

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Ingeri Haldus OÜ

registrikood: 11046597

tänavanimi: Pikk tn

maja number: 2c

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71003

telefon: +372 5023555

e-posti aadress: kaie@silinder.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Intressikulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Ingeri Haldus põhitegevusalaks on majutusteenuse osutamine.

2021. aastal oli OÜ Ingeri Haldus müügitulu 54 701 eurot, kasvades aastaga 15%.

Majandusaasta kasumiks kujunes 46 eurot.

OÜ Ingeri Haldus töötajate keskmine arv majandusaastal oli 3 inimest. 2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud

29 448 eurot. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale liikmeks oleku ees tasusid ei arvestatud.

Aastaruande koostamisel ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiks mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 123	6 504	2
Nõuded ja ettemaksed	1 232	2 664	3
Kokku käibevarad	7 355	9 168	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	74 239	75 284	4
Kokku põhivarad	74 239	75 284	
Kokku varad	81 594	84 452	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 511	3 387	5
Võlad ja ettemaksed	6 782	5 869	6,7,8
Kokku lühiajalised kohustised	10 293	9 256	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 082	19 593	5
Kokku pikaajalised kohustised	16 082	19 593	
Kokku kohustised	26 375	28 849	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 361	49 006	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46	3 785	
Kokku omakapital	55 219	55 603	
Kokku kohustised ja omakapital	81 594	84 452	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	54 701	47 774	11
Muud äritulud	0	11 829	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 285	-24 902	12
Tööjõukulud	-29 448	-28 477	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 045	-1 542	4
Muud ärikulud	-28	-2	
Ärikasum (kahjum)	895	4 680	
Intressikulud	-779	-895	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	116	3 785	
Tulumaks	-70	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46	3 785	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi: OÜ Ingeri Haldus

Aruandeperiood: 01.01.2021 - 31.12.2021

Esitlusvaluuta: euro

Täpsusaste: eurodes

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti Finantsaruandluse standardiga.

OÜ Ingeri Haldus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30-50 aastat
Masinad ja seadmed	4-5 aastat

Rendid

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit, arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu lepingus sätestatud

määrades.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kommunaalteenuste vahendamise tulud (tasud elektri ja vee eest) saldeeritakse ostenud kommunaalteenuste kuludega.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis ei garanteeri tulu, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, teatud tingimustel on võimalik rakendada regulaarselt väljamakstud dividendidele soodusmäär 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

2021 aastal ei ole toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	1 145	1 165
Arvelduskontod	4 978	5 339
Kokku raha	6 123	6 504

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 220	1 220	
Ostjatelt laekumata arved	1 220	1 220	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 232	1 232	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	958	958	
Ostjatelt laekumata arved	958	958	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	770	770	8
Ettemaksed	936	936	
Tulevaste perioodide kulud	666	666	
Muud makstud ettemaksed	270	270	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 664	2 664	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	91 646	3 046	94 692
Akumuleeritud kulum	-18 369	-1 039	-19 408
Jääkmaksumus	73 277	2 007	75 284
Amortisatsioonikulu	-781	-264	-1 045
31.12.2021			
Soetusmaksumus	91 646	3 046	94 692
Akumuleeritud kulum	-19 150	-1 303	-20 453
Jääkmaksumus	72 496	1 743	74 239

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	19 593	3 511	16 082		3 kuu Euribor+3,6%	EUR	22.02.2025
Pikaajalised laenud kokku	19 593	3 511	16 082				
Laenukohustised kokku	19 593	3 511	16 082				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	22 980	3 387	19 593		3 kuu Euribor+3,6%	EUR	22.02.2025
Pikaajalised laenud kokku	22 980	3 387	19 593				
Laenukohustised kokku	22 980	3 387	19 593				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	73 227	73 277
Kokku	73 227	73 277

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	2 129	1 346
Kokku võlad tarnijatele	2 129	1 346

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	1 623	1 610
Puhkusetasude kohustis	1 475	1 559
Kokku võlad töövõtjatele	3 098	3 169

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	35	0	0
Käibemaks	12	0	29	0
Üksikisiku tulumaks	0	136	0	75
Erisoodustuse tulumaks			0	0
Sotsiaalmaks	0	1 221	0	1 128
Kohustuslik kogumispension	0	74	0	69
Töötuskindlustusmaksed	0	89	0	82
Ettemaksukonto jääk	0		741	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	1 555	770	1 354

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	41 926	42 233
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 481	10 558
Kokku tingimuslikud kohustised	52 407	52 791

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 701	47 774
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 701	47 774
Kokku müügitulu	54 701	47 774
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutuse teenus	41 126	37 033
Sauna teenus	8 884	6 557
Pesumaja teenus	2 891	2 159
Ruumide üür	1 800	1 800
Koristamise teenus	0	225
Kokku müügitulu	54 701	47 774

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	7 662	4 690
Elektrienergia	5 259	2 806
Soojusenergia	2 403	1 884
Veevarustusteenused	1 326	1 056
Mitmesugused bürookulud	4 518	4 669
Riiklikud ja kohalikud maksud	54	54
Raamatupidamisteenus	1 534	1 534
Majapidamiskulud	8 191	12 899
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 285	24 902

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	21 868	21 297
Sotsiaalmaksud	7 392	7 180
Sporditoetus	188	0
Kokku tööjõukulud	29 448	28 477
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	779	895
Kokku intressikulud	779	895

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Ingeri Haldus OÜ (registrikood: 11046597) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI LUUKKA	Juhatuse liige	17.06.2022
KAIT LUKKA	Juhatuse liige	17.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46
Kokku	52 407
Jaotamine	
Dividendideks	2 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 007
Kokku	52 407

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46
Kokku	52 407

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	41126	75.18%	Jah
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	8884	16.24%	Ei
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	2891	5.29%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1800	3.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Toompuu	10214268		1278 EUR (Lihtomand)
Valeri Luukka	34412106025	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023555
E-posti aadress	kaie@silinder.ee