

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22.02.2006

16 h. 570 56
.....
28.

OÜ ROOLAHT JA VALGUR IB

2005 a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Teguri 37B 50107 Tartu Eesti Vabariik
Registrikood:	11046815
Telefon:	+372 734 3707
Faks:	+372 734 3707
E-post:	rvib@rvib.ee
Interneti koduleht:	www.rvib.ee
Põhitegevusala:	Ehituslik projekteerimine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	15.09.2004 - 31.12.2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

SISUKORD

22.02.2006

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD:	
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksuvõlad	12
Lisa 5 Võlad töövõtjale	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Omakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud finantstulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	15
Osanike nimekiri	16

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMEDTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22.02.2006

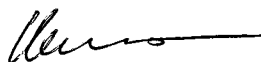
OÜ ROOLAHT JA VALGUR IB alustas tegevust 2004. aasta septembris.

OÜ ROOLAHT JA VALGUR IB peamisteks tegevusaladeks on ehituslik projekteerimine, ehitusprojektide ekspertiiside tegemine ja ehitiste ekspertiiside tegemine.

OÜ ROOLAHT JA VALGUR IB annab tööd 6 töötajale.

OÜ ROOLAHT JA VALGUR IB kontaktandmed:

Juriidiline aadress:	Teguri 37B 50107 Tartu Eesti Vabariik
Registrikood:	11046815
Telefon:	+372 734 3707
Faks:	+372 734 3707
E-mail:	rvib@rvib.ee



22.02.2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Roolaht ja Valgur IB alustas tegevust 2004. aasta septembris. Vastavuses Raamatupidamise Seaduse §13, mis lubab raamatupidamiskohustuslase asutamisel koostada raamatupidamise aastaaruande kuni 18-kuulise majandusaasta kohta, on OÜ Roolaht ja Valgur IB 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne koostatud 16-kuulise majandusaasta kohta, kajastades perioodi alates ettevõtte asutamisest.

OÜ Roolaht ja Valgur IB peamiseks tegevusalaks on ehituslik projekteerimine, täpsemalt ehituskonstruksioonide projektide koostamine ning ehitiste ja ehitusprojektide ekspertiiside tegemine. Eeltoodutest domineerib ettevõtte tegevuses ehitiste kandekonstruksioonide projekteerimine. Kõik nimetatud tegevusalad on protsessi osadena otseselt seotud ehitustegevusega ning seetõttu omab situatsioon ehitusturul ettevõtte tegevuse seisukohalt olulist tähtsust. OÜ Roolaht ja Valgur IB kogu esimese majandusaasta jooksul on olukord ehitusturul olnud ettevõtte tegevuse seisukohalt soodne, ehitusmahtude pidev suurenemine on tinginud kasvava nõudluse ettevõtte poolt pakutavatele teenustele. Stabiilse nõudluse jätkumist võib pidada tõenäoliseks ka aastal 2006.

2005. majandusaastal on OÜ Roolaht ja Valgur IB teinud mitmeid tegevuse alustamisest tulenevaid, töökeskkonna kujundamise ja töövahendite soetamisega seotud investeeringuid. Töökeskkonna kujundamisega seotud, bürooruumide sisustuse ja bürooinventari soetusi hõlmavate investeeringute raskuspunkt langeb asutamisjärgsesse perioodi. Nimetatud investeeringute mahuks aruandeaastal kujunes ligikaudu 0.14 miljonit krooni. Eeldatavalt ei ole vajadus sarnaste investeeringute tegemiseks aastal 2006 märkimisväärne. OÜ Roolaht ja Valgur IB tegevusalal tegutsemise spetsiifikast tulenevalt moodustub töövahendite soetamisega seotud investeeringute põhimahut peamiselt töökohtade arvuti riist- ning tarkvaraga varustamise vajadusest tulenevatest soetustest. Aastal 2005 on ettevõtte õnnestunud luua töötajate arvule vastava suurusega arvutipark ning varustada töökohad üldotstarbelise ja erialaseks tegevuseks vajaliku arvutitarkvaraga. Töövahendite soetamisega seotud investeeringute kogumahut aruandeaastal oli ligikaudu 0.13 miljonit krooni. Ettevõtte konkurentsivõime tõstmiseks on aastal 2006 planeeritud täiendavalt investeerida erialasesse spetsiaaltarkvarasse. Nimetatud investeeringud peaks eeldatavalt moodustama 2006. aasta investeeringute põhimahu.

