

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

10. 10. 2007

190. 78692  
E.

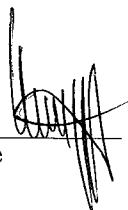
## MAJANDUSAASTA ARUANNE

### OÜ Raadimõisa Gaas

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2006.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2006.a.
Registrikood:	11046399
Address:	Mõisatorni 4, Vahi küla 60511 Tartumaa Eesti Vabariik
Telefon:	+372 5020 487
E-mail:	raadigaas@raadigaas.ee
Põhitegevused:	- välis- ja sisegaasitorustike projekteerimine ja ehitus või selle korraldamine - gaasiseadmete ja trasside hooldus, remont - soojustehnilised ja surveseadmete ehitustööd - gaasikütuse müük magistraalvõrkude kaudu
Tegevjuht	Viljar Kapp
Audiitor	Tiit Simo
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- audiitori järeldusotsus; - majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek; - osanike nimekiri.

**SISUKORD**

Tegevusaruanne .....	2
Raamatupidamise aastaaruanne .....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss .....	5
Kasumiaruanne .....	6
Omakapitali muutuste aruanne .....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Lisad raamatupidamise aastaaruandele .....	8
Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused .....	8
Lisa 2    Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 3    Maksude ettemaksed.....	11
Lisa 4    Materiaalne põhivara .....	11
Lisa 5    Lühiajalised võlakohustused.....	11
Lisa 6    Võlad töövõtjatele.....	11
Lisa 7    Maksuvõlad .....	12
Lisa 8    Muud lühiajalised võlad .....	12
Lisa 9    Liitumistasud .....	12
Lisa 10   Omakapitali lisa.....	12
Lisa 11   Müügitulu .....	13
Lisa 12   Ärikulud ja muud äritulud .....	13
Lisa 13   Finantstulud ja -kulud.....	14
Lisa 14   Tehingud seotud osapooltega .....	14
Lisa 15   Finantsnäitajate arvutamise meetoodika .....	14
Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele .....	15



## TEGEVUSARUANNE

### *Sissejuhatus*

Ettevõtte tegevus majandusaastal kulges plaanipäraselt. Peamiselt tegeleti Raadimõisa elamurajooni ja Kruusamäe ning Aasa tänavate gaasitorustiku väljaehitamisega. Kokku ehitati ligikaudu 7 km gaasitrasse. Tänu majanduskasvule ja jõudsalt arenenud elamuehitusele kasvas majandusaastal kiiresti ka liitunud klientide arv.

### *Tulud, kulud ja kasum*

2006. aastal moodustas OÜ Raadimõisa Gaas müügitulu 1 408 tuhat krooni. Müügitulust moodustasid 53% tuludesse arvatud liitumistasud ja 47% tulud gaasi müügist. OÜ Raadimõisa Gaas ärikasumiks kujunes 567 tuhat krooni. Müügitulu kasv võrreldes eelmise majandusaastaga oli 137% ja kasumi kasv 15%.

### *Peamised finantssuhtarvud*

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	1408	593
Brutokasumi määr %	40%	80%
Puhaskasum (tuh kr)	536	465
Puhasrentaablus	38%	78%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,89	0,59
ROA	11%	34%
ROE	36%	48%

Suhtarvude arvutamise meetoodika on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisa 15.

### *Investeeringud*

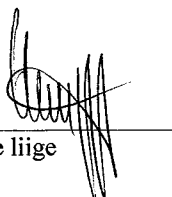
Majandusaastal suunati tegevus gaasivõrgu piirkonna arendamisele Tartu vallas Vahi külas asuvas Raadimõisa uuselamupiirkonnas ja Vahi tööstuspargi territooriumil.

Majandusaasta lõpuks oli sõlmitud gaasi ostu-müügileping 125 kodutarbijaga ja nelja suurtarbijaga.

