

Majandusaasta aruanne

OÜ BW Kinnisvara

Majandusaasta	1. jaanuar	2005
algus:		
Majandusaasta lõpp:	31. detsember	2005

Äriregistri kood	11046413
Aadress:	Lootsi 14-2, 10151 Tallinn
Telefon:	+372 6464 694
Faks:	+372 6464 684
Elektronpost	-
Põhitegevusala	Ruumide rentimine
Tegevjuht	Madis Herkül

Sisukord

<u>Tegevusaruanne.....</u>	
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	4
<u>Rahavoogude aruanne</u>	<u>5</u>
<u>Omakapitali muutuste aruanne.....</u>	<u>5</u>
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	
<u>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted....</u>	<u>6,7</u>
<u>Lisa 1 Raha.....</u>	<u>8</u>
<u>Lisa 2 Materiaalne põhivara.....</u>	<u>8</u>
<u>Lisa 3 Omakapital.....</u>	<u>8</u>
<u>Lisa 4 Müügitulu.....</u>	<u>8</u>
<u>Lisa 5 Muud aritulud ja ärikulud.....</u>	<u>9</u>
<u>Lisa 6 Kaubad,toore,materjal,teenused.....</u>	<u>9</u>
<u>Lisa 7 Muud tegevuskulud.....</u>	<u>9</u>
<u>Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega.....</u>	<u>9</u>
<u>JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA</u>	
<u>ARUANDELE.....</u>	<u>10</u>

TEGEVUSARUANNE

OÜ BW Kinnisvara on registreeritud 07.09.2004.a. Firma registreeriti nimega Boschwechter Kinnisvara OÜ, seoses omanike ja juhatuse liikmete vahetumisega muudeti ka firma nimi, milleks sai BW Kinnisvara OÜ Firma põhitegevuseks on ruumide rentimine(allrent). Alanud, 2006. aastal plaanib ettevõtte jätkata samal tegevusalal ning käivet vähemalt kahekordistada võrreldes 2005. aastaga. Ettevõttel töötajaid ei ole, igapäevase töökorraldusega tegeleb juhatuse liige.

Juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Juhatuse liikmele ametist vabastamisel hüvitisi ettenähtud ei ole.

Aastaaruande pikkuseks on 16 kuud

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ BW Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ BW Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. mail 2006.a

Juhatuse esimees
Madis Herkül

Juhatuse liige _____

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	07.09.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	40 710	
Käibevara kokku		40 710	0
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	2	0	40 000
Põhivara kokku		0	40 000
VARAD KOKKU		40 710	40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		710	
Kokku		710	0
Lühiajalised kohustused kokku		710	0
KOHUSTUSED KOKKU		710	0
Omakapital			
Osakapital	3	40 000	40 000
OMAKAPITAL KOKKU		40 000	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 710	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Äritulu			
Müügitulu	4	196 004	
Muud äritulud	5	231 888	
Ärikulu			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6	-196 004	
Muud tegevuskulud	7	-191 888	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	-10 000	
Muud ärikulud		-30 000	
Ärikasum (-kahjum)		0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		0	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		0	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		10 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		710	
Kokku rahavood äritegevusest		10 710	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük		30 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		30 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	
Rahavood kokku		40 710	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus		40 710	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	40 710	

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 07.09.2004	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum		0	
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	40 000

Juhatuse liige _____

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ BW Kinnisvara 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1**Raha**

	31.12.2005	07.09.2004
Sularaha kassas	40 710	4
Raha kokku	40 710	0

Lisa 2**Materiaalne põhivara**

Masinad ja
seadmed

Soetusmaksumus 07.09.2004	40000	40000
Müük (-)	-40000	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	0
Akumuleeritud kulum 07.09.2004	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	10000	10000
Müüdud põhivara kulum (-)	-10000	-10000
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0
Jääkmaksumus 07.09.2004	40000	40000
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	0

Lisa 3**Omakapita
l**

	31.12.2005	7.09.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa väärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 4**Müügitul
u**

Müügitulu jaguneb:

Geograafilised piirkonnad	2005	2004
Eesti	196 004	
Kokku	196 004	
Tegevusalad		
Ruumide rentimine	196 004	
Kokku	196 004	

Lisa 5**Muud äritulud ja ärikulud**

Muud äritulud	2005	2004
Kahjumi katteks	201 888	
Põhivara müük	30 000	
Muud äritulud kokku	231 888	

Muud ärikulud	2005	2004
Põhivara müük	30 000	
Muud äritulud kokku	30 000	

Lisa 6	Kaubad,toore,materjal,teenused	
	2005	2004
Rendipinna rendikukulu	196 004	
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	196 004	0

Lisa 7	Muud tegevuskulud	
	2005	2004
Rendikulu	191 178	
Teenustasud	710	
Muud tegevuskulud kokku	191 888	0

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

OÜ BW Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

	Tehingud seotud osapooltega		2004
	2005		
	Ostud	Müügid	
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	196004	
Teenuste ost-müük kokku	0	196 004	0
Saldod seotud osapooltega	31.12.2005	31.12.2004	
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0		
Kokku	0		

Juhatuse liige _____

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ BW Kinnisvara 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
31. mail 2006.a., kinnitamine

Juhatuse esimees
Madis Herkül

Osanike nimekiri

Nimi	Cetestero OÜ
Reg.nr.	11112417
Aadress	Lootsi 14/2 10151 Tallinn
Osade arv	1
Osa suurus	40 000 krooni

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ BW Kinnisvara puhaskasum on summas 0 krooni

Juhatuses liige
Madis Herkül

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ BW KINNISVARA (registrikood: 11046413) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Madis Herkül (juhatuse liige)

Kinnitanud

02.07.2006