

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing ROOLAHT JA PARTNERID

registrikood: 11046815

tänava/talu nimi, Teguri 37b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50107

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 734 3707

faks: +372 734 3707

e-posti aadress: info@rpi.ee

veebilehe aadress: www.rpi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Roolaht ja Partnerid peamiseks tegevusalaks on ehituslik projekteerimine, täpsemalt ehituskonstruksioonide projektide koostamine ning ehitiste ja ehitusprojektide ekspertiiside tegemine. Eeltoodutest domineerib ettevõtte tegevuses ehitiste kandekonstruksioonide projekteerimine. Kõik nimetatud tegevusalad on protsessi osadena otseselt seotud ehitustegevusega ning seetõttu omab situatsioon ehitusturul ettevõtte tegevuse seisukohalt olulist tähtsust. 2010. majandusaasta jooksul on ehitusturul olnud jälgitav ehitusmahtude stabiliseerumine suhteliselt madalal tasemel, mis on mõjutanud nõudlust ettevõtte poolt pakutavatele teenustele, samuti teenuste osutamise hinnataset. Aastal 2011 võib pidada tõenäoliseks nõudluse mõningast suurenemist, kuid turusituatsiooni pikaajalisemad suundumused ja arengute ajaline kulg on raskesti prognoositavad. Eeldatavalt ei taastu ettevõtte normaalseks toimimiseks vajalik nõudlus täielikult 2011. majandusaasta jooksul, millest tulenevalt on vajalik jätkata tegutsemist, arvestades kriisiga kaasnenud võimaluste piiratusega vähemalt käesoleval majandusaastal.

2010. majandusaastal on OÜ Roolaht ja Partnerid teinud investeeringuid erialasesse spetsiaaltarkvarasse ligikaudu 12 000 krooni väärtuses. Ettevõtte konkurentsivõime säilitamiseks on sarnaseid investeeringuid planeeritud vähesel määral ka 2011. aastal. Nimetatud investeeringud peaks eeldatavalt moodustama 2011. aasta investeeringute põhimahu. Käesoleva aruande esitamise ajaks on antud investeeringuid teostatud ligikaudu 830 euro väärtuses.

OÜ Roolaht ja Partnerid keskmine töötajate arv 2010. majandusaastal oli 4 ning töötajate tasu üldsummaks kujunes 519 205 krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmetele majandusaasta jooksul tasu ei makstud. OÜ Roolaht ja Partnerid ei ole kohustatud maksma juhatuse liikmetele hüvitist ka nende juhatusest lahkumise korral.

Ettevõtte peamiseks eesmärgideks 2011. majandusaastal on tarvilike investeeringute teostamiseks vajalike vahendite tagamine ning ettevõtte tegevuskulude hoidmine kooskõlas reaalse turusituatsiooniga, säilitades olemasolevat kliendibaasi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	200 389	349 001	2
Nõuded ja ettemaksed	329 821	177 804	3
Kokku käibevara	530 210	526 805	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	172 556	249 470	6
Immateriaalne põhivara	0	7 702	7
Kokku põhivara	172 556	257 172	
Kokku varad	702 766	783 977	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	165 867	86 489	4;5;8
Kokku lühiajalised kohustused	165 867	86 489	
Kokku kohustused	165 867	86 489	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	653 487	1 073 189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 588	-419 701	
Kokku omakapital	536 899	697 488	
Kokku kohustused ja omakapital	702 766	783 977	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 082 600	971 300	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 587	-64 218	
Mitmesugused tegevuskulud	-363 328	-436 906	11
Tööjõukulud	-747 257	-769 786	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-92 032	-119 793	6;7
Muud ärikulud	0	-967	
Ärikasum (-kahjum)	-162 604	-420 370	
Finantstulud ja -kulud	2 016	669	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-160 588	-419 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 588	-419 701	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-162 604	-420 370	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	92 032	119 793	6,7
Kokku korrigeerimised	92 032	119 793	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-152 017	343 659	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	79 378	-313 780	
Makstud intressid	2 016	669	13
Kokku rahavood äritegevusest	-141 195	-270 029	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 417	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 417	0	
Kokku rahavood	-148 612	-270 029	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	349 001	619 030	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-148 612	-270 029	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	200 389	349 001	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 073 189	1 117 189
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-419 701	-419 701
31.12.2009	40 000	4 000	653 488	697 488
Vigade parandamise mõju			-1	-1
Korrigeeritud saldo			653 487	653 487
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-160 588	-160 588
31.12.2010	40 000	4 000	492 899	536 899

2006. aastal moodustati reservkapital summas 4 000 krooni, mis on 1/10 osakapitalist.

2010. aastal osanikele väljamakseid ei tehtud.

Ümardamisest tingitud vahe tõttu korrigeeriti 2009.aasta jaotamata kasumi jääki 1 krooni võrra.

Eelmise perioodi jaotamata kasumi jääk 31.12.2010 seisuga 653 487 krooni.

