

27. 06. 2008

17.06.85386

clp

OÜ ROOLAHT JA PARTNERID

2007 a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Teguri 37B 50107 Tartu Eesti Vabariik
Registrikood:	11046815
Telefon:	+372 734 3707
Faks:	+372 734 3707
E-post:	info@rpi.ee
Interneti koduleht:	www.rpi.ee
Põhitegevusala:	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007 - 31.12.2007

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD:	
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksuvõlad	12
Lisa 5 Võlad töövõtjale	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Omakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud finantstulud	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	16
Osanike nimekiri	17

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ ROOLAHT JA VALGUR IB alustas tegevust 2004. aasta septembris. Vastavalt äriregistris tehtud muutmiskandele on ettevõtte ärinimi alates 30.05.2007 OÜ ROOLAHT JA PARTNERID.

OÜ ROOLAHT JA PARTNERID peamisteks tegevusaladeks on ehituslik projekteerimine, ehitusprojektide ekspertiiside tegemine ja ehitiste ekspertiiside tegemine.

OÜ ROOLAHT JA PARTNERID annab tööd 6 töötajale.

OÜ ROOLAHT JA PARTNERID kontaktandmed:

Juriidiline aadress:	Teguri 37B 50107 Tartu Eesti Vabariik
Registrikood:	11046815
Telefon:	+372 734 3707
Faks:	+372 734 3707
E-mail:	info@rpi.ee

TEGEVUSARUANNE

OÜ Roolaht ja Partnerid peamiseks tegevusalaks on ehituslik projekteerimine, täpsemalt ehituskonstruksioonide projektide koostamine ning ehitiste ja ehitusprojektide ekspertiiside tegemine. Eeltoodutest domineerib ettevõtte tegevuses ehitiste kandekonstruksioonide projekteerimine. Kõik nimetatud tegevusalad on protsessi osadena otseselt seotud ehitustegevusega ning seetõttu omab situatsioon ehitusturul ettevõtte tegevuse seisukohalt olulist tähtsust. Kogu 2007. majandusaasta jooksul on olukord ehitusturul olnud ettevõtte tegevuse seisukohalt küllaltki stabiilne, mõningast ehitusmahtude vähenemist võis täheldada majandusaasta teisel poolel, kuid antud asjaolu ei ole olulisel määral mõjutanud nõudlust ettevõtte poolt pakutavatele teenustele. Aastal 2008 võib pidada tõenäoliseks nõudluse stabiliseerumist või mõningast vähenemist.

2007. majandusaasta jooksul on toimunud muudatused ettevõtte omanikeringis ning juhatuses. Vastavalt äriregistris tehtud muutmiskandele on ettevõtte ärinimi alates 30.05.2007 OÜ Roolaht ja Partnerid (varem OÜ Roolaht ja Valgur IB). Eelloetletud muudatused ettevõtte majandustegevusele olulist mõju avaldanud ei ole.

2007. majandusaastal on OÜ Roolaht ja Partnerid teinud investeeringuid töökeskkonna parendamiseks ja arvutipargi uuendamiseks, milliste kogumaht moodustab ligikaudu 0,08 miljonit krooni.

Ettevõtte konkurentsivõime tõstmiseks on aastal 2008 planeeritud märkimisväärselt investeerida erialasesse spetsiaaltarkvarasse ning vähesel määral ka arvutipargi uuendamisse. Nimetatud investeeringud peaks eeldatavalt moodustama 2008. aasta investeeringute põhimahu. Käesoleva aruande esitamise ajaks on antud investeeringuid teostatud mahu 0,05 miljonit krooni.

OÜ Roolaht ja Partnerid keskmine töötajate arv 2007. majandusaastal oli 6 ning töötajate tasu üldsummaks kujunes ligikaudu 1,49 miljonit krooni. Aastal 2008 on oodata tööjõukude stabiliseerumist või mõningast suurenemist.