### *Personal*

Majandusaastal oli palgalisi töötajaid üks (alates 01.04.2006). Töötajatele arvestati töötasu majandusaastal summas 49 951 krooni. Juhatuse liikmetele töötasu ja töötasuga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

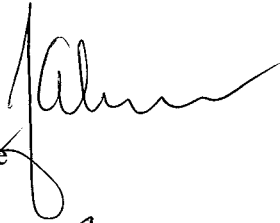
Juhatuse liige



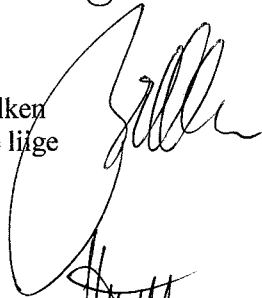
***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

OÜ Raadimõisa Gaas põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal jätkata gaasivõrgustiku väljaehitamist. Oluliseks sammuks saab erinevatest liitumispunktidest lähtuva gaasivõrgustiku projekteerimine ja ühendamine. Samuti gaasitorustiku väljaehitamine Vahi tööstuspargi territooriumil.

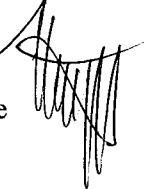
Janek Elken  
Juhatuseliige



Ingrid Elken  
Juhatuseliige

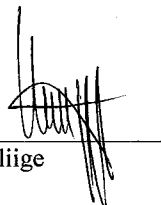


Viljar Kapp  
Juhatuseliige



Tartus, 10.02.2007. a

Juhatuseliige



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.jaanuar 2006 kuni 31. detsember 2006

### TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Raadimõisa Gaas tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2006. aasta (periood 01.01.2006-31.12.2006) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Raadimõisa Gaas finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (10.02.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Raadimõisa Gaas on jätkuvalt tegutsev.

Janek Elken  
Juhatuseliige

Ingrid Elken  
Juhatuseliige

Viljar Kapp  
Juhatuseliige

Tartus, 10.02 2007. a

Juhatuseliige

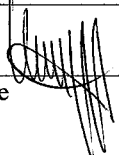
ALLA KIRJUTATUD  
IDENTIFITSEERIMISEKS  
Kuup. .... 10.02.2007 .....  
Allkiri .....  
Tiit Simo audiitor

**BILANSS**

(kroonides)

	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha		735 493	580 026
<b>Nõuded ja ettemaksud kokku</b>		<b>170 128</b>	<b>223 569</b>
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	169 786	81 789
<i>Maksude ettemaksud</i>	3	0	141 726
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		342	54
<b>Käibevara kokku</b>		<b>905 621</b>	<b>803 595</b>
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara kokku		<b>4 109 752</b>	<b>3 551 048</b>
<i>Rajatised jääkmaksumuses</i>	4	3 407 552	3 551 048
<i>Lõpetamata põhivara</i>	4	702 200	0
<b>Põhivara kokku</b>		<b>4 109 752</b>	<b>3 551 048</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>5 015 373</b>	<b>4 354 643</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>Kohustused</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
<i>Lühiajalised laenud</i>	5	0	800 000
<b>Võlad ja ettemaksud kokku</b>		<b>1 020 775</b>	<b>561 473</b>
<i>Võlad tarnijatele</i>		245 445	52 674
<i>Võlad töövõtjatele</i>	6	14 936	0
<i>Maksuvõlad</i>	7	10 243	0
<i>Muud võlad</i>	8	0	1 731
<i>Tulevaste perioodide ettemakstud tulud</i>	9	750 151	507 068
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>1 020 775</b>	<b>1 361 473</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
<i>Tulevaste perioodide ettemakstud tulud</i>	9	2 493 536	2 028 272
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>2 493 536</b>	<b>2 028 272</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>3 514 311</b>	<b>3 389 745</b>
<b>Omakapital</b>			
Osakapital	10	500 000	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		414 898	0
Reservid		50 000	0
Aruandeaasta kasum		536 164	464 898
<b>Omakapital kokku</b>		<b>1 501 062</b>	<b>964 898</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>5 015 373</b>	<b>4 354 643</b>

