

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 06. 2008

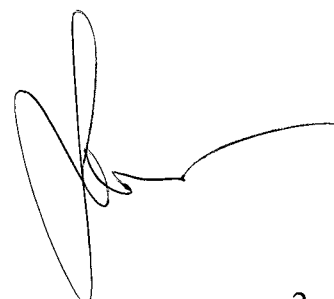
18 lk. 82552



Ärinimi	OÜ Ingeri Haldus
Äriregistri kood	11046597
Aadress	Pikk 2 c, 71003 Viljandi
Telefon	372 502 3555
Põhitegevusala	majutus- ja saunateenus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Kait Lukka, Valeri Luukka

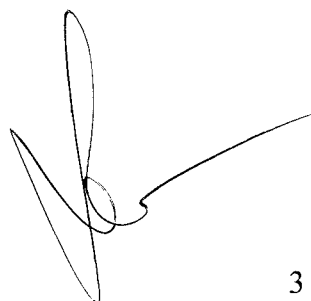
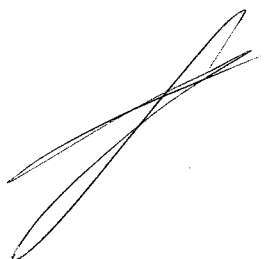
Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Lühiajalised kohustused.....	13
Lisa 6. Pikaajalised kohustused	13
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 8. Muud äritulud	14
Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud.....	14
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	16
Kasumi jaotamise ettepanek.....	17



Tegevusaruanne***Sissejuhatus***

OÜ Ingeri Haldus asutati 2005 aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on majutus-, sauna- ja solaariumi teenuse osutamine ning ruumide rent.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ Ingeri Haldus müügitulu 486 tuhat krooni. Müügitulust moodustas 52% majutusteenus, 25% saunateenus, 21% ruumide rent ja 2% solaariumi teenus. 2007 aasta käive võrreldes 2006 aastaga kasvas 24%.

OÜ Ingeri Haldus 2007 aasta kasumiks kujunes 80 tuhat krooni. Ettevõtte üldhalduskulud olid 140 tuhat krooni ning põhivarade kulum moodustas 82 tuhat krooni.

Personal

OÜ-l Ingeri Haldus on kahe liikmeline juhatus. Juhatus ülesandeks on äriühingu tegevuse üldiste eesmärkide püstitamine, turundustegevuse juhtimine, igapäevase majandustegevuse juhtimine ja äriühingu esindamine. OÜ Ingeri Haldus töötajate keskmine arv majandusaastal oli 4 inimest. 2007 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 257 tuhat krooni.

Soodustusi juhatuse liikmetele makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Ingeri Haldus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine Eestis.

Kait Lukka

juhatuse liige

31.05.2008

Valeri Luukka

juhatuse liige

31.05.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

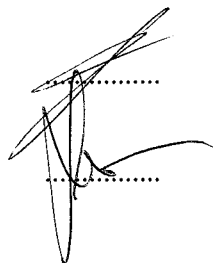
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ingeri Haldus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ingeri Haldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Ingeri Haldus on jätkuvalt tegutsev.

Kait Lukka juhatuse liige

Valeri Luukka juhatuse liige



31.05.2008

31.05.2008

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		57 368	54 071
Kokku		57 368	54 071
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	22 659	11 250
Kokku		22 659	11 250
Käibevara kokku		80 027	65 321

Põhivara

Materiaalne põhivara			
<i>Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)</i>	4	316 558	92 942
<i>Ehitised (soetusmaksumuses)</i>	4	1 189 547	1 189 547
<i>Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)</i>	4	-111 843	-61 589
Kokku		1 394 262	1 220 900
Põhivara kokku		1 394 262	1 220 900
VARAD KOKKU		1 474 289	1 286 221

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

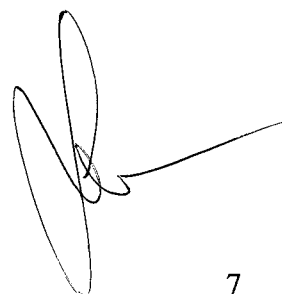
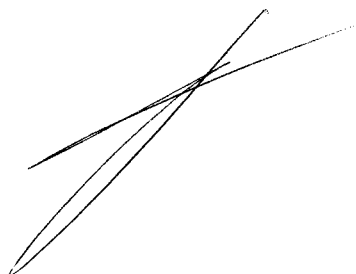
(kroonides)		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenukohustused</i>	5;6	69 637	2 136
<i>Arvelduskrediit</i>		30 322	75 659
Kokku		99 959	77 795
Võlad ja ettemaksud			
<i>Võlad tarnijatele</i>		886	5 721
<i>Võlad töövõtjatele</i>		16 191	10 433
<i>Muud viitvõlad</i>		18 266	8 511
<i>Maksuvõlad</i>	3	23 098	13 800
<i>Dividendivõlad</i>		100 000	0
Kokku		158 441	38 465
Lühiajalised kohustused kokku		258 400	116 260
Pikaajalised kohustused			
<i>Pikaajalised laenukohustused</i>		1 000 633	934 482
Kokku		1 000 633	934 482
Pikaajalised kohustused kokku		1 000 633	934 482
Kohustused kokku		1 259 033	1 050 742