Esmase investeerimisvajaduse rahuldamiseks võttis OÜ Roolaht ja Valgur IB tegevuse alustamisel laene eraisikutelt kokku 80 000 krooni ulatuses, millised on 2005. majandusaasta jooksul kogu mahus tagasi makstud.

OÜ Roolaht ja Valgur IB keskmine töötajate arv 2005. majandusaastal oli 6 ning töötajate tasu üldsummaks kujunes ligikaudu 0.86 miljonit krooni, millest umbes 8% moodustasid lepingulistele töötajatele maksud tasud. Aastal 2006 võib eeldada tööjõukulude mõningast kasvu.

Ettevõtte juhatuse liikmetele majandusaasta jooksul tasu ei makstud. OÜ Roolaht ja Valgur IB ei ole kohustatud maksma juhatuse liikmetele hüvitist ka nende juhatusest lahkumise korral.

Ettevõtte peamiseks eesmärkideks 2006. majandusaastal on turuosa mõõdukas suurendamine ning kliendibaasi laiendamine ja kinnistamine.

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22.02.2006

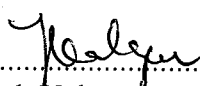
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ ROOLAHT JA VALGUR IB 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (17.02.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ ROOLAHT JA VALGUR IB on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


.....
Ivo Roolaht
Juhatus liige


.....
Jaak Valgur
Juhatus liige

Tartu, 17.veebruar 2006

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22.02.2006

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	15.09.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2 032 705	40 000
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	4 720	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3	21 910	0
Kokku nõuded ja ettemaksed		26 630	0
Käibevara kokku		2 059 335	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	91 167	0
Immateriaalne põhivara	7	68 474	0
Põhivara kokku		159 641	0
VARAD KOKKU		2 218 976	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		9 243	0
Võlad töövõtjale	4	116 328	0
Maksuvõlad	5	153 107	0
Lühiajalised kohustused kokku		278 678	0
KOHUSTUSED KOKKU		278 678	0
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		1 900 298	0
OMAKAPITAL KOKKU		1 940 298	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 218 976	40 000



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22.02.2006

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	9	3 401 124	0
Kaubad, materjal ja teenused		59 390	0
Mitmesugused tegevuskulud	11	188 421	0
Tööjõu kulud			
Palgakulu		859 044	0
Sotsiaalmaks		287 612	0
Tööjõu kulud kokku		1 146 656	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6; 7	107 946	0
Ärikasum(-kahjum)		1 898 711	0
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud	10	1587	0
Finantstulud ja -kulud kokku		1587	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		1 900 298	0

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

22.02.2006

		2005	2004
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 898 711	0
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6; 7	107 946	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-26 630	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		278 678	0
Makstud intressid		1 587	0
Kokku rahavood äritegevusest		2 260 292	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		- 267 587	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-267 587	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad		80 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-80 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		1 992 705	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	40 000	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 992 705	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	2 032 705	40 000

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Ülekurss	Oma- osad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga							
15.09.2004	40 000	0	0	0	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	1 900 298	1 900 298
Saldo seisuga							
31.12.2005	40 000	0	0	0	0	1 900 298	1 940 298

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22.02.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

OÜ ROOLAHT JA VALGUR IB 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vastavalt Raamatupidamise Seaduse §13. (raamatupidamiskohustuslase asutamisel) on OÜ ROOLAHT JA VALGUR IB 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne koostatud 16-kuulise majandusaasta kohta.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulu- tustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhi-



vara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

22.02.2006

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

- Masinad ja seadmed 2-5 aastat
- Muu inventar 5-10 aastat

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

D. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

- Tarkvara, patendid, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara 2-5 aastat