Juhatuses liige



5

ALLA KIRJUTATUD  
IDENTIFITSEERIMISEKS  
Kuup. .... 02.03.2007 .....  
Allkiri .....  
Tiit Simo audiitor

**KASUMIARUANNE**

(kroonides)

*Skeem 1*

	<b>Lisad</b>	<b>2006.a</b>	<b>2005. a</b>
Müügitulu	11	1 408 108	593 308
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-579 184	-82 513
Muud tegevuskulud	12	-46 821	-7 534
Tööjõukulud	12	-72 021	0
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	4	-143 496	-36 632
<b>Ärikasum</b>		<b>566 586</b>	<b>466 629</b>
Finantstulud ja -kulud	13	-30 422	-1 731
<b>Kasum enne tulumaksustamist</b>		<b>536 164</b>	<b>464 898</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum</b>		<b>536 164</b>	<b>464 898</b>

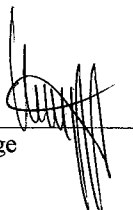
**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(kroonides)

	<b>Osakapital</b>	<b>Kohustuslik reservkapital</b>	<b>Jaotamata kasum</b>	<b>Omakapital kokku</b>
Osade sissemaks	40 000		0	40 000
Osakapitali suurendamine	460 000		0	460 000
Aruandeaasta puhaskasum	0		464 898	464 898
<b>31.12.2005. a</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>464 898</b>	<b>964 898</b>
Reservkapitali moodustamine		50 000	-50 000	
Aruandeaasta puhaskasum			536 164	536 164
<b>31.12.2006. a</b>	<b>500 000</b>	<b>50 000</b>	<b>951 062</b>	<b>1 501 062</b>

Täiendavat informatsiooni omakapitali osas vt.lisas 10.

Juhatus liige



ALLA KIRJUTATUD  
IDENTIFITSEERIMISEKS  
Kuup. .... 02.03.2007 .....  
Allkiri .....  
Tiit Simo audiitor

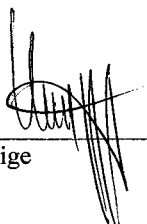
**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kroonides)

	Lisad	2006.a	2005. a
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum		566 586	466 629
Kasumi korrigeerimised <sup>1</sup>	4	143 496	36 632
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		53 441	-223 569
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		217 950	52 674
Saadud liitumistasud	9	1 458 496	3 042 411
Tuludesse arvestatud liitumistasud	9	-750 149	-507 071
Makstud intressid		-32 153	0
<b>Rahavood äritegevusest kokku</b>		<b>1 657 667</b>	<b>2 867 706</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse põhivara soetus	4	-702 200	-3 587 680
<b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>		<b>-702 200</b>	<b>-3 587 680</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	5	0	800 000
Laenude tagasimaksed	5	-800 000	0
Osade sissemaksed			500 000
<b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>		<b>-800 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>		<b>155 467</b>	<b>580 026</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		580 026	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		155 467	580 026
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>		<b>735 493</b>	<b>580 026</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid</b>		<b>31.12.2006.a</b>	<b>31.12.2005. a</b>
Raha ja pangakontod		735 493	580 026
<b>Raha ja raha ekvivalendid kokku</b>		<b>735 493</b>	<b>580 026</b>

<sup>1</sup> ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni ja väärtuse langust

Juhatus liige



7

ALLA KIRJUTATUD  
IDENTIFITSEERIMISEKS  
Kuup. .... 02.03.2007 .....  
Alkiri .....  
Tiit Simo audiitor



**LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE****Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Raadimõisa Gaas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

***Finantsvara ja –kohustused***

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

***Raha ja raha ekvivalendid***

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

***Nõuded ostjate vastu***

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Juhatuses liige



**Tulu kajastamine**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnepid kulutused.

Gaasivõrguga liitumise tasud kajastatakse tuluna lineaarselt kuue aasta jooksul.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Rajatised	10 - 25 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse

Juhatause liige

põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

#### **Ettevõtte tulu maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 22/78. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

#### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

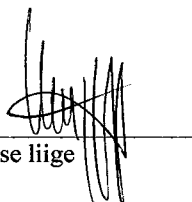
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

### **Lisa 2 Nõuded ostjate vastu**

	31.12.2006.a	31.12.2005. a
Ostjate tasumata summad	169 786	81 789
<b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>	<b>169 786</b>	<b>81 789</b>

Märgitud summa koosneb enamuses detsembrikuu jooksul tarbitud ja jaanuaris 2007 tasumisele kuuluvatest gaasimüügi arvetest.

