

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ BW KINNISVARA

registrikood: 11046413

tänava/talu nimi, Lootsi 14-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 10151

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus					
OU BW Kinnisvara registreeritud 07.09. 2004.a. (reg. Nr.11046413)					
OÜ BW Kinnisvara põhitegevus on ruumide rentimine(allrent) -EMTAK 68201.					
2010. aastal jätkus OU BW Kinnisvara traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.					
Käive					
OU BW Kinnisvara neto realiseerimiskaive 2010.a. oli 930 667krooni.					
Personal					
2010. aastal OÜ-s BW Kinnisvara töötajad ei olnud ja juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud					
2010.a. Hüvitist juhatuse liigele ei makstud.					
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks					
OÜ BW Kinnisvara põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.					

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	892 231	1 185 344	
Nõuded ja ettemaksed	386 946	201 601	2
Varud	157 112	157 112	
Kokku käibevara	1 436 289	1 544 057	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	184 365	29 431	4
Kokku põhivara	184 365	29 431	
Kokku varad	1 620 654	1 573 488	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	592 277	728 222	6
Kokku lühiajalised kohustused	592 277	728 222	
Kokku kohustused	592 277	728 222	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	801 266	515 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 111	285 479	
Kokku omakapital	1 028 377	845 266	
Kokku kohustused ja omakapital	1 620 654	1 573 488	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	930 667	817 423	8
Muud äritulud	42 450	396	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-724 849	-455 227	9
Mitmesugused tegevuskulud		-63 840	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-66 227	-13 890	4
Ärikasum (-kahjum)	182 041	284 862	
Finantstulud ja -kulud	1 070	617	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	183 111	285 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 111	285 479	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	182 041	284 862	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	66 227	13 890	4
Kokku korrigeerimised	66 227	13 890	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47 389	-56 983	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-138 679	2 676	
Kokku rahavood äritegevusest	156 978	244 445	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-221 161	-14 940	4
Antud laenud	-230 000	-140 000	
Antud laenude tagasimaksed		40 000	
Laekunud intressid	1 070	617	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-450 091	-114 323	
Kokku rahavood	-293 113	130 122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 185 344	1 055 222	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-293 113	130 122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	892 231	1 185 344	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	515 787	559 787
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			285 479	285 479
31.12.2009	40 000	4 000	801 266	845 266
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			183 111	183 111
31.12.2010	40 000	4 000	984 377	1 028 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ BW Kinnisvara 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ BW Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestusprintsiiidid ja hindamiselused

Nõuded

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb osutuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit .

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 7 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed ja muud inventar-20%-30%

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	46 145	101 601	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 801		3
Muud nõuded	330 000	100 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	386 946	201 601	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 063	
Käibemaks	7 205		6 805
Sotsiaalmaks		1 671	
Intress		80	
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad			275
Ettemaksukonto jääk	3 596		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 801	2 814	7 080

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	42 563	42 563
Akumuleeritud kulum	-14 182	-14 182
Jääkmaksumus	28 381	28 381
Ostud ja parendused	14 940	14 940
Muud ostud ja parendused	14 940	14 940
Amortisatsioonikulu	-13 890	-13 890
31.12.2009		
Soetusmaksumus	57 503	57 503
Akumuleeritud kulum	-28 072	-28 072
Jääkmaksumus	29 431	29 431
Ostud ja parendused	221 161	221 161
Amortisatsioonikulu	-66 227	-66 227
31.12.2010		
Soetusmaksumus	278 664	278 664
Akumuleeritud kulum	-94 299	-94 299
Jääkmaksumus	184 365	184 365

Lisa 5 Kasutusrent

(kroonides)

	2010	2009
Kasutusrenditulu	930 667	817 423

	2010	2009
Kasutusrendikulu	458 935	455 227

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	45 161	46 221
Maksuvõlad	2 814	7 080
Muud võlad	544 302	632 911
Saadud ettemaksed		42 010
Kokku võlad ja ettemaksed	592 277	728 222

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	930 667	817 423
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	930 667	817 423
Kokku müügitulu	930 667	817 423
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või rentitud kinnisvara uurileandmine ja kaitus	930 667	817 423
Kokku müügitulu	930 667	817 423

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Energia	22 300	
Kütus	22 300	
Üür ja rent	458 935	455 227
Muud	243 614	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	724 849	455 227

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	93 600

Aruande digitaalallkirjad

OÜ BW KINNISVARA (registrikood: 11046413) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKTAI ZEINALOV	Juhatuse liige	31.05.2011
MADIS HERKÜL	Juhatuse liige	16.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	801 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 111
Kokku	984 377

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	801 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 111
Kokku	984 377

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	930667	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oktaj@hot.ee