

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29. 06. 2006

19 lk 61107

me

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Raadimõisa Gaas

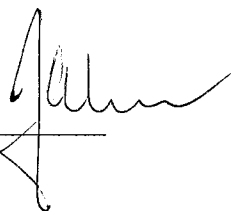
Majandusaasta algus:	06. september 2004.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2005.a.
Registrikood:	11046399
Aadress:	Mõisatorni 4, Vahi küla 60511 Tartumaa Eesti Vabariik
Telefon:	+372 5020 487
E-mail:	raadigaas@raadigaas.ee
Põhitegevused:	- välis-ja sisegaasitorustike projekteerimine ja ehitus või selle korraldamine - gaasiseadmete ja-trasside hooldus, remont - soojustehnilised ja surveseadmete ehitustööd - gaasikütuse müük magistraalvõrkude kaudu
Tegevjuht	Janek Elken
Audiitor	Tiit Simo
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- audiitori järeldusotsus; - majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek; - osanike nimekiri.

29 -06- 2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Lühiajalised võlakohustused	12
Lisa 7 Muud lühiajalised võlad	12
Lisa 8 Liitumistasud	12
Lisa 9 Omakapitali lisa	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Ärikulud ja muud äritulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 14 Finantsnäitajate arvutamise meetoodika	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15

Juhatusel liige



29-06-2006

TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

Ettevõtte registreeriti Äriregistris 06.09.2004 nime all OÜ Detsigramm osakapitaliga 40 000 krooni. Et kajastada selgemalt ettevõtte tegevust muudeti ärinimi OÜ-ks Raadimõisa Gaas ja suurendati osakapitali 500 000 kroonini.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas OÜ Raadimõisa Gaas müügitulu 593 tuhat krooni. Müügitulust moodustasid 85% tuludesse arvatud liitumistasud ja 15% tulud gaasi müügist teenuste. OÜ Raadimõisa Gaas brutokasumiks kujunes 467 tuhat krooni.

2005 aastal sõlmiti 45 gaasitarbijaga maagaasi ostu-müügileping.

Peamised finantssuhtarvud

	2005
Müügitulu (tuh kr)	593
Brutokasumi määr %	80%
Puhaskasum (tuh kr)	465
Puhasrentaablus	78%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,59
ROA	34%
ROE	48%

Investeeringud

Äritegevus algas märtsis 2005, kui sõlmiti maagaasi ostu ja edasimüügi leping AS-ga Eesti Gaas.

Majandusaastal suunati edasine tegevus gaasivõrgu piirkonna arendamisele Tartu vallas Vahi ja Tila külas ning Luunja vallas Lohkva külas.

Vastavalt nimetatud piirkonna detailplaneeringule projekteeriti gaasitorustikud, ehitatai välja kolm liitumispunkti ja ca 8 km torustikke kogumaksumusega 3 588 tuhat krooni. Samuti sõlmiti 45 gaasitarbijaga maagaasi ostu-müügileping.

29-06-2006

Personal

Majandusaastal palgalisi töotajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele töötasu ja töötasuga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Raadimõisa Gaas põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal jätkata gaasivõrgustiku väljaehitamist. Oluliseks sammuks saab erinevatest liitumispunktidest lähtuva gaasivõrgustiku projekteerimine ja ühendamine. Samuti gaasitorustiku väljaehitamine Vahi tööstuspargi territooriumil.

2006.a. on kavas ka tööle võtta üks palgaline töötaja.

Janek Elken
Juhatusel liige



Ingrid Elken
Juhatusel liige

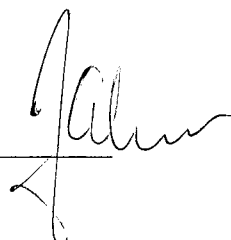


Viljar Kapp
Juhatusel liige



Tartus. 28.02 2006. a

Juhatusel liige



29 -06- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....