Juhatuses liige



**Lisa 3 Maksude ettemaksed**

	31.12.2006.a	31.12.2005. a
Käibemaks	0	141 726
<b>Maksude ettemaksed kokku</b>	<b>0</b>	<b>141 726</b>

**Lisa 4 Materiaalne põhivara**

	Rajatised	Lõpetamata põhivara	Põhivara kokku
<b>Soetusmaksumus 06.09.2004. a</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Soetus	3 587 680		3 587 680
<b>Soetusmaksumus 31.12.2005.a</b>	<b>3 587 680</b>	<b>0</b>	<b>3 587 680</b>
Soetus 2006.a		702 200	702 200
<b>Soetusväärtus 31.12.2006.a.</b>	<b>3 587 680</b>	<b>702 200</b>	<b>4 289 880</b>
<b>Akumuleeritud kulum 06.09.2004.a</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aruandeaasta amortisatsioon	-36 632		-36 632
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2005.a</b>	<b>-36 632</b>	<b>0</b>	<b>-36 632</b>
Aruandeaasta amortisatsioon	-143 496	0	-143 496
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006.a</b>	<b>-180 128</b>	<b>0</b>	<b>-180 128</b>
<b>Jääkväärtus 06.09.2004 a</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Jääkväärtus 31.12.2005. a</b>	<b>3 551 048</b>	<b>0</b>	<b>3 551 048</b>
<b>Jääkväärtus 31.12.2006. a</b>	<b>3 407 552</b>	<b>702 200</b>	<b>4 109 752</b>

Rajatistena (ka lõpetamata rajatised) on arvel ehitatud gaasitrassid.

**Lisa 5 Lühiajalised võlakohustused**

	31.12.2006.a	31.12.2005. a
Lühiajalised laenud (vaata lisa 14)	0	800 000
<b>Lühiajalised võlakohustused kokku</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>

**Lisa 6 Võlad töövõtjatele**

	31.12.2006.a	31.12.2005. a
Töötasu	8 000	0
Puhkusetasude reserv	5 436	0
Muud võlad töövõtjatele	1 500	0
<b>Võlad töövõtjatele kokku</b>	<b>14 936</b>	<b>0</b>

Juhatuses liige

**Lisa 7 Maksuvõlad**

	31.12.2006.a	31.12.2005. a
Käibemaks	4978	0
Töötuskindlustuse makse	90	0
Kinnipeetud tulumaks	1692	0
Sotsiaalmaks	3284	0
Pensionikindlustus	199	0
<b>Maksuvõlad kokku</b>	<b>10 243</b>	<b>0</b>

**Lisa 8 Muud lühiajalised võlad**

	31.12.2006.a	31.12.2005. a
Maksmata laenuintress (vaata lisa 14)	0	1 731
<b>Muud lühiajalised võlad kokku</b>	<b>0</b>	<b>1 731</b>

**Lisa 9 Liitumistasud**

	31.12.2006.a	31.12.2005. a
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud (lühiajaline)	750 151	507 068
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud (pikaajaline)	2 493 536	2 028 272
<b>Tulevaste perioodide tulud kokku</b>	<b>3 243 687</b>	<b>2 535 340</b>

Majandusaastal laekus gaasivõrguga liitumise eest tasu kokku 1 458 496 krooni (2005.a. 3 042 411 krooni), mis kantakse tuludesse lineaarselt kuue aasta jooksul. Laekunud liitumistasudes arvati 2006. aasta tuludesse 750 151 krooni (sh. 507 071 krooni 2005.a. laekunud liitumistasudest ja 243 081 krooni 2006.a. laekunud liitumistasudest).