OMAKAPITAL

Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		91 479	95 707
Aruandeaasta kasum		79 777	95 772
Omakapital kokku		215 256	235 479
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 474 289	1 286 221

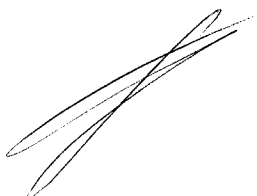
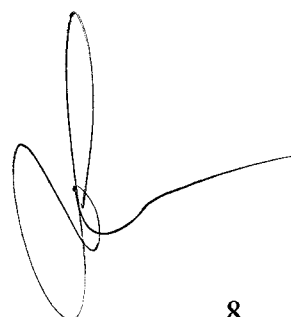
Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	7	485 977	393 495
Muud äritulud	8	136 840	120 000
Brutokasum		622 817	513 495
Mitmesugused tegevuskulud	9	139 656	125 062
Tööjõukulud		257 253	201 345
<i>palgakulu</i>		<i>193 042</i>	<i>149 598</i>
<i>Sotsiaal- ja töötuskindlustus maks</i>		<i>64 211</i>	<i>51 747</i>
Kulum		81 868	33 437
Muud ärikulud		465	286
Ärikasum		479 242	360 130
Finantstulud ja -kulud			
<i>Inressitulud</i>		<i>13</i>	<i>690</i>
<i>Intressikulud</i>		<i>63 811</i>	<i>58 283</i>
Kokku finantstulud ja – kulud		63 798	57 593
Kasum enne maksustamist		79 777	95 772
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		79 777	95 772



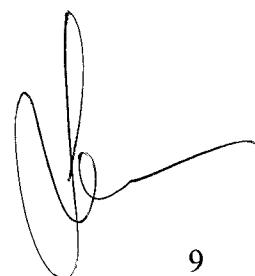
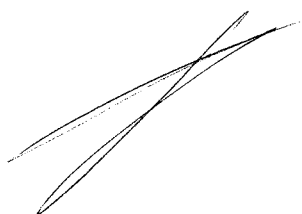
Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		143 575	153 365
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		50 254	33 437
Intressitulu		13	690
Intressikulu		-63 811	-58 283
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-11 409	-9 650
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-4 835	-6 314
Võlad töövõtjatele		15 513	5 680
Maksuvõlad	3	9 298	1 883
Kokku rahavood äritegevusest		138 598	120 808
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-300 254	-8 304
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	4	76 638	-
Antud laenud		-217 700	-
Antud laenude tagasimaksed		217 700	14 390
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-223 616	6 086
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5;6	735 373	75 659
Laenude tagasimaksed		-644 922	-128 857
Kapitalirendimaksete tasumine		-2 136	-24 815
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		88 315	-78 013
RAHAVOOD KOKKU		3 297	48 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		54 071	5 190
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 297	48 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		57 368	54 071

Omakapitali muutuste aruanne

	Osaakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	-	4 000	95 707	139 707
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	95 772	95 772
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	-100 000	-100 000
Saldo 31.12.2006	40 000	-	4 000	91 479	135 479
Aruandeperioodi puhaskasum				79 777	79 777
Saldo 31.12.2007	40 000		4 000	171 256	215 256



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Ingeri Haldus. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ingeri Haldus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

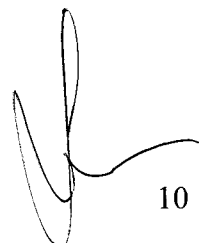
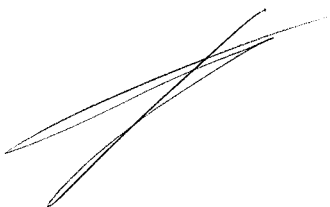
Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.



Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Hooned	30 – 50 aastat
Masinad, seadmed	3 - 4 aastat
Muu inventar	3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

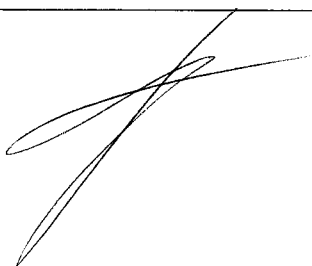
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	22 659	11 250
Kokku	22 659	11 250



Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

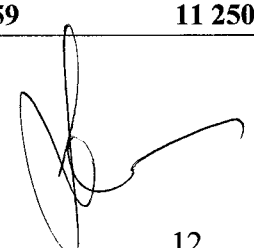
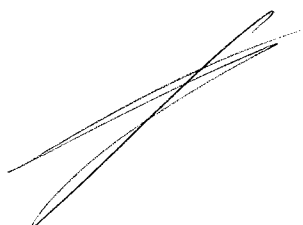
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	22 659	11 250
Kokku	22 659	11 250



Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	2 536	-	1 322
Üksikisiku tulumaks	-	6 473	-	3 473
Sotsiaalmaks	-	13 043	-	8 274
Töötuskindlustusmakse	-	334	-	172
Kogumispensionimakse	-	712	-	449
Intressid	-	-	-	110
Kokku	-	23 098	-	13 800