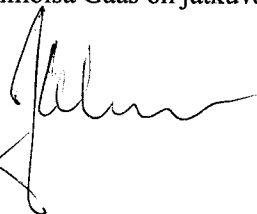
06. september 2004 kuni 31. detsember 2005

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Raadimõisa Gaas tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2005. aasta (periood 06.09.2004-31.12.2005) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Raadimõisa Gaas finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (28.02.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Raadimõisa Gaas on jätkuvalt tegutsev.

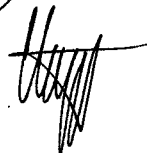
Janek Elken
Juhatuseliige



Ingrid Elken
Juhatuseliige

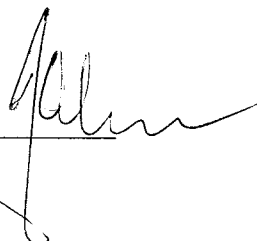


Viljar Kapp
Juhatuseliige



Tartus, 28.02.2006. a

Juhatuseliige



**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
Kuup. 28.02.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

29-06-2006

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2005	06.09.2004	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha	580 026	40 000	2
Nõuded ja ettemaksud kokku	223 569		
Nõuded ostjate vastu	81 789		3
Maksude ettemaksed	141 726		4
Muud lühiajalised nõuded	54		
Käibevara kokku	803 595	40 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara kokku	3 551 048		
Rajatised jääkmaksumuses	3 551 048		5
Põhivara kokku	3 551 048		
VARAD KOKKU	4 354 643	40 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	800 000		6,13
Võlad ja ettemaksed kokku	561 473		
Võlad tarnijatele	52 674		
Muud võlad	1 731		7
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	507 068		8
Lühiajalised kohustused kokku	1 361 473		
Pikaajalised kohustused			
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	2 028 272		8
Pikaajalised kohustused kokku	2 028 272		
Kohustused kokkui	3 389 745		
Omakapital			
Osakapital	500 000	40 000	9
Aruandeaasta kasum	464 898		
Omakapital kokku	964 898	40 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4 354 643	40 000	

Juhatuse liige

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKSKuup. 29.06.2006
Allkiri

Tilt Simo audiitor

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

KASUMIARUANNE

(kroonides)

.....

Skeem 1

	2005. a	Lisad
Müügitulu	593 308	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 513	11
Muud tegevuskulud	-7 534	11
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-36 632	5
Ärikasum	466 629	
Finantstulud ja -kulud	-1 731	12
Kasum enne tulumaksustamist	464 898	
Aruandeaasta puhaskasum	464 898	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Osade sissemaks	40 000	0	40 000
Osakapitali suurendamine	460 000	0	460 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	464 898	464 898
31.12.2005. a	500 000	464 898	964 898

Täiendavat informatsiooni omakapitali osas vt.lisas 9.

Juhatus liige

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 29.06.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2005. a	Lisad
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	466 629	
Kasumi korrigeerimised ¹	36 632	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-223 569	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	52 674	
Saadud liitumistasud	3 042 411	8
Tuludesse arvestatud liitumistasud	-507 071	8,10
Rahavood äritegevusest kokku	2 867 706	
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-3 587 680	5
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-3 587 680	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	800 000	6,13
Osade sissemaksed	500 000	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	1 300 000	
RAHAVOOD KOKKU	580 026	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	580 026	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	580 026	2
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2005. a	
Raha ja pangakontod	580 026	2
Raha ja raha ekvivalendid kokku	580 026	

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni ja väärtuse langust

Juhatuses liige

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 14.03.2006

Allkiri

Tiit Simo audiitor

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Raadimõisa Gaas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühija pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühija pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Juhatuses liige

29-06-2006

Nõuded ostjate vastu

.....