Ettemakstud tulevaste perioodide tulude lühiajaline osa summas 750 151 krooni sisaldab endas 2005.a. saadud gaasivõrgustikuga liitumistasude lühiajalist osa summas 507 068 krooni ja 2006.a. saadud gaasivõrguga liitumistasude lühiajalist osa summas 243 083 krooni, mis kuulub tuludesse kandmisele järgmisel majandusaastal.

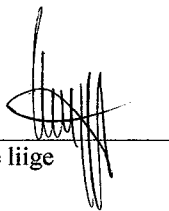
Pikaajaliste kohustuste saldo sisaldab 2005.a. ja 2006.a. laekunud gaasivõrgustikuga liitumise tasude pikaajalist osa, mis arvestatakse tuludesse lineaarselt aastatel 2007 - 2011.

**Lisa 10 Omakapitali lisa**

Seisuga 31.12.2006. a jaguneb ettevõtte osakapital kaheks osaks nimiväärtusega 250 000 krooni ja 250 000 krooni. Osade eest on tasutud rahas.

21.12.2006.a. vormistatud osahingu osa ostu-müügilepingu alusel müüdi Raadimõisa Arenduse OÜ-le kuulunud 300 000 kroonise nimiväärtusega osa nominaalväärtusega vastavalt Tartal Grupp OÜ-le 250 000 krooni eest ja Viljar Kapp`ile 50 000 krooni eest.

Juhatuses liige



**Ettevõtte tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a moodustab 951 062 (31.12.2005.a 464 898) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 209 234 (31.12.2005.a 106 927) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 741 828 (31.12.2005.a 357 971) krooni.

**Lisa 11 Müügitulu**

OÜ Raadimõisa Gaas neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

<b>Geograafilised piirkonnad</b>	<b>2006. a</b>	<b>2005.a</b>
Eesti	1 408 108	593 308
<b>Kokku</b>	<b>1 408 108</b>	<b>593 308</b>

<b>Tegevusalad</b>	<b>2006.a</b>	<b>%</b>	<b>2005. a</b>	<b>%</b>
Maagaasi müük	657 959	47	86 237	15
Liitumistasud gaasivõrguga ühinemisest	750 149	53	507 071	85
<b>Kokku</b>	<b>1 408 108</b>	<b>100</b>	<b>593 308</b>	<b>100</b>

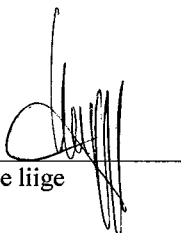
**Lisa 12 Ärikulud ja muud äritulud**

<b>Kaubad ja teenused</b>	<b>2006.a.</b>	<b>%</b>	<b>2005. a</b>	<b>%</b>
Ostetud maagaas	-534 329	92	-69 540	84
Muud kaubad ja teenused	-44 855	8	-12 973	16
<b>Kaubad ja teenused kokku</b>	<b>-579 184</b>	<b>100</b>	<b>-82 513</b>	<b>100</b>

<b>Muud tegevuskulud</b>	<b>2006.a</b>	<b>%</b>	<b>2005. a</b>	<b>%</b>
Riigilõivud	-8 000	17	-3 325	44
Väheväärtuslik inventar	-4 480	9	0	0
Isikliku sõiduauto komp.	-9 500	20	0	0
Postikulud, telefon,internet	-7 509	16	-1 669	22
Muud kulud	-17 332	38	-2540	34
<b>Muud tegevuskulud kokku</b>	<b>-46 821</b>	<b>100</b>	<b>-7 534</b>	<b>100</b>

<b>Tööjõukulud</b>	<b>2006.a.</b>	<b>2005. a</b>
Palgakulud	-49 951	0
Puhkusetasude reserv	-4 078	0
Sotsiaalmaksud	-17 992	0
<b>Tööjõukulud kokku</b>	<b>-72 021</b>	<b>0</b>