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masinad /seadmed	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	92 942	1 189 547	1 282 489
Soetused	300 254	-	300 254
Parendused	-	-	-
Ümberhindlused	-	-	-
Müük ja mahakandmised	76 638	-	76 638
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	469 834	1 189 547	1 659 381
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-15 235	-46 354	-61 589
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-26 462	-23 792	-50 254
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	-41 697	-70 146	-111 843
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	77 707	1 143 193	1 220 900
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	428 137	1 119 401	1 547 538

Lisa 5. Lühiajalised kohustused

Lühiajalised (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi määr	Alus- valuuta	Tagatised
Hansapank AS L2007038993	24 955	10.10.2012	Baasintress +1,9%	EEK	Hüpoteek kinnistule Pikk 2c, Viljandi
Hansapank AS L2005001173	44 682	25.01.2015	Baasintress +1,9%	EEK	Hüpoteek kinnistule Pikk 2c, Viljandi

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised (kroonides)	Summa kokku	Lühiaja line osa	Pikaaja- line osa	Kohustuse lõppemine	Intressi määr	Tagatised
Hansapank AS L2007038993	215 896	24 955	190 941	10.10.2012	Baas- intress +1,9%	Hüpoteek kinnistule Pikk 2c, Viljandi
Hansapank AS L2005001173	854 374	44 682	809 692	25.01.2015	Baas- intress +1,9%	Hüpoteek kinnistule Pikk 2c, Viljandi

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
5520 Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus	251 743	205 571
9604 Füüsilise heaoluga seotud teenindus (saunateenus)	120 403	111 466
9604 Füüsilise heaoluga seotud teenindus (solaariumiteenus)	10 220	11 458
6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	103 611	65 000
Kokku	485 977	393 495

Piirkond	2007	2006
Eesti	485 977	393 495
Kokku	485 977	393 495

Lisa 8. Muud äritulud

	2007	2006
Dotatsioon	120 000	120 000
Materiaalse põhivara müügikasum	16 840	-
Kokku	136 840	393 495

Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud

	2007
Kantseleitarbed, postikulud	188
Arvutikulud	2 873
Telefonikulud	5 556
Pangateenused	1 284
Juriidilised kulud, lepingutasud	3 000
Riigilõivud	600
Autokütus	15 339
Auto hooldus ja remont	39 448
Auto rent	2 000
Kindlustused	4 906
Hoone remont	19 062
Solaariumi hooldus/remont	12 894

Mööbel	5 990
Külaliste vastuvõtukulud	3 010
Muud kulud	1 732
Majapidamiskulud	18 067
Reklaam	3 707
Kokku	139 656

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

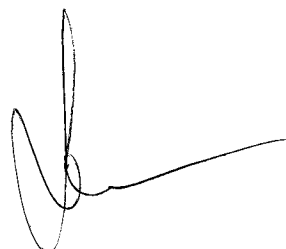
Antud laenud

OÜ Ingeri Haldus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud laenulepinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Välja antud laenud	Tagastatud laenud
OÜ Toompuu	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	5 000	5 000

Laenu anti intressiga 5% aastas.

Laenuperioodiks oli 18 kalendripäeva, seega tasus OÜ Toompuu intresse 13 krooni.



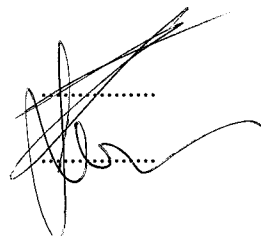
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Ingeri Haldus tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Kait Lukka juhatuseliige

Valeri Luukka juhatuseliige



31.05.2008

31.05.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

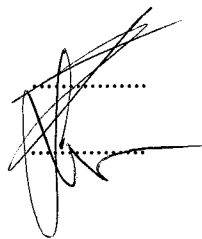
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	91 479
2007. aasta puhaskasum	79 777

<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:</i>	<i>171 256</i>
--	-----------------------

<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist:</i>	<i>171 256</i>
---	-----------------------

Kait Lukka	juhatuse liige
------------	----------------

Valeri Luukka	juhatuse liige
---------------	----------------



31.05.2008
.....2008

31.05.2008
.....2008

OÜ Ingeri Haldus

Osanike nimekiri

OÜ Ingeri Haldus osanike nimekiri 2007. a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga:

1. Toompuu OÜ

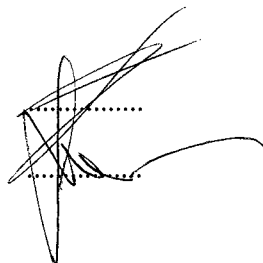
Reg.nr: 10214268
Aadress: Pikk 2c, 71003 Viljandi
Osa nimiväärtus: 20 000

2. Valeri Luukka

Isikukood: 34412106025
Aadress: Meeme 23, Viljandi
Osa nimiväärtus: 20 000

Kait Lukka juhatuses liige

Valeri Luukka juhatuses liige



31.05.2008

31.05.2008