

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi nimi: Palm Projekt Invest OÜ

registrikood: 11046206

tänavanimi: Tedre 14

maja number:

linn: Tartu linn

postisihtnumber: 50404

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 79 93 163

e-posti aadress: ppi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Palm Projekt Invest OÜ on 2004. a. asustatud perefirma, mille põhitegevusaladeks on ehitusprojektide ja arengukavade koostamine, ehitusprojektide konsulteerimine ning väiksemate projektide koostamiste projektijuhtimine. Ettevõtte kontor asub Tartu linnas ja ta osutab oma teenust Eesti Vabariigi piires. Töid hangitakse lihthangetel osalemistel ja mõnede ettevõtetele alltöövõttu osutades. Lepingulised kohustused tehakse ära peamiselt pereliikmete poolt töövõtulepingute alusel.

Peamisi tegevusvaldkondi, toote- ja teenuste gruppe

2010. aastal jätkas Palm Projekt Invest OÜ projekteerimistööde ja väiksemate objektide projektijuhtimiste alast tegevust. Kuna möödunud aastal jätkus ehitusturul projekteerimisalaste tööde nõudluse suur langus, siis oli raskusi tööde hankimisega. Tööde teostamisel kasutati maksimaalselt ära olemasolev tööjõu ja materjaalsete vahendite potentsiaal. Aruandeaastal olid projekteerimis- ja konsultatsioonitööde tellijaks peamiselt eraettevõtted. Riiklike ja kohalike omavalitsute tellimusi ettevõttel ei olnud. Langus ehitusturul on jätkuv ja pakkumishinnad seetõttu ka endiselt väga madalad. Uuel majandusaastal püüame säilitada tekkinud ärisuhteid ja arendada partneritega edaspidist koostööd.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aasta kujunes Eesti projekteerimis- ja konsultanditeenuse osutamise turul üldises mõttes languse aastaks. 2010 a. Palm Projekt Invest OÜ müügitulu oli 695950 eek, siis seda peamiselt Valga projekteerimisobjektide arvelt. Enamuse müügitulust moodustas projekteerimistööde ja projektijuhtimise teenuste müük Eestisse. Ettevõtte puhaskasum oli 427 614 eek. Üldiselt oli väikesel ettevõttel turult tööde hankimine küllaltki raske. Seda põhjustas eeskätt töömahtude vähenemisest tulenev konkurentsi tugevnemine projekteerimisturul.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

2010 a. majandusaasta aruande perioodil alalisi töötajaid tööle ei võetud. Tööd tehti ära töötajatega, kellega olid sõlmitud töövõtulepingud. Kuna ettevõtte on väike perefirma, siis piirkondlikus sotsiaalses tegevuses oleme olnud suhteliselt tagasihoidlikud. Võimaluste suurenedes oleme plaananud selles valdkonnas ka oma panuse andma.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad Eesti kroonides. Ettevõttel laene ei ole.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

Aruandeaastal investeeriti arvuti soetamise ja tarkvara täiendamisse. 2011 .a. on planeeritud teha kulutusi arvutitarkvara täiendamiseks ja kvaliteedi juhtimissüsteemi juurutamiseks.

Personal

Palm Projekt Invest OÜ aruandeperioodil töötas põhikohaga juhataste liige (juhataja). Ettevõtte teostas töid pereliikmete hulka kuuluvate töötajatega.

Üks töötaja läbis sajuveekanaliseerimise arvutusmeetodite koolituse. Osaleti ka mitmel tasuta keskkonnakaitseteemalistel koolitustel.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Palm Projekt Invest OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata projekteerimis- ja konsultatsioonialast tegevust perefirmana. Kui hanketingimused võimaldavad, siis osaleme väiksemamahulistel projekteerimistööde – ja konsultatsioonitegevuse hangetel. Infot hangete kohta hangitakse meedia ja Interneti (www.leia.ee, Mercell jt) kaudu. 2011a. on plaanis täiendada arvutitarkvara. Kavatsus on juurutada kvaliteedi juhtimissüsteemi, mis põhineb ISO 9001 rahvusvahelistel standarditel.

Aastaaruande koostamise perioodil ei ole juhataste hinnangul toimunud sündmusi, millistel oleks oluline mõju ettevõtte finantsseisundile ja majandustulemustele ning millised olulisuse printsiibi kohaselt kuuluksid avalikustamisele käesolevas aruandes.

Juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ja raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Palm Projekt Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Olev Saago
Juhataste liige

Tartus, 10. juunil 2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	327 688	453 496	
Nõuded ja ettemaksed	440 511	1 100	2,3
Kokku käibevara	768 199	454 596	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 998	24 375	4
Kokku põhivara	5 998	24 375	
Kokku varad	774 197	478 971	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 218	
Võlad ja ettemaksed	176 629	6 854	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	176 629	9 072	
Kokku kohustused	176 629	9 072	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 055	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 899	272 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	427 614	153 510	
Kokku omakapital	597 568	469 899	
Kokku kohustused ja omakapital	774 197	478 971	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	695 950	333 400	8
Muud äritulud	2	78	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus		-2 983	
Mitmesugused tegevuskulud	-65 680	-61 358	
Tööjõukulud	-99 544	-92 244	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 376	-22 500	5
Muud ärikulud	-1	-6	
Ärikasum (-kahjum)	507 351	154 387	
Finantstulud ja -kulud	10	-877	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	507 361	153 510	
Tulumaks	-79 747		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	427 614	153 510	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	507 351	154 387
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 376	22 500
Kokku korrigeerimised	23 376	22 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-439 410	110 694
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	169 775	-93 449
Laekunud intressid	18	54
Makstud intressid	-8	-53
Makstud ettevõtte tulumaks	-79 747	
Kokku rahavood äritegevusest	181 355	194 133
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 999	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 999	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 219	-25 603
Makstud intressid		-879
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	55	
Makstud dividendid	-300 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-302 164	-26 482
Kokku rahavood	-125 808	167 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	453 496	285 845
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-125 808	167 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	327 688	453 496

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	272 389	316 389
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			153 510	153 510
31.12.2009	40 000	4 000	425 899	469 899
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			427 614	427 614
Muutused muudest omanike sisse maksetest	55			55
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2010	40 055	4 000	553 513	597 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Palm Projekt Invest OÜ 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Palm Projekt Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja esitusviise ei ole muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Eraldi hinnatakse iga kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kasumiaruande muudesse ärikuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat, seadmed 3-10 aastat, sõidukid 3 - 4 aastat, muu inventar 2 - 3 aastat.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on maksatava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	250 800	
Ostjatelte laekumata arved	250 800	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	63	1 100
Muud nõuded	189 604	
Laenunõuded	189 604	
Ettemaksed	44	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	440 511	1 100

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				99
Käibemaks		48 794	1 100	
Üksikisiku tulumaks				731
Erisoodustuse tulumaks		20		
Sotsiaalmaks		32		2 046
Ettemaksukonto jääk	63			
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63	48 846	1 100	2 876

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	90 000	20 400		110 400	110 400
Akumuleeritud kulum	-43 125	-20 400		-63 525	-63 525
Jääkmaksumus	46 875			46 875	46 875
Amortisatsioonikulu	-22 500			-22 500	-22 500
31.12.2009					
Soetusmaksumus	90 000			90 000	90 000
Akumuleeritud kulum	-65 625			-65 625	-65 625
Jääkmaksumus	24 375			24 375	24 375
Ostud ja parendused			4 999	4 999	4 999
Muud ostud ja parendused			4 999	4 999	4 999
Amortisatsioonikulu	-22 500		-876	-23 376	-23 376
31.12.2010					
Soetusmaksumus	90 000		4 999	94 999	94 999
Akumuleeritud kulum	-88 125		-876	-89 001	-89 001
Jääkmaksumus	1 875		4 123	5 998	5 998

Lisa 5 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	2 218	2 218		
Kapitalirendikohustused kokku	2 218	2 218		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	24 375	24 375

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 200	1 200
Võlad töövõtjatele		848
Maksuvõlad	48 846	2 876
Muud võlad	126 583	1 930
Dividendivõlad	100 000	
Muud viitvõlad	26 583	
Kokku võlad ja ettemaksed	176 629	6 854

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 055	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	695 950	333 400
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	695 950	333 400
Kokku müügitulu	695 950	333 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Inseneritegevused ja nendega seotud tehniline nõustamine	695 950	333 400
Kokku müügitulu	695 950	333 400

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	74 414	69 357
Sotsiaalmaksud	25 130	22 887
Kokku tööjõukulud	99 544	92 244

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	33 392	69 357

Aruande digitaalallkirjad

Palm Projekt Invest OÜ (registrikood: 11046206) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV SAAGO	Juhatuse liige	18.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	427 614
Kokku	553 513
Jaotamine	
Dividendideks	550 000
Kokku	550 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	695950	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Saago	35202186574	Tedre 14, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2560 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7993163
Faks	+372 7993163
E-posti aadress	ppi@hot.ee