Juhatuses liige



**Lisa 13 Finantstulud ja -kulud**

	2006.a	2005.a
Intressikulu	-30 422	-1 731
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>	<b>-30 422</b>	<b>-1 731</b>

**Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Raadimõisa Gaas on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt (-le):

<b>Müügid</b>	2006.a.	2005.a.
Raadimõisa Kinnisvara OÜ, juhatuse liikmega seotud ettevõtte – liitumistasud ja gaasi müük	1 021 960	983 000
<b>Ostud</b>	2005.a.	
Tartal Grupp OÜ, juhatuse liikmega seotud ettevõtte-gaasitrasside ehitus	801 772	3 587 652

Majandusaastal tagastati Raadimõisa Arenduse OÜ-le ( juhatuse liikmega seotud ettevõtte, 2005.a. emaettevõtja) lühiajalise laenu põhiosa summas 800 000 krooni ja maksis intressi 32 153 krooni.

**Saldod seotud osapooltega:**

<b>Saldod</b>	31.12.2006.a.	31.12.2005. a
Tartal Grupp OÜ, juhatuse liikmega seotud ettevõtte-gaasitrasside ehitus	82 708	801 731
<b>Kokku</b>	<b>82 708</b>	<b>801 731</b>

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

**Juhatusel liikmete tasu**

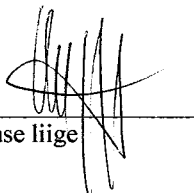
Juhatusel liikmetele ei ole aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) makstud.

**Lisa 15 Finantsnäitajate arvutamise meetodika**

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

Juhatusel liige



**JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

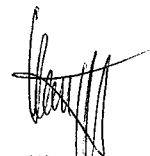
OÜ Raadimõisa Gaas 2006.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 19.veebruar 2007 (aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt 19. veebruar 2007):

Janek Elken  
Juhatuseliige

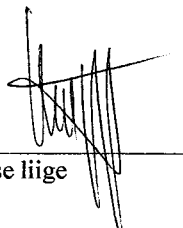


Ingrid Elken  
Juhatuseliige

Viljar Kapp  
Juhatuseliige



Juhatuseliige





**Raadimõisa Gaas OÜ**

**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

- jätta jaotamata 951 062 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale 2006 aasta kasumi jaotust 951 062 krooni.

Viljar Kapp  
Juhatuses liige



Tartus, 19.veebruar 2007

**OÜ Raadimõisa Gaas**

**OSANIKE NIMEKIRI**

<b>Nimi</b>	<b>Isikukood / Registrikood</b>	<b>Elukoht / Asukoht</b>	<b>Osa nimiväärtus</b>
<b>1. Tartal Grupp OÜ</b>	<b>11005609</b>	<b>Lääne 3-6 Tartu</b>	<b>250 000.00</b>
<b>2. Viljar Kapp</b>	<b>37807106521</b>	<b>Lääne 3-6 Tartu</b>	<b>250 000.00</b>

  
**Villar Kapp**  
**Juhatuses liige**

**Tartus, 19 .veebbruar 2007**

**Sõltumatu audiitori järelauditus  
Osahing Raadimõisa Gaas osanikele**

**Järelauditus raamatupidamise aastaaruande kohta**

Olen auditeerinud juuresolevat osahing Raadimõisa Gaas (edaspidi „ettevõtte”) 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

***Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest***

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

***Audiitori vastutus***

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

***Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta***

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Taganemata eelõeldust lisan, et bilansipäeva seisuga ei kata käibevarad lühiajalis kohustusi. Bilansipäeva seisuga sisaldavad lühiajalised kohustused 2007 aastal tuludesse arvatavat osa ettemakstud liitumistasudest.

Tartus, 19. veebruaril 2007

Tiit Simo  
Vannutatud audiitor  
Audiitori tunnistus nr. 290