Ettevõtte juhatuse liikmetele majandusaasta jooksul tasu ei makstud. OÜ Roolaht ja Partnerid ei ole kohustatud maksma juhatuse liikmetele hüvitist ka nende juhatusest lahkumise korral.

Ettevõtte peamiseks eesmärkideks 2008. majandusaastal on turuosa mõõdukas suurendamine ning kliendibaasi laiendamine ja kinnistamine.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ ROOLAHT JA PARTNERID 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (20.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ ROOLAHT JA PARTNERID on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


.....
Ivo Roolaht
Juhatus liige

Tartu, 20. juuni 2008

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2 163 321	2 675 666
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	296 180	65 372
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3	35 795	19 182
Kokku nõuded ja ettemaksed		331 975	84 554
Käibevara kokku		2 495 296	2 760 220
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	100 233	80 889
Immateriaalne põhivara	7	0	7 740
Põhivara kokku		100 233	88 629
VARAD KOKKU		2 595 529	2 848 849
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		21 679	18 245
Võlad töövõtjale	4	410 203	133 024
Maksuvõlad	5	114 801	179 612
Lühiajalised kohustused kokku		546 683	330 881
KOHUSTUSED KOKKU		546 683	330 881
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		873 968	496 298
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		1 130 878	1 977 670
OMAKAPITAL KOKKU		2 048 846	2 517 968
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 595 529	2 848 849



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	9	4 323 700	4 038 396
Kaubad, materjal ja teenused		366 258	311 815
Mitmesugused tegevuskulud	11	356 264	184 025
Tööjõu kulud			
Palgakulu		1 489 614	775 940
Sotsiaalmaks		492 190	258 911
Tööjõu kulud kokku		1 981 804	1 034 851
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6; 7	38 431	114 672
Muud ärikulud		2 166	358
Ärikasum(-kahjum)		1 578 777	2 392 675
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud	10	3 383	3 177
Finantstulud ja -kulud kokku		3 383	3 177
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 582 160	2 395 852
Tulumaks		451 282	418 182
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		1 130 878	1 977 670

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 578 777	2 392 675
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6; 7	9 448	114 672
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-247 421	-57 924
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		215 802	52 203
Makstud intressid		3 383	3 177
Makstud ettevõtte tulumaks		-451 282	-418 182
Kokku rahavood äritegevusest		1 108 707	2 086 621
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-21 052	-43 660
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-21 052	-43 660
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad		0	0
Saadud laenude tagasimaksed		0	0
Makstud dividendid		-1 600 000	-1 400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 600 000	-1 400 000
Rahavood kokku		-512 345	642 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	2 675 666	2 032 705
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-512 345	642 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	2 163 321	2 675 666

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Ülekurs	Oma- osad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga							
31.12.2006	40 000	0	0	4 000	0	2 473 968	2 517 968
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	-1 600 000	-1 600 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	1 130 878	1 130 878
Saldo seisuga							
31.12.2007	40 000	0	0	4 000	0	2 004 846	2 048 846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ ROOLAHT JA PARTNERID 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominalväärus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulu- tustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

- | | |
|----------------------|-------------|
| • Masinad ja seadmed | 2-5 aastat |
| • Muu inventar | 5-10 aastat |

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

D. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

- | | |
|--|------------|
| • Tarkvara, patendid, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara | 2-5 aastat |
|--|------------|

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse puhaskasumi eraldistest kohustuslik reservkapital, mis on 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

I. Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	8	8
Pangakontod	2 163 313	2 675 658
Raha kokku	2 163 321	2 675 666

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	296 180	65 372
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	35 795	19 182
Nõuded ja ettemaksed kokku	331 975	84 554

Lisa 4 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	39 450	119 781
Üksikisiku tulumaks	26 788	22 186
Sotsiaalmaks	44 412	34 765
Töötuskindlustusmaks	1 211	944
Kohustuslik kogumispension	2 073	1 829
Erisoodustuste tulumaks	867	107
Kokku	114 801	179 612

