

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Osaühing SANMAAG

**registrikood:** 11046229

**alevik:** Sangaste alevik

**vald:** Otepää vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihtnumber:** 67013

**telefon:** +372 5186710

**e-posti aadress:** maiken.kutsar@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Sanmaag on katlamajade ja keskkütte-, vee- ja kanalisatsiooni süsteemide paigaldamisega tegelev ettevõtte Valgamaal Sangaste vallas. Osaühing asutati 2004a suvel.

2007 aastal otsustas juhatuse, et ettevõtte tegevus jääb mõneks ajaks seisma oodatakse kogu majanduse paranemist. Kuna 2009 aasta üldine majandus oli jätkuvalt madalseisus otsustas juhatus, et tegevusega veel ei jätkata.

2016 aastal teostati küttesüsteemi paigaldus kliendile.

2017 aastal hakati teisel poolaastal aktiivsemalt tegelema ettevõtte ellu äratamisega. Leiti hea koostööpartner, kellega tehakse koostööd suurobjektide renoveerimistel.

2018 aastal jätkus partneriga edukas koostöö.

2020 aastal jätkasime koostööd partneriga renoveerides kortermaju.

2021 aastal kortermajade renoveerimistööd koostööpartneriga jätkusid.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Osaühingu juhatus on kahe liikmeline. Juhatusel liikmetele pole ettenähtud erisoodustusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 2 085         | 6 584         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 598         | 3 369         | 3       |
| Varud                                        | 1 656         | 1 594         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 339</b>  | <b>11 547</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 6 586         | 3 431         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>6 586</b>  | <b>3 431</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 925</b> | <b>14 978</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 3 000         | 0             |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 676         | 3 283         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 676</b>  | <b>3 283</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 676</b>  | <b>3 283</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 196         | 3 196         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 499         | 8 465         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 446        | 34            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 249</b>  | <b>11 695</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>13 925</b> | <b>14 978</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020      | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|-----------|---------|
| Müügitulu                                   | 37 579        | 48 261    | 6       |
| Muud äritulud                               | 0             | 38        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -13 605       | -28 097   |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 611        | -1 198    |         |
| Tööjõukulud                                 | -18 792       | -18 058   | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 767        | -910      |         |
| Muud ärikulud                               | 0             | -2        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-4 196</b> | <b>34</b> |         |
| Intressikulud                               | -250          | 0         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-4 446</b> | <b>34</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 446</b> | <b>34</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Sanmaag OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhiohuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelik väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20€ ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 20

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised                 | 5-10           |
| Masinaid ja seadmed      | 5-10           |
| Muud Masinaid ja seadmed | 3-5            |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu

loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Kassa             | 1 057        | 3 358        |
| Pank              | 1 028        | 3 226        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 085</b> | <b>6 584</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |              | 31.12.2020 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 252        | 169          | 388        | 249          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 315          |            | 328          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 879          |            | 807          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 48           |            | 49           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 64           |            | 58           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 9          |              | 4          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>261</b> | <b>1 475</b> | <b>392</b> | <b>1 491</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          | Ehitised |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku  |
|--------------------------|----------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|--------|
|                          |          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |        |
| <b>31.12.2019</b>        |          |                            |                         |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus           | 1 000    | 333                        | 4 989                   | 5 322              | 1 316                       | 7 638  |
| Akumuleeritud kulum      | -133     | -72                        | -3 863                  | -3 935             | -209                        | -4 277 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 867      | 261                        | 1 126                   | 1 387              | 1 107                       | 3 361  |
|                          |          |                            |                         |                    |                             |        |
| Ostud ja parendused      |          | 778                        | 202                     | 980                |                             | 980    |
| Muud ostud ja parendused |          | 778                        | 202                     | 980                |                             | 980    |
| Amortisatsioonikulu      | -200     | -106                       | -303                    | -409               | -301                        | -910   |
|                          |          |                            |                         |                    |                             |        |
| <b>31.12.2020</b>        |          |                            |                         |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus           | 1 000    | 1 111                      | 5 191                   | 6 302              | 1 316                       | 8 618  |
| Akumuleeritud kulum      | -333     | -178                       | -4 166                  | -4 344             | -510                        | -5 187 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 667      | 933                        | 1 025                   | 1 958              | 806                         | 3 431  |
|                          |          |                            |                         |                    |                             |        |
| Ostud ja parendused      |          |                            | 3 552                   | 3 552              | 1 370                       | 4 922  |
| Muud ostud ja parendused |          |                            | 3 552                   | 3 552              | 1 370                       | 4 922  |
| Amortisatsioonikulu      | -200     | -222                       | -912                    | -1 134             | -433                        | -1 767 |
|                          |          |                            |                         |                    |                             |        |
| <b>31.12.2021</b>        |          |                            |                         |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus           | 1 000    | 1 111                      | 8 743                   | 9 854              | 2 686                       | 13 540 |
| Akumuleeritud kulum      | -533     | -400                       | -5 078                  | -5 478             | -943                        | -6 954 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 467      | 711                        | 3 665                   | 4 376              | 1 743                       | 6 586  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 173        | 1 173          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 028        | 1 028          |
| Maksuvõlad                       | 1 475        | 1 475          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 676</b> | <b>3 676</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 587          | 587            |
| Võlad töövõtjatele               | 1 205        | 1 205          |
| Maksuvõlad                       | 1 491        | 1 491          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 283</b> | <b>3 283</b>   |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                              | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes  |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                 |               |               |
| Eesti                                        | 35 609        | 43 861        |
| Soome                                        | 1 970         | 4 400         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>   | <b>37 579</b> | <b>48 261</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                       | <b>37 579</b> | <b>48 261</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                |               |               |
| Torustike ja kütteseadmete paigaldus/hooldus | 33 250        | 20 338        |
| Raamatupidamine                              | 400           | 367           |
| Materjalide müük                             | 3 929         | 27 556        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                       | <b>37 579</b> | <b>48 261</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021          | 2020          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 14 045        | 13 514        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 4 747         | 4 544         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>18 792</b> | <b>18 058</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 1             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021   | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |              |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 000        | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>3 000</b> | <b>0</b>   |

|  |
|--|
|  |
|--|

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | Saadud laenud | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 000         | 3 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>3 000</b>  | <b>3 000</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 13 743      | 13 514      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2022

**Osaühing SANMAAG (registrikood: 11046229) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MAIKEN KUTSAR      | Juhatuse liige     | 04.06.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 8 499        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -4 446       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 053</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 053        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 053</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 8 499        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -4 446       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 053</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 053        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 053</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus | 43222      | 37179           | 98.94%      | Jah            |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine     | 69202      | 400             | 1.06%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                           | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Maiken Kutsar  | 48011155719                               | Sangaste alevik,<br>Otepää vald,<br>Valga maakond,<br>Eesti | 28700 EEK<br>(Lihtomand)     |
| Ago Ostrat     | 37802015718                               | Sangaste alevik,<br>Otepää vald,<br>Valga maakond,<br>Eesti | 21300 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 5186710            |
| E-posti aadress | maiken.kutsar@gmail.com |