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Gaasivõrguga liitumise tasud kajastatakse tuluna lineaarselt kuue aasta jooksul.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Rajatised	10 - 25 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Juhatusel liige

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 14.03.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid...vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 23/77. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatusel liige

29-06-2006

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2005.a.
Kassa	492 222
Pangakontod	87 804
Raha ja pangakontod kokku	580 026

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005. a
Ostjate tasumata summad	81 789
Nõuded ostjate vastu kokku	81 789

Märgitud summa koosneb detsembrikuu jooksul tarbitud ja jaanuaris 2006 tasumisele kuuluvatest gaasimüügi arvetest.

Lisa 4 Maksude ettemaksed

	31.12.2005. a
Käibemaks	141 726
Maksude ettemaksed kokku	141 726

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Rajatised	Põhivara kokku
Jääkväärtus 06.09.2004 a	0	0
Soetus	3 587 680	3 587 680
Aruandeaasta amortisatsioon	-36 632	-36 632
Jääkväärtus 31.12.2005. a	3 551 048	3 551 048
Soetusväärtus 31.12.2005.a.	3 587 680	3 587 680
Akumul.kulum 31.12.2005.a.	-36 632	-36 632
Jääkväärtus 31.12.2005. a	3 551 048	3 551 048

Rajatistena on arvel 2005 aastal ehitatud gaasitrassid.

Juhatusel liige

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 14.03.2006
Allkiri
Tilt Simo audiitor

29-06-2006

Lisa 6 Lühiajalised võlakohustused

	31.12.2005. a
Lühiajalised laenud emattevõttelt	800 000
Lühiajalised võlakohustused kokku	800 000

Aruandeaastal saadi Raadimõisa Arenduse OÜ-lt lühiajalist laenu summas 800 000 krooni suunitlusega laiendada Raadimõisa elamurajooni gaasitorustike võrku. Majandusaastal ehitati saadud laenu eest 1,5 km gaasitorustikke maksumuses 613 660 krooni. Saadud laenu lepingujärgne intress on 4% aastas laenu jäägilt. Laenu tagastamise tähtaeg 31.12.2007

Lisa 7 Muud lühiajalised võlad

	31.12.2005. a
Võlad emattevõtjale-maksmata laenuintress (vt. lisa 6)	1 731
Muud lühiajalised võlad kokku	1 731

Lisa 8 Liitumistasud

	31.12.2005. a
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud (lühiajaline)	507 068
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud (pikaajaline)	2 028 272
Tulevaste perioodide tulud kokku	2 535 340

Majandusaastal laekus gaasivõrguga liitumise eest tasu kokku 3 042 411 krooni, mis kantakse tuludesse lineaarselt kuue aasta jooksul. Laekunud liitumistasudes arvati 2005. aasta tuludesse 507 071 krooni.

Ettemakstud tulevaste perioodide tulude lühiajaline osa summas 507 068 krooni sisaldab endas 2005.a. saadud gaasivõrgustikuga liitumistasude lühiajalist osa, mis kuulub tuludesse kandmisele järgmisel majandusaastal.

Pikaajaliste kohustuste saldo sisaldab 2005.a. laekunud gaasivõrgustikuga liitumise tasude pikaajalist osa, mis arvestatakse tuludesse lineaarselt aastatel 2007 - 2010.

Lisa 9 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2005. a jaguneb ettevõtte osakapital kaheks osaks nimiväärtusega 276 000 krooni ja 184 000 krooni. Osade eest on tasutud rahas.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005. a moodustab 464 898 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 106 927 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 357 971 krooni.

Juhatusel liige

12

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 19.03.2006.....
Allkiri
Tiit Simo audiitor

29-06-2006

Lisa 10 Müügitulu

OÜ Raadimõisa Gaas neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2005. a	%
Eesti	593 308	100
Kokku	593 308	100

Tegevusalad	2005. a	%
Maagaasi müük	86 237	15
Liitumistasud gaasivõrguga ühinemisest	507 071	85
Kokku	593 308	100

Lisa 11 Ärikulud ja muud äritulud
Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005. a	%
Ostetud maagaas	-69 540	84
Muud kaubad ja teenused	-12 973	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-82 513	100

