

04.04.2007

A. Le 67963
8

OÜ ROOLAHT JA VALGUR IB

2006 a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Teguri 37B 50107 Tartu Eesti Vabariik
Registrikood:	11046815
Telefon:	+372 734 3707
Faks:	+372 734 3707
E-post:	rvib@rvib.ee
Interneti koduleht:	www.rvib.ee
Põhitegevusala:	Ehituslik projekteerimine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006 - 31.12.2006

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIKAMERAKOOND
SISSE TULEMINE

04.04.2007

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD:	
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksuvõlad	12
Lisa 5 Võlad töövõtjale	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Omakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud finantstulud	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	16
Osanike nimekiri	17



04.04.2007

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ ROOLAHT JA VALGUR IB alustas tegevust 2004. aasta septembris.

OÜ ROOLAHT JA VALGUR IB peamiseks tegevusaladeks on ehituslik projekteerimine, ehitusprojektide ekspertiiside tegemine ja ehitiste ekspertiiside tegemine.

OÜ ROOLAHT JA VALGUR IB annab tööd 6 töötajale.

OÜ ROOLAHT JA VALGUR IB kontaktandmed:

Juriidiline aadress:	Teguri 37B 50107 Tartu Eesti Vabariik
Registrikood:	11046815
Telefon:	+372 734 3707
Faks:	+372 734 3707
E-mail:	rvib@rvib.ee



TEGEVUSARUANNE

04.04.2007

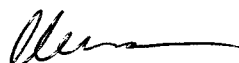
OÜ Roolah ja Valgur IB peamiseks tegevusalaks on ehituslik projekteerimine, täpsemalt ehituskonstruksioonide projektide koostamine ning ehitiste ja ehitusprojektide ekspertiiside tegemine. Eeltoodutest domineerib ettevõtte tegevuses ehitiste kandekonstruksioonide projekteerimine. Kõik nimetatud tegevusalad on protsessi osadena otseselt seotud ehitustegevusega ning seetõttu omab situatsioon ehitusturul ettevõtte tegevuse seisukohalt olulist tähtsust. OÜ Roolah ja Valgur IB kogu 2006. majandusaasta jooksul on olukord ehitusturul olnud ettevõtte tegevuse seisukohalt soodne, ehitusmahtude pidev suurenemine on tinginud kasvava nõudluse ettevõtte poolt pakutavatele teenustele. Stabiilse nõudluse jätkumist võib pidada tõenäoliseks ka aastal 2007.

2006. majandusaastal on OÜ Roolah ja Valgur IB teinud mõningaid investeeringuid töökeskonna parendamiseks, milliste kogumaht moodustab ligikaudu 0.04 miljonit krooni. Ettevõtte konkurentsivõime tõstmiseks on aastal 2007 planeeritud märkimisväärselt investeerida erialasesse spetsiaaltarkvarasse ning vähesel määral ka arvutipargi uuendamisse. Nimetatud investeeringud peaks eeldatavalt moodustama 2007. aasta investeeringute põhimahu.

OÜ Roolah ja Valgur IB keskmine töötajate arv 2006. majandusaastal oli 6 ning töötajate tasu üldsummaks kujunes ligikaudu 0.78 miljonit krooni. Aastal 2007 on oodata tööjõukulude arvestatavat suurenemist, mis on tingitud situatsioonist tööjõuturul, kus valitseb suur nõudlus ettevõtte tegevusaladel tegutsevate kvalifitseeritud spetsialistide järgi.

Ettevõtte juhatuse liikmetele majandusaasta jooksul tasu ei makstud. OÜ Roolah ja Valgur IB ei ole kohustatud maksma juhatuse liikmetele hüvitist ka nende juhatusest lahkumise korral.

Ettevõtte peamiseks eesmärkideks 2007. majandusaastal on turuosa mõõdukas suurendamine ning kliendibaasi laiendamine ja kinnistamine.



