

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: RAIDSAARE OÜ

registrikood: 11046962

tänava/talu nimi, Ringtee tn 43

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50105

telefon: +372 5644750

e-posti aadress: saar@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

17.09.2015.a. sõlmitud jagunemislepingu alusel jaguneb ühing (Ringtee 43, Tartu linn, Tartu maakond, 50105, 11046962) RAIDSAARE OÜ, annab Omandavale ühingule Carpartner OÜ (Ringtee tn 43, Tartu linn, Tartu maakond, 50105) ja Omandavale ühingule (Jalaka tn 62, Tartu linn, Tartu maakond, 50113, 12426885) Bestraid OÜ üle osa oma varast. Jagunemisotsus on vastu võetud 02.10.2015.a.

Raidsaare OÜ on asutatud 2004. aastal. Osaühingu osakapital on 2 556 eurot. Peale jagunemislepingu jõustumist on osaühingul Raidsaare OÜ üks juhatuse liige.

Raidsaare OÜ põhitegevuseks on kasutatud sõidukite ost-müük, lisaks tegeleb ettevõtte äriruumide rentimisega.

2022.a. on kavas jätkata sama teenuse osutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 462	79 403	2
Nõuded ja ettemaksed	9 231	3 245	
Varud	149 336	102 072	4
Kokku käibevarad	174 029	184 720	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	123 200	91 250	6
Kokku põhivarad	123 200	91 250	
Kokku varad	297 229	275 970	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 604	12 190	7
Võlad ja ettemaksed	18 879	3 459	
Kokku lühiajalised kohustised	31 483	15 649	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	42 905	55 409	7
Kokku pikaajalised kohustised	42 905	55 409	
Kokku kohustised	74 388	71 058	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 100	168 652	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 929	33 448	
Kokku omakapital	222 841	204 912	
Kokku kohustised ja omakapital	297 229	275 970	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	235 966	239 378	8
Muud äritulud	195	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-133 600	-133 397	
Mitmesugused tegevuskulud	-78 508	-67 069	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 050	-3 000	
Ärikasum (kahjum)	20 003	35 912	
Intressikulud	-2 076	-2 483	
Muud finantstulud ja -kulud	2	19	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 929	33 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 929	33 448	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raidsaare OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kuna varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kuludes kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	15 462	79 403

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	2 825	1 859
Kokku nõuded ostjate vastu	2 825	1 859

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	149 336	102 072
Kokku varud	149 336	102 072

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	5 561	1 386
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 561	1 386

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	-5 750	-5 750
Jääkmaksumus	94 250	94 250
Amortisatsioonikulu	-3 000	-3 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	-8 750	-8 750
Jääkmaksumus	91 250	91 250
Ostud ja parendused	36 000	36 000
Amortisatsioonikulu	-4 050	-4 050
31.12.2021		
Soetusmaksumus	136 000	136 000
Akumuleeritud kulum	-12 800	-12 800
Jääkmaksumus	123 200	123 200

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 708	17 472

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	55 409	12 604	42 805	
Omaniku laen	100		100	
Pikaajalised laenud kokku	55 509	12 604	42 905	
Laenukohustised kokku	55 509	12 604	42 905	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	67 599	12 190	55 409	
Pikaajalised laenud kokku	67 599	12 190	55 409	
Laenukohustised kokku	67 599	12 190	55 409	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	235 966	239 378
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	235 966	239 378
Kokku müügitulu	235 966	239 378
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside müük EMTAK 45111	219 258	221 906
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK68201	16 708	17 472
Kokku müügitulu	235 966	239 378

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2022

RAIDSAARE OÜ (registrikood: 11046962) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES MIKELSAAR	Juhatuse liige	10.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 929
Kokku	220 029

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 929
Kokku	220 029

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mootorsõidukite müük	45191	219258	92.92%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16708	7.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Mikelsaar	36609012710	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5644750
E-posti aadress	saar@kodu.ee