 50105) ja Omandavale ühingule (Jalaka tn 62, Tartu linn, Tartu maakond, 50113, 12426885) Bestraid OÜ üle osa oma varast. Jagunemisotsus on vastu võetud 02.10.2015.a.

Raidsaare OÜ on asutatud 2004. aastal. Osaühingu osakapital on 2 556 eurot. Peale jagunemislepingu jõustumist on osaühingul Raidsaare OÜ üks juhatuse liige.

Raidsaare OÜ põhitegevuseks on kasutatud sõidukite ost-müük, lisaks tegeleb ettevõtte äriruumide rentimisega.

2020.a. on kavas jätkata sama teenuse osutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 442	24 880
Nõuded ja ettemaksed	2 765	9 127
Varud	126 959	100 463
Kokku käibevarad	160 166	134 470
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	94 250	97 250
Materiaalsed põhivarad	0	6 261
Kokku põhivarad	94 250	103 511
Kokku varad	254 416	237 981
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 782	11 402
Võlad ja ettemaksed	3 571	0
Kokku lühiajalised kohustised	15 353	11 402
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	67 599	83 771
Kokku pikaajalised kohustised	67 599	83 771
Kokku kohustised	82 952	95 173
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 998	134 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 654	5 436
Kokku omakapital	171 464	142 808
Kokku kohustised ja omakapital	254 416	237 981

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	197 458	152 432
Muud äritulud	3 759	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84 253	-75 070
Mitmesugused tegevuskulud	-70 002	-64 620
Tööjõukulud	-12 325	-1 634
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 121	-2 957
Muud ärikulud	1	0
Ärikasum (kahjum)	31 517	8 151
Intressikulud	-2 863	-2 714
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 654	5 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 654	5 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raidsaare OÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kuna varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kuldesse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuldes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	30 442	24 880

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 637	6 152
Kokku nõuded ostjate vastu	1 637	6 152

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	126 959	100 463
Kokku varud	126 959	100 463

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	1 692	2 408
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 692	2 408

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	100 000	100 000
Amortisatsioonikulu	-2 750	-2 750
31.12.2018		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	-2 750	-2 750
Jääkmaksumus	97 250	97 250
Amortisatsioonikulu	-3 000	-3 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	-5 750	-5 750
Jääkmaksumus	94 250	94 250

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 060	11 980

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	19 746	19 746
Akumuleeritud kulum	-13 277	-13 277
Jääkmaksumus	6 469	6 469
Amortisatsioonikulu	-208	-208
31.12.2018		
Soetusmaksumus	19 746	19 746
Akumuleeritud kulum	-13 485	-13 485
Jääkmaksumus	6 261	6 261
Amortisatsioonikulu	-120	-120
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 141	-6 141
31.12.2019		
Soetusmaksumus	19 746	19 746
Akumuleeritud kulum	-19 746	-19 746
Jääkmaksumus	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Ehitised	9 900	
Kokku	9 900	

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	79 381	11 782	67 599	
Pikaajalised laenud kokku	79 381	11 782	67 599	
Laenukohustised kokku	79 381	11 782	67 599	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	4 390		4 390	
Swedbank AS	90 783	11 402	79 381	
Pikaajalised laenud kokku	95 173	11 402	83 771	
Laenukohustised kokku	95 173	11 402	83 771	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	197 458	152 432
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	197 458	152 432
Kokku müügitulu	197 458	152 432
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside müük EMTAK 45111	185 398	140 452
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK68201	12 060	11 980
Kokku müügitulu	197 458	152 432

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 390

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

RAIDSAARE OÜ (registrikood: 11046962) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES MIKELSAAR	Juhatuse liige	26.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 654
Kokku	168 652

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 654
Kokku	168 652

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mootorsõidukite müük	45191	185398	93.89%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12060	6.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Mikelsaar	36609012710	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5644750
E-posti aadress	saar@kodu.ee