

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Elwa Hotell & Restoran OÜ

**registrikood:** 11046063

**tänava/talu nimi, Pikk 43**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Elva linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 61505

**telefon:** +372 5135104, +372 7346694

**faks:** +372 7346697

**e-posti aadress:** info@elta.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara        | 8 |
| Lisa 3 Laenukohustused             | 9 |
| Lisa 4 Osakapital                  | 9 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

Osaühing Elwa Hotell & Restoran ei olnud 2010 aastal majandustegevust. Käesolevaks hetkeks on koostatud ettevõtte omandis oleva kinnistu ja hoone ümberehituse tarbeks rekonstrueerimisprojekt, arhitektuuriprojekt, haljastusprojekt ja on koostatud äriplaan, et olemasoleval kinnistul asuv hoone ehitada ümber restoran- hotelliks. Elva Linnavalitsus on väljastanud ehitusloa. Ehitustegevust veel alustatud ei ole. Aruandeaastal ja ka käesoleval hetkel tegeletakse olemasolevate projektide täienduste ja parandustega. Ehitustegevus lükkub loodetud 2010 - 2012aasta asemel seoses Eesti Vabariigis tekkinud majandusolukorraga arvatavasti aastasse 2013-2014.

Osaühingul ei ole ühtegi lepingulist töötajat. Töötasusid ega juhatuse liikmetasusid määratud ega makstud ei ole. Raamatupidamisteenust osutab FIE.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi toimunud ei ole. Aruandeaasta järgnevatel perioodidel on prioriteediks ehituse alustamine ja kogu kompleksi valmimine 2013-2015 aasta. Osaühingu äritegevuses ei ole hooajalisust ega majandustegevuse tsüklilisust.

Majandusaasta ja aruande koostamise perioodil ei ole mingeid valuutakursside, intressimäärade ja muid seonduvaid riske võetud ega ilmnenu.

Peamisi finantssuhtarve pole võimalik leida aruandeaasta kohta kuna mingit tegevust ei toimunud. Omakapital vastab bilansipäeva seisuga äriseadustikus kehtestatud nõuetele. Osaühingul majandusaastal väljastatud garantiid ja kohustused puuduvad.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 2 651          | 2 649          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 114          | 3 052          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>5 765</b>   | <b>5 701</b>   |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 297 550        | 300 435        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>297 550</b> | <b>300 435</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>303 315</b> | <b>306 136</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 49 213         | 46 919         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>49 213</b>  | <b>46 919</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>49 213</b>  | <b>46 919</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 63 912         | 63 912         |
| Ülekurss                                     | 199 026        | 199 026        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -3 721         | 0              |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 115         | -3 721         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>254 102</b> | <b>259 217</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>303 315</b> | <b>306 136</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 230        | -836          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 885        | -2 885        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-5 115</b> | <b>-3 721</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-5 115</b> | <b>-3 721</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-5 115</b> | <b>-3 721</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2011          | 2010         |
|---------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |               |              |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -5 115        | -3 721       |
| <b>Korrigeerimised</b>                            |               |              |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 2 885         | 2 885        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                      | <b>2 885</b>  | <b>2 885</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 70            | 284          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-2 160</b> | <b>-552</b>  |
|                                                   |               |              |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |               |              |
| Saadud laenud                                     | 2 162         | 537          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>2 162</b>  | <b>537</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>2</b>      | <b>-15</b>   |
|                                                   |               |              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>2 649</b>  | <b>2 664</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>2</b>      | <b>-15</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>2 651</b>  | <b>2 649</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |         |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|---------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>           | 63 912                      | 207 238 | -8 212                      | 262 938 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |         | -3 721                      | -3 721  |
| Muud muutused omakapitalis  |                             | -8 212  | 8 212                       | 0       |
| <b>31.12.2010</b>           | 63 912                      | 199 026 | -3 721                      | 259 217 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |         | -5 115                      | -5 115  |
| <b>31.12.2011</b>           | 63 912                      | 199 026 | -8 836                      | 254 102 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Elwa Hotell & Restoran 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |        |          |                      |                                    | Kokku   |
|---------------------|--------|----------|----------------------|------------------------------------|---------|
|                     | Maa    | Ehitised | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
| <b>31.12.2009</b>   |        |          |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 91 074 | 144 249  | 82 181               | 82 181                             | 317 504 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -14 184  |                      |                                    | -14 184 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 91 074 | 130 065  | 82 181               | 82 181                             | 303 320 |
|                     |        |          |                      |                                    |         |
| Amortisatsioonikulu |        | -2 885   |                      |                                    | -2 885  |
|                     |        |          |                      |                                    |         |
| <b>31.12.2010</b>   |        |          |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 91 074 | 144 249  | 82 181               | 82 181                             | 317 504 |
| Akumuleeritud kulum |        | -17 069  |                      |                                    | -17 069 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 91 074 | 127 180  | 82 181               | 82 181                             | 300 435 |
|                     |        |          |                      |                                    |         |
| Amortisatsioonikulu |        | -2 885   |                      |                                    | -2 885  |
|                     |        |          |                      |                                    |         |
| <b>31.12.2011</b>   |        |          |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 91 074 | 144 249  | 82 181               | 82 181                             | 317 504 |
| Akumuleeritud kulum |        | -19 954  |                      |                                    | -19 954 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 91 074 | 124 295  | 82 181               | 82 181                             | 297 550 |

## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |
| Pikaajalised laenud              |               |                                  |                     |               |              |             |
| Are Altraja laen                 | 42 668        |                                  |                     | 42 668        | kokkuleppel  | kokkuleppel |
| Jalgpalliklubi FC Elva           | 2 045         |                                  | 2 045               |               | kokkuleppel  | kokkuleppel |
| Elta Puit OÜ                     | 618           |                                  | 618                 |               | kokkuleppel  | kokkuleppel |
| Elwa Projekt OÜ                  | 3 882         |                                  |                     | 3 882         |              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>49 213</b> |                                  | <b>2 663</b>        | <b>46 550</b> |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>49 213</b> |                                  | <b>2 663</b>        | <b>46 550</b> |              |             |

  

|                                  | 31.12.2010    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |
| Pikaajalised laenud              |               |                                  |                     |               |              |             |
| Are Altraja                      | 41 070        |                                  |                     | 41 070        |              |             |
| Elta Puit OÜ                     | 89            |                                  | 89                  |               |              |             |
| Jalgpalliklubi FC Elva           | 2 045         |                                  | 2 045               |               |              |             |
| Elwa Projekt OÜ                  | 3 715         |                                  |                     | 3 715         |              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>46 919</b> |                                  | <b>2 134</b>        | <b>44 785</b> |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>46 919</b> |                                  | <b>2 134</b>        | <b>44 785</b> |              |             |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 63 912     | 63 912     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei ole tehtud kulutusi tööjõule. Osaühingus ei ole töölepinguga töötajaid.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole aruandeaastal arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Elwa Hotell & Restoran OÜ (registrikood: 11046063) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIIU VAHER         | Juhatuse liige     | 28.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -3 721        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 115        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-8 836</b> |

Eelmiste perioodide ja aruandeaasta kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumist.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -3 721        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 115        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-8 836</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tiiu Vaher     | 45604142744                               |                   | 63912 EUR                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 7346694 |
| Faks            | +372 7346697 |
| Mobiiltelefon   | +372 5135104 |
| E-posti aadress | info@elta.ee |