Lisa 5 Võlad töövõtjale

	31.12.2007	31.12.2006
Palgavõlg	124 080	84 034
Puhkusekompensatsioon	86 173	48 990
Palgareserv	199 950	0
Võlad kokku	410 203	133 024

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	157 330	28 467	185 797
Akumuleeritud kulum (-)	-92 797	-12 111	-104 908
Jääkmaksumus	64 533	16 356	80 889
2007.a toimunud muutused			
Soetamine	29 929	20 106	50 035
Mahakandmine	-28 983	0	-28 983
Aruandeperioodi kulum (-)	-24 187	-6 504	-30 691
Mahakantud põhivara kulum (-)	28 983	0	28 983
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	158 276	48 573	206 849
Akumuleeritud kulum (-)	-88 001	-18 615	-106 616
Jääkmaksumus	70 275	29 958	100 233

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2007 on 55 018 krooni.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	125 450
Akumuleeritud kulum (-)	-117 710
Jääkmaksumus	7 740
2007.a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu (-)	-7 740
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	125 450
Akumuleeritud kulum (-)	-125 450
Jääkmaksumus	0

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	1	2
Osaku nimiväärtus (kroonides)	40 000	20 000

2006. aastal moodustati reservkapital summas 4 000 krooni, mis on 1/10 osakapitalist.

2007. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 1 600 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 451 282 krooni.

Eelmise perioodi jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007 on 873 968 krooni. Ettevõtte aruandeaasta kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 1 130 878 krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Kui osanikud kinnitavad otsusega juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendi-dena välja 1 000 000 krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 265 823 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

OÜ ROOLAHT JA PARTNERID 2007. aasta müügitulu teeniti insener-tehnilistest projekteerimistöödest (71121) Eesti Vabariigis, muude insener-tehniliste nõustamisteenuste (71121) müük moodustab kogu müügitulust ligikaudu 2%.

	31.12.2007	31.12.2006
Eesti	4 323 700	4 032 396
Läti	0	6 000
Kokku	4 323 700	4 038 396

Lisa 10 Muud finantstulud

	31.12.2007	31.12.2006
Intressitulu	3 383	3 177
Muud finantstulud kokku	3 383	3 177

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2007	31.12.2006
Ruumide rent	97 456	37 838
Elekter ja kütte	21 089	11 353
Bürooseadmed ja -inventar	78 815	42 672
Lähetus ja transport	83 014	67 264
Kindlustus	14 890	17 870
Muud tegevuskulud	18 484	7 028
Kasutusrendikulud	42 516	0
Mitmesugused tegevuskulud kokku	356 264	184 025

Kasutusrendikulu

OÜ ROOLAHT JA PARTNERID on võtnud viieks aastaks kasutusrendile sõiduauto. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendi- ja intressimakseid summas 42 516 krooni. Järgmiste perioodide tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed mittekatkestatavast kasutusrendilepingust kujunevad 247 902 krooni.

Sõiduauto kasutusrendilepingu alusvaluutaks on Eesti kroon. Leping ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale.

2007. aasta KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	873 968 krooni
2007. aasta puhaskasum	1 130 878 krooni

Juhatus teeb ettepaneku maksta kuni 31.12.2007 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 1 000 000 krooni.


.....
Ivo Roolah
Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ ROOLAHT JA PARTNERID 2007. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
ainuosaniku 20. juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 20. juunil 2008:


.....

Ivo Roolaht
Juhatuse liige

Osanike nimekiri

OÜ ROOLAHT JA PARTNERID osanike nimekiri 2007. a majandusaasta aruande kinnitamise seisuga:

1. IVO ROOLAHT

Isikukood:	37102020218
Elukoht:	Vao 4-1, Tartu Eesti Vabariik
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	40 000 krooni