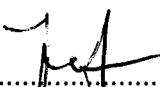
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ ROOLAHT JA VALGUR IB 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (16.03.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ ROOLAHT JA VALGUR IB on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


.....
Ivo Roolah
Juhatus liige


.....
Jaak Valgur
Juhatus liige

Tartu, 16.märts 2007

Bilanss

(kroonides)

Lisa nr 31.12.2006 31.12.2005

VARAD**Käibevara**

Raha

2 2 675 666 2 032 705

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

3 65 372 4 720

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

3 19 182 21 910

Kokku nõuded ja ettemaksed

84 554 26 630

Käibevara kokku**2 760 220 2 059 335****Põhivara**

Materiaalne põhivara

6 80 889 91 167

Immateriaalne põhivara

7 7 740 68 474

Põhivara kokku**88 629 159 641****VARAD KOKKU****2 848 849 2 218 976****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Võlad tarnijatele

18 245 9 243

Võlad töövõtjale

4 133 024 116 328

Maksuvõlad

5 179 612 153 107

Lühiajalised kohustused kokku**330 881 278 678****KOHUSTUSED KOKKU****330 881 278 678****Omakapital**

Osakapital

8 40 000 40 000

Kohustuslik reservkapital

4 000 0

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (*kahjum*)

496 298 0

Aruandeaasta kasum (*kahjum*)

1 977 670 1 900 298

OMAKAPITAL KOKKU**2 517 968 1 940 298****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****2 848 849 2 218 976**

TARTU MAAKONN.
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04.06.2007

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	9	4 038 396	3 401 124
Kaubad, materjal ja teenused		311 815	59 390
Mitmesugused tegevuskulud	11	184 025	188 421
Tööjõu kulud			
Palgakulu		775 940	859 044
Sotsiaalmaks		258 911	287 612
Tööjõu kulud kokku		1 034 851	1 146 656
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6; 7	114 672	107 946
Muud ärikulud		358	0
Ärikasum(-kahjum)		2 392 675	1 898 711
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud	10	3 177	1 587
Finantstulud ja -kulud kokku		3 177	1 587
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2 395 852	1 900 298
Tulumaks		418 182	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		1 977 670	1 900 298



04.04.2007

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

		2006	2005
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 392 675	1 898 711
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6; 7	114 672	107 946
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-57 924	-26 630
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		52 203	278 678
Makstud intressid		3 177	1 587
Makstud ettevõtte tulumaks		-418 182	0
Kokku rahavood äritegevusest		2 086 621	2 260 292
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-43 660	-267 587
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-43 660	-267 587
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad		0	80 000
Saadud laenude tagasimaksed		0	-80 000
Makstud dividendid		-1 400 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 400 000	0
Rahavood kokku		642 961	1 992 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	2 032 705	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		642 961	1 992 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	2 675 666	2 032 705

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Ülekurs	Oma- osad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga							
31.12.2005	40 000	0	0	0	0	1 900 298	1 940 298
Reservkapitali moodustamine	0	0	0	4 000	0	-4 000	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	-1 400 000	-1 400 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	1 977 670	1 977 670
Saldo seisuga							
31.12.2006	40 000	0	0	4 000	0	2 473 968	2 517 968

04.04.2007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ ROOLAHT JA VALGUR IB 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulu- tustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



04.04.2007

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

- | | |
|----------------------|-------------|
| • Masinad ja seadmed | 2-5 aastat |
| • Muu inventar | 5-10 aastat |

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

D. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

- | | |
|--|------------|
| • Tarkvara, patendid, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara | 2-5 aastat |
|--|------------|

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

04.04.2007

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse puhaskasumi eraldistest kohustuslik reservkapital, mis on 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	8	8
Pangakontod	2 675 658	2 032 697
Raha kokku	2 675 666	2 032 705

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	65 372	4 720
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	19 182	21 910
Nõuded ja ettemaksed kokku	84 554	26 630