Muud tegevuskulud

	2005. a	%
Riigilõivud	-3 325	44
Pangateenused	-1 265	17
Postikulud	-1 669	22
Muud kulud	-1 275	17
Muud tegevuskulud kokku	-7 534	100

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

	2005. a
Intressikulu	-1 731
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 731

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Raadimõisa Gaas on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt (-le):

Müügid	2005.a.
Raadimõisa Kinnisvara OÜ, juhatuse liikmega seotud ettevõtte - liitumistasud	983 000
Ostud	2005.a.
Tartal Grupp OÜ, juhatuse liikmega seotud ettevõtte-gaasitrasside ehitus	3 587 652

Juhatusel liige

.....

Saldod seotud osapooltega:

Saldod	31.12.2005. a
Raadinõisa Arenduse OÜ, emaettevõtja- lühiajalise laenu põhiosa ja intress	801 731
Kokku	801 731

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

Juhatusel liikmete tasu

Juhatusel liikmetele ei ole aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) makstud.

Lisa 14 Finantsnäitajate arvutamise metoodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Juhatusel liige

OÜ RAADIMÕISA GAAS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNU

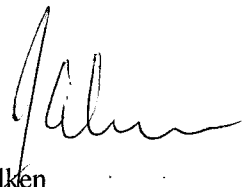
majandusaasta aruanne 2005

29 -06- 2006

.....

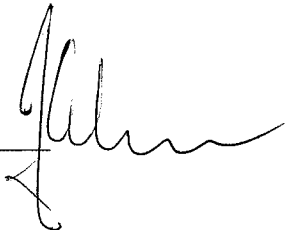
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Raadimõisa Gaas 2005.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 14.märts 2006 (aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt 14. märts 2006):


Janek Elken
Juhatuselige


Ingrid Elken
Juhatuselige


Viljar Kapp
Juhatuselige


Juhatuselige

29 -06- 2006

.....

Raadi mõisa Gaas OÜ

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Vaba omakapital seisuga 31.12.2005 oli järgmine:

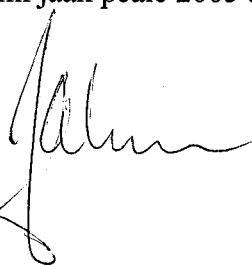
-aruandeaasta puhaskasum	464 898 krooni
-jaotamiskõlblik kasum kokku	464 898 krooni

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

- kanda kohustuslikku reservkapitali	50 000 krooni
- jätta jaotamata	414 898 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale 2005 aasta kasumi jaotust 414 898 krooni.

Janek Elken
Juhatuse liige



Tartus, 28.veebruar 2006

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOHAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

.....

OÜ Raadimõisa Gaas

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood / Registrikood	Elukoht / Asukoht	Osa nimiväärtus
1. Raadimõisa Arenduse OÜ	10946853	Mõisatorni 4 Tartu vald, Vahi küla Tartu Maakond	300 000.00
2. Viljar Kapp	37807106521	Lääne 3-6 Tartu	200 000.00

Janek Elken
Juhatuse liige



Tartus, 28 .veebruar 2006

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

29 -06- 2006

Osaühing Raadimõisa Gaas osanikele

**Audiitori järeldusotsus 31.12.2005.a. lõppenud
majandusaasta audiitorkontrolli kohta**

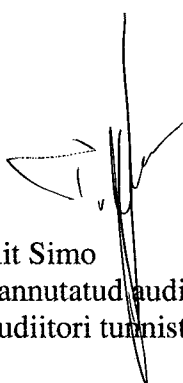
Olen kontrollinud **osaühing Raadimõisa Gaas 31.12.2005.a.** lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Läbiviidud audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **osaühingu Raadimõisa Gaas 2005.a.** majandusaasta finantsseisundit seisuga **31.12.2005.a.** ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Taganemata eelöeldust lisan, et bilansipäeva seisuga ei kata käibevarad lühiajalisi kohustusi.

Tartus, 10. märtsil 2006


Tiit Simo
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 290