Ettevõtte aruandeaasta kahjum seisuga 31.12.2010 moodustas 160 588 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12. 2010 moodustas 492 899 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ ROOLAHT JA PARTNERID 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha panga arveldusarvel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
• Masinad ja seadmed	2-5 aastat
• Muu inventar	5-10 aastat
• Tarkvara, patendid, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara	2-5 aastat

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amorti-satsiooninormid.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pika-ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustused - Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osaühingu tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks loetakse seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividenditulu saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis on 1/10 osakapitalist. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	8
Arvelduskontod	200 389	348 993
Kokku raha	200 389	349 001

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	300 200	149 300
Ostjatelt laekumata arved	300 200	149 300
Ettemaksed	29 621	28 504
Kokku Nõuded ja ettemaksed	329 821	177 804

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		0
Käibemaks		27 227		3 613
Üksikisiku tulumaks		11 110		3 198
Erisoodustuse tulumaks		1 063		2 127
Sotsiaalmaks		19 811		9 604
Kohustuslik kogumispension		100		0
Töötuskindlustusmaksed		2 493		1 030
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		61 804		19 572

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	11 086	8 242
Kokku võlad tarnijatele	11 086	8 242

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	311 441	84 947	83 907	480 295	48 573	528 868
Akumuleeritud kulum	-46 719	-75 628	-31 699	-154 046	-28 335	-182 381
Jääkmaksumus	264 722	9 319	52 208	326 249	20 238	346 487
Amortisatsioonikulu	-62 292	-9 319	-16 430	-88 041	-8 976	-97 017
31.12.2009						
Soetusmaksumus	311 441	71 565	83 907	466 913	48 573	515 486
Akumuleeritud kulum	-109 011	-71 565	-48 129	-228 705	-37 311	-266 016
Jääkmaksumus	202 430	0	35 778	238 208	11 262	249 470
Ostud ja parendused		7 417		7 417		7 417
Amortisatsioonikulu	-62 292	-3 708	-14 311	-80 311	-4 020	-84 331
31.12.2010						
Soetusmaksumus	311 441	63 687	83 907	459 035	48 573	507 608
Akumuleeritud kulum	-171 303	-59 978	-62 440	-293 721	-41 331	-335 052
Jääkmaksumus	140 138	3 709	21 467	165 314	7 242	172 556

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	69 360	69 360
Akumuleeritud kulum	-38 882	-38 882
Jääkmaksumus	30 478	30 478
Amortisatsioonikulu	-22 776	-22 776
31.12.2009		
Soetusmaksumus	69 360	69 360
Akumuleeritud kulum	-61 658	-61 658
Jääkmaksumus	7 702	7 702
Amortisatsioonikulu	-7 702	-7 702
31.12.2010		
Soetusmaksumus	60 360	60 360
Akumuleeritud kulum	-60 360	-60 360
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	54 083	29 494
Puhkusetasude kohustus	38 894	29 181
Kokku võlad töövõtjatele	92 977	58 675

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
28000		
12000		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 082 600	971 300
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 082 600	971 300
Kokku müügitulu	1 082 600	971 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Insener-tehniline projekteerimine	972 600	929 300
Insener-tehniline nõustamine	110 000	42 000
Kokku müügitulu	1 082 600	971 300

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	126 914	180 113
Energia	39 609	36 904
Mitmesugused bürookulud	22 455	25 621
Lähetus ja transport	110 960	120 996
Kindlustus	8 901	13 775
Liikmemaksud	7 450	9 625
Kasutusrendikulu	44 681	46 835
Muud	2 358	3 037
Kokku mitmesugused tegevuskulud	363 328	436 906

* OÜ ROOLAHT JA PARTNERID on võtnud viieks aastaks kasutusrendile sõiduauto.

2010.a makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul 44 681 krooni.

Järgmiste perioodide tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud mittekatkestatavast kasutusrendilepingust kujunevad 104 267 krooni. Sõiduauto kasutusrendilepingu alusvaluutaks on EURO. Leping ei sea piiranguid ette-võtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Intressimäär baseerub 6-kuu EURIBORil.

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	519 205	531 197
Sotsiaalmaksud	228 052	238 589
Kokku tööjõukulud	747 257	769 786
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	5

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	234	669
Muud finantstulud ja -kulud	1 782	0
Kokku finantstulud ja -kulud	2 016	669

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Ettevõtte juhatuse liikmetele majandusaasta jooksul tasu ei makstud. OÜ Roolaht ja Partnerid ei ole kohustatud maksma juhatuse liikmetele hüvitist ka nende juhatusest lahkumise korral.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing ROOLAHT JA PARTNERID (registrikood: 11046815) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO ROOLAHT	Juhatuse liige	16.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	653 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 588
Kokku	492 899
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	492 899
Kokku	492 899

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	653 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 588
Kokku	492 899
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	492 899
Kokku	492 899
Kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1082600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Roolaht	37102020218	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	28000 EEK
Rainis Oppar	37611096524	Kalda tee 10-79, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7343707
Faks	+372 7343707
E-posti aadress	info@rpi.ee
Veebilehe aadress	www.rpi.ee