04.04.2007

Lisa 4 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	119 781	39 235
Üksikisiku tulumaks	22 186	44 407
Sotsiaalmaks	34 765	65 010
Töötuskindlustusmaks	944	2 955
Kohustuslik kogumispension	1 829	1 500
Erisoodustuste tulumaks	107	0
Kokku	179 612	153 107

Lisa 5 Võlad töövõtjale

	31.12.2006	31.12.2005
Palgavõlg	84 034	66 651
Puhkusekompensatsioon	48 990	49 677
Võlad kokku	133 024	116 328

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	113 670	28 467	142 137
Akumuleeritud kulum (-)	-44 559	-6411	-50 970
Jääkmaksumus	69 111	22 056	91 167
2006.a toimunud muutused			
Soetamine	43 660	0	43 660
Amortisatsioonikulu (-)	-48 238	-5 700	-53 938
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	157 330	28 467	185 797
Akumuleeritud kulum (-)	-92 797	-12 111	-104 908
Jääkmaksumus	64 533	16 356	80 889

04 04 700/

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	125 450
Akumuleeritud kulum (-)	-56 976
Jääkmaksumus	68 474
2006.a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu (-)	-60 734
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	125 450
Akumuleeritud kulum (-)	-117 710
Jääkmaksumus	7 740

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	2	2
Osaku nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

2006. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 1 400 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 418 182 krooni.

2006. aastal moodustati reservkapital summas 4 000 krooni, mis on 1/10 osakapitalist.

Eelmise perioodi jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2006 on 496 298 krooni.

Ettevõtte aruandeaasta kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 1 977 670 krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Kui osanike üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 1 600 000 krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 451 282 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

OÜ ROOLAHT JA VALGUR IB 2006. aasta müügitulu teeniti peamiselt projekteerimistöödest Eesti Vabariigis, muude konsultatsiooniteenuste müük moodustab kogu müügitulust ligikaudu 4%.

	31.12.2006	31.12.2005
Eesti	4 032 396	3 401 124
Läti	6 000	0
Kokku	4 038 396	3 401 124



04.04.2007

Lisa 10 Muud finantstulud

	31.12.2006	31.12.2005
Intressitulu	3 177	1 587
Muud finantstulud kokku	3 177	1 587

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2006	31.12.2005
Ruumide rent	37 838	43 575
Elekter ja küte	11 353	12 424
Bürooseadmed ja -inventar	42 672	57 764
Lähetus ja transport	67 264	49 321
Kindlustus	17 870	18 507
Muud tegevuskulud	7 028	6 830
Mitmesugused tegevuskulud kokku	184 025	188 421



TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

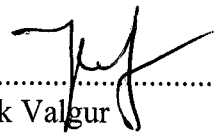
04.04.2007

2006. aasta KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	496 298 krooni
2006. aasta puhaskasum	1 977 670 krooni

Juhatus teeb ettepaneku maksta osanikele kuni 31.12.2006 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 1 600 000 krooni.


.....
Ivo Roolah
Juhatuse liige

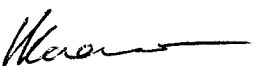

.....
Jaak Valgur
Juhatuse liige

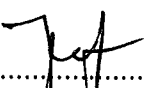
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

04.04.2007

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ ROOLAHT JA VALGUR IB 2006. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 16. märtsi 2007 otsusega, allkirjastamine 16. märtsil 2007:


.....
Ivo Roolaht
Juhatuse liige


.....
Jaak Valgur
Juhatuse liige



04.04.2007

Osanike nimekiri

OÜ ROOLAHT JA VALGUR IB osanike nimekiri 2006. a majandusaasta aruande kinnitamise seisuga:

1. IVO ROOLAHT

Isikukood: 37102020218
Elukoht: Vao 4-1, Tartu
Eesti Vabariik
Osade arv: 1
Osa nimiväärtus: 20 000 krooni

2. JAAK VALGUR

Isikukood: 36501292735
Elukoht: Pallase pst. 70, Tartu
Eesti Vabariik
Osade arv: 1
Osa nimiväärtus: 20 000 krooni

