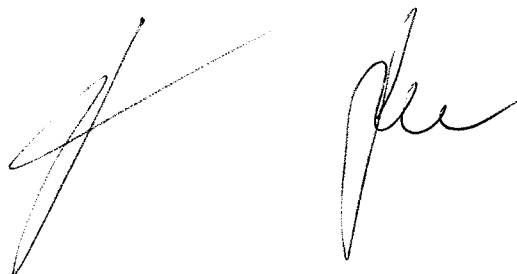


Majandusaasta aruanne

SAATU KASUMI
14.07.2007
15 h. 77026
El.

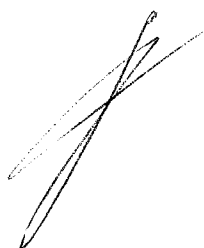
Äriniimi	OÜ Ingeri Haldus
Äriregistri kood	11046597
Aadress	Pikk t 2c, 71003 Viljandi
Telefon	372 502 3555
Elektronpost	kait.lukka@mail.ee
Põhitegevusala	majutus- ja saunateenus
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Kait Lukka

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri
---------------------------	--



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Maksunõuded- ja kohustused	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	13
Lisa 4. Osakapital	13
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade lõikes	13
Juhataja ja osanike allkirjad 2006. aasta majandusaastaaruandele	14



Tegevusaruanne**Sissejuhatus**

OÜ Ingeri Haldus tegevuse algusajaks on 2005 aasta jaanuar. Ingeri Haldus OÜ on ettevõtte, mille peamisteks tegevusaladeks on majutus-, sauna-, solaariumiteenuste osutamine ning ruumide rent.

Tulud, kulud ja kasum

2006 aastal moodustas OÜ Ingeri Haldus müügitulu 393 tuhat krooni. Müügitulust moodustas 52% majutusteenuste, 28% saunateenuste, 17% ruumide rendi teenuste ja 3% solaariumi teenuste müük. Seega kasvas teenuste müük aastaga 38%.

OÜ Ingeri Haldus brutokasumiks kujunes 95 tuhat krooni. Ettevõtte üldhalduskulud olid 125 tuhat krooni ning põhivarade kulum 33 tuhat krooni.

Personal

OÜ-l Ingeri Haldus on kahe liikmeline juhatus. Juhatus ülesandeks on äriühingu tegevuse üldiste eesmärkide püstitamine, turundustegevuse juhtimine, igapäevase majandustegevuse juhtimine ja äriühingu esindamine. OÜ Ingeri Haldus töötab 4 inimest. 2006 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 201 tuhat krooni.

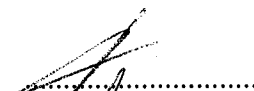
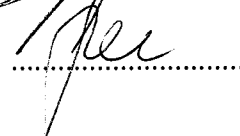
Soodustusi juhatuse liikmetele makstud ei ole..

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Ingeri Haldus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine Eestis.

Kait Lukka juhatus liige

Valeri Luukka juhatus liige

 30.06.2007
 30.06.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ingeri Haldus juhataja deklareerib oma vastutust 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ingeri Haldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Ingeri Haldus on jätkuvalt tegutsev.

Kait Lukka

juhatuse liige



30.06.2007

Valeri Luukka

juhatuse liige



30.06.2007

Bilanss**VARAD**

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		54 071	5 190
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		11 250	1 600
<i>Väljaantud lühilaenud</i>			14 390
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>			
<i>Ettemaks hankijatele</i>			
<i>Kokku</i>		65 321	21 180
Käibevara kokku		65 321	21 180
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Masinad ja seadmed</i>	3	92 942	84 638
<i>Ehitised</i>	3	1 189 547	1 189 547
<i>Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)</i>	3	-61 589	-28 152
Põhivara kokku		1 220 900	1 246 033
VARAD KOKKU		1 286 221	1 267 213

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.05.2005
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Arvelduslaen</i>		75 659	0
<i>Lühilaen</i>			44 390
<i>Lühiajalised liisingukohustused</i>		2 136	20 626
<i>Kokku</i>		77 795	65 016
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		5 721	3 828
<i>Võlad aruandvatele isikutele</i>		0	8 207
<i>Võlad töövõtjale</i>		18 944	13 264
<i>Maksuvõlad</i>	2	13 800	11 917
<i>Kokku</i>		38 465	37 216
Lühiajalised kohustused kokku		116 260	102 232
Pikaajalised kohustused			
<i>Pikaajalised liisingukohustused</i>		934 482	1 025 274
<i>Kokku</i>		934 482	1 025 274
Pikaajalised kohustused kokku		934 482	1 025 274
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		95 707	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		95 772	99 707
Omakapital kokku		235 479	139 707
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 286 221	1 267 213




Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	2006	2005
Müügitulu	393 495	285 046
Muud tulud	120 000	110 000
Äritulud kokku	513 495	395 046
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Mitmesugused tegevuskulud	125 062	82 499
Tööjõukulud	201 345	141 383
<i>palgakulu</i>	<i>149 598</i>	<i>107 801</i>
<i>sotsiaalmaks, töötuskindlustus</i>	<i>51 747</i>	<i>33 582</i>
Kulum	33 437	28 152
Muud ärikulud	286	37
Ärikulud kokku	360 130	252 071
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud	690	0
Finantskulud	58 283	43 268
Kokku finantstulud ja -kulud	57 593	43 268
Kasum enne tulumaksustamist	95 772	99 707
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	95 772	99 707

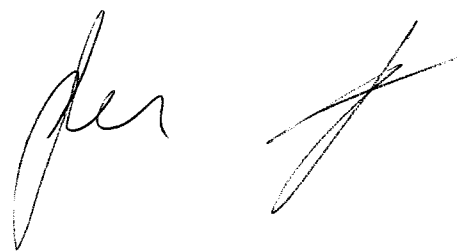


Rahavoogude aruanne

	2006	2005
(tuhandetes kroonides)		
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	153 365	142 975
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 437	28 152
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 650	-1 600
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 314	12 035
Makstud intressid	-58 283	-43 268
Maksuvõlad (+/-)	1 883	11 918
Võlad töövõtjale	5 680	13 264
Kokku rahavood äritegevusest	120 118	163 476
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-8 304	-1 237 290
Antud laenud		-14 390
Antud laenude tagasimaksed	14 390	
Saadud intressid	690	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 776	-1251680
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemakse	0	40 000
Saadud laenud	75 659	1 131 441
Laenude tagasimaksed	-128 857	-68 102
Kapitalirendimaksete tasumine	-24 815	-9 945
Makstud dividendid		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-78 013	1 093 394
RAHAVOOD KOKKU	48 881	5 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 190	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 881	5 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 071	5 190

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	0	0	0	0	0
2005 aruandeaasta puhaskasum				99 707	99 707
Saldo 31.12.2005	40 000			99 707	139 707
2005 a. kasumi jaotamine		4 000	95 707		99 707
2006 aruandeaasta puhaskasum				95 772	95 772
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	95 707	95 772	235 479



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Ingeri Haldus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ingeri Haldus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumust maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab

3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Hooned	2%	20-30 aastat
Sõidukid	20-30%	3 - 4 aastat
Muu inventar	20-30%	3,3 - 5 aastat

Materjaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilise väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline

jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		1 322		1 423
Üksikisiku tulumaks		3 473		2 790
Sotsiaalmaks		8 274		7 133
Töötuskindlustusmakse		172		230
Kogumispensionimakse		449		341
Käibemaksu intress		6		
Üksikisiku tulumaksu intress		41		
Sotsiaalmaksu intress		60		
Kogumispensionimakse intress		3		
Kokku	0	13 800	0	11 917

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	1 189 547	84 638	1 274 185
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	22 562	5 590	28 152
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	1 166 985	79 048	1 246 033
Ost (+)	0	8 304	8 304
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	23 340	10 097	33 437
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	1 143 645	77 255	1 220 900

Lisa 4. Osakapital

Osaühingu osakapitaliks asutamisel on 40 000.- krooni, mis koosneb kahest osast.
 1 osa - Kait Lukka isikukood 37012106019 elukoht: Riia mnt 89/5, 71009 Viljandi
 1 osa - Valeri Luuka isikukood 34412106025 elukoht: Meeme 23, Viljandi

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade lõikes

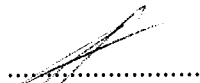
Tegevusala	2006	2005
Majutusteenus	205 571	204 881
Saunateenus	111 466	186 775
Ruumide rent	65 000	3 390
Solaariumi teenus	11 458	
Kokku	393 495	395 046

Juhataja ja osanike allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Ingeri Haldus juhataja on koostanud 2006. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Kait Lukka

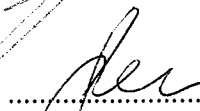
juhatuse liige

.....

30.06.2007

Valeri Luukka

juhatuse liige

.....

30.06.2007

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	95 707
2006. aasta puhaskasum	95 772

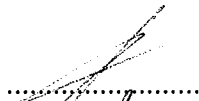
***Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga
31.12.2006:*** **191 479**

Juhatus otsustas jaotada kasumi alljärgnevalt:

Dividentideks 100 000

**Jaotmata kasumi jääk peale kasumi
jaotamist:** **91 479**

Kait Lukka juhatuseliige



30.06.2007

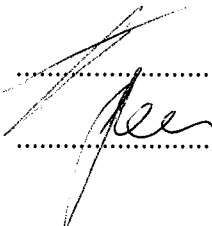
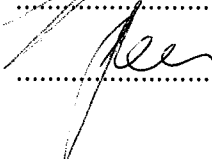
Valeri Luukka juhatuseliige



30.06.2007

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Isikukood/reg.nr	aadress	osa suurus
Toompuu OÜ	10214268	Pikk 2C, Viljandi	20 000 EEK
Valeri Luukka	34412106025	Meeme 23, Viljandi	20 000 EEK
Kokku			40 000 EEK

Kait Lukka	juhatuse liige		30.06.2007
Valeri Luukka	juhatuse liige		30.06.2007