

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Ingeri Haldus OÜ

registrikood: 11046597

tänava nimi: Pikk tn

maja number: 2c

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71003

telefon: +372 5023555

e-posti aadress: kaie@silinder.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Intressikulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Ingeri Haldus põhitegevusalaks on majutusteenuse osutamine.
2020. aastal oli OÜ Ingeri Haldus müügitulu 47 774 eurot, vähendes aastaga 11%.
Majandusaasta kasumiks kujunes 3 785 eurot.

OÜ Ingeri Haldus töötajate keskmine arv majandusaastal oli 3 inimest. 2020. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 28 477 eurot. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale liikmeks oleku ees tasusid ei arvestatud.

Aastaruande koostamisel ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiks mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 504	6 441	2
Nõuded ja ettemaksud	2 664	2 209	3
Kokku käibevarad	9 168	8 650	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	75 284	74 836	5
Kokku põhivarad	75 284	74 836	
Kokku varad	84 452	83 486	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 387	25 407	6
Võlad ja ettemaksud	5 869	6 261	4,7,8
Kokku lühiajalised kohustised	9 256	31 668	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 593	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	19 593	0	
Kokku kohustised	28 849	31 668	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 006	44 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 785	4 734	
Kokku omakapital	55 603	51 818	
Kokku kohustised ja omakapital	84 452	83 486	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	47 774	53 936	11
Muud äritulud	11 829	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-24 902	-19 331	13
Tööjõukulud	-28 477	-27 328	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 542	-1 294	5
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	4 680	5 983	
Intressikulud	-895	-987	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 785	4 996	
Tulumaks	0	-262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 785	4 734	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi: OÜ Ingeri Haldus

Aruandeperiood: 01.01.2020 - 31.12.2020

Esitlusvaluuta: euro

Täpsusaste: eurodes

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti Finantsaruandluse standardiga.

OÜ Ingeri Haldus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30-50 aastat
Masinad ja seadmed	4-5 aastat

Rendid

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit, arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu lepingus sätestatud

määrades.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kommunaalteenuste vahendamise tulud (tasud elektri ja vee eest) saldeeritakse ostetud kommunaalteenuste kuludega.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis ei garanteeri tulu, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, teatud tingimustel on võimalik rakendada regulaarselt väljamakstud dividendidele soodusmäär 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

2020 aastal ei ole toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	1 165	976
Arvelduskonto	5 339	5 465
Kokku raha	6 504	6 441

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	958	958	
Ostjatelt laekumata arved	958	958	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	770	770	4
Ettemaksed	936	936	
Tulevaste perioodide kulud	666	666	
Muud makstud ettemaksed	270	270	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 664	2 664	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 209	2 209	
Ostjatelt laekumata arved	2 209	2 209	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 209	2 209	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	75
Käibemaks	29	0	0	227
Üksikisiku tulumaks	0	75	0	75
Sotsiaalmaks	0	1 128	0	1 128
Kohustuslik kogumispension	0	69	0	68
Töötuskindlustusmaksed	0	82	0	82
Ettemaksukonto jääk	741		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	770	1 354	0	1 655

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	91 646	2 186	93 832
Akumuleeritud kulum	-16 807	-1 144	-17 951
Jääkmaksumus	74 839	1 042	75 881
Ostud ja parendused	0	249	249
Amortisatsioonikulu	-781	-513	-1 294
31.12.2019			
Soetusmaksumus	91 646	1 056	92 702
Akumuleeritud kulum	-17 588	-278	-17 866
Jääkmaksumus	74 058	778	74 836
Ostud ja parendused	0	1 990	1 990
Amortisatsioonikulu	-781	-761	-1 542
31.12.2020			
Soetusmaksumus	91 646	3 046	94 692
Akumuleeritud kulum	-18 369	-1 039	-19 408
Jääkmaksumus	73 277	2 007	75 284

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	22 980	3 387	19 593		3 kuu Euribor+3,6%	EUR	22.02.2025
Pikaajalised laenud kokku	22 980	3 387	19 593				
Laenukohustised kokku	22 980	3 387	19 593				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	25 404	25 404			3 kuu Euribor+3,6%	EUR	25.02.2020
Krediitkaart	3	3				EUR	10.01.2020
Lühiajalised laenud kokku	25 407	25 407					
Laenukohustised kokku	25 407	25 407					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	73 277	74 058
Kokku	73 277	74 058

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	1 346	1 958
Kokku võlad tarnijatele	1 346	1 958

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	1 610	1 610
Puhkusetasude kohustis	1 559	1 038
Kokku võlad töövõtjatele	3 169	2 648

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	42 233	39 205
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	10 558	9 801
Kokku tingimuslikud kohustised	52 791	49 006

Võimalikud revisjonist tulenevad kohustused.

2020 aasta jooksul ei toimunud osaühingus Ingeri Haldus maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Osakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 774	53 936
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 774	53 936
Kokku müügitulu	47 774	53 936
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutuse teenus	37 033	38 405
Sauna teenus	6 557	9 980
Pesumaja teenus	2 159	3 601
Ruumide üür	1 800	1 800
Koristamise teenus	225	150
Kokku müügitulu	47 774	53 936

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	11 573	0
Kahjude hüvitamine	256	0
Kokku muud äritulud	11 829	0

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	4 690	6 208
Elektrienergia	2 806	4 058
Soojusenergia	1 884	2 150
Veevarustusteenused	1 056	1 528
Mitmesugused bürookulud	4 669	4 336
Riiklikud ja kohalikud maksud	54	43
Raamatupidamisteenus	1 534	1 534
Majapidamiskulud	12 899	5 682
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 902	19 331

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	21 297	20 331
Sotsiaalmaksud	7 180	6 822
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	175
Kokku tööjõukulud	28 477	27 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	895	987
Kokku intressikulud	895	987

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Ingeri Haldus OÜ (registrikood: 11046597) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIT LUKKA	Juhatuse liige	28.06.2021
VALERI LUUKKA	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 785
Kokku	52 791
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 791
Kokku	52 791

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 785
Kokku	52 791

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	37033	77.52%	Jah
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	6557	13.73%	Ei
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	2159	4.52%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1800	3.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Toompuu	10214268		1278 EUR (Lihtomand)
Valeri Luukka	34412106025	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023555
E-posti aadress	kaie@silinder.ee