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

F. Ettevõtte tulumaks

22.02.2006

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse puhaskasumi eraldistest kohustuslik reservkapital, mis on 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	15.09.2004
Sularaha kassas	8	0
Pangakontod	2 032 697	40 000
Raha kokku	2 032 705	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	15.09.2004
Nõuded ostjate vastu	4 720	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	21 910	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	26 630	0

Lisa 4 MaksuvõladTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22.02.2006

	31.12.2005	15.09.2004
Maksuliik		
Käibemaks	39 235	0
Üksikisiku tulumaks	44 407	0
Sotsiaalmaks	65 010	0
Töötuskindlustusmaks	2 955	0
Kohustuslik kogumispension	1 500	0
Kokku	153 107	0

Lisa 5 Võlad töövõtjale

	31.12.2005	15.09.2004
Palgavõlg	66 651	0
Puhkusekompensatsioon	49 677	
Võlad kokku	116 328	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 15.09.2004	0	0	0
Soetamine	113 670	28 467	142 137
Akumuleeritud kulum (-)	-44 559	-6 411	-50 970
Jääkmaksumus 31.12.2005	69 111	22 056	91 167

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid
Saldo seisuga 15.09.2004	0
Soetamine	125 450
Akumuleeritud kulum (-)	-56 976
Jääkmaksumus 31.12.2005	68 474

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2005	15.09.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	2	2
Osaku nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Ettevõtte aruandeaasta kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 1 900 298 tuhat krooni. 22. 02. 2006

Ettevõtte jaotamata kasum, arvestades seaduses ette nähtud kohustust moodustada kohustuslik reservkapital suurusega 4 000 krooni, moodustas 1 896 298 tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Kui osanike üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 1 400 000 krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 418 182 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

OÜ ROOLAHT JA VALGUR IB 2005. aasta müügitulu teeniti projekteerimistöödest Eesti Vabariigis.

	31.12.2005	15.09.2004
Eesti	3 401 124	0
Kokku	3 401 124	0

Lisa 10 Muud finantstulud

	31.12.2005	15.09.2004
Intressitulud	1 587	0
Muud finantstulud kokku	1 587	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2005	15.09.2004
Ruumide rent	43 575	0
Elekter ja küte	12 424	0
Bürooseadmed ja -inventar	57 764	0
Lähetus ja transport	49 321	0
Kindlustus	18 507	0
Muud tegevuskulud	6 830	0
Mitmesugused tegevuskulud kokku	188 421	0

2005. aasta KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEKTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22.07.2006

2005. aasta puhaskasum

1 900 298 krooni

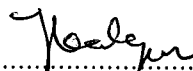
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks

1 400 000 krooni

Eraldised kohustuslikku reservkapitali

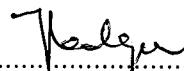
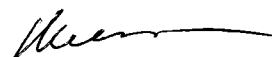
4 000 krooni

Ivo Roolaht
Juhatuse liigeJaak Valgur
Juhatuse liige

ARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele**

22.02.2006

OÜ ROOLAHT JA VALGUR IB 2005. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud.....
osanike üldkoosoleku poolt 17. veebruari 2006 otsusega, allkirjastamine 17. veebruaril 2006:


.....
Ivo Roolaht
Juhatuse liige
.....
Jaak Valgur
Juhatuse liige

TARTU MAHAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Osanike nimekiri**

22.02.2006

OÜ ROOLAHT JA VALGUR IB osanike nimekiri 2005. a majandusaasta aruande kinnitamise seisuga:

1. IVO ROOLAHT

Isikukood: 37102020218
Elukoht: Vao 4-1, Tartu
Eesti Vabariik
Osade arv: 1
Osa nimiväärtus: 20 000 krooni

2. JAAK VALGUR

Isikukood: 36501292735
Elukoht: Tammsaare 8-69, Tartu
Eesti Vabariik
Osade arv: 1
Osa nimiväärtus: 20 000 krooni