

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Eesti Personalikeskus OÜ

registrikood: 11046040

tänavatalu nimi, Väike-Sepa 11
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50112

telefon: +372 53792088, +372 53590560

e-posti aadress: ervinkade@hotmail.com, jaakkoaumola@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2012 aastal oli peamiseks tegevusalaks kinnisvara väljarentimine.

2012. aastal moodustas OÜ Eesti Personalikeskus müügitulu 17 320 eurot.

OÜ Eesti Personalikeskus ärikasumiks(-kahjumiks) kujunes -7877 eurot. Tegevuskulud olid 4831 eurot . Ettevõtte 2012. aasta põhivarade kulum moodustas 1704 eurot.

Ettevõtte 2012. aasta puhaskasum(-kahjum) moodustas -7877 eurot.

OÜ Eesti Personalikeskuses oli 1 palgaline töötaja. 2012 aastal majandustegevust ei toimunud.

Juhatuse liikmele 2012.aastal tasu ei makstud.

OÜ Eesti Personalikeskus jätkab 2013 aastal majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Eesti Personalikeskuse juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- q raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- q raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Eesti Personalikeskuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- q kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- q OÜ Eesti Personalikeskus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 594	34 545	2
Nõuded ja ettemaksed	2 193	3 624	3
Kokku käibevara	31 787	38 169	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 277	4 981	5
Kokku põhivara	3 277	4 981	
Kokku varad	35 064	43 150	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	64	273	6
Kokku lühiajalised kohustused	64	273	
Kokku kohustused	64	273	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	870	870	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 195	38 273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 877	922	
Kokku omakapital	35 000	42 877	
Kokku kohustused ja omakapital	35 064	43 150	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	17 320	4 902	7
Muud äritulud	15	992	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 488	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 831	-3 091	9
Tööjõukulud	-1 189	0	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 704	-1 707	5
Muud ärikulud	0	-189	
Ärikasum (kahjum)	-7 877	907	
Finantstulud ja -kulud	0	15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 877	922	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 877	922	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-7 877	907	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 704	1 707	5
Kokku korrigeerimised	1 704	1 707	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 430	12 194	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-208	-3 584	6
Laekunud intressid	0	16	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 951	11 240	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-1 500	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 500	
Kokku rahavood	-4 951	9 740	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 545	24 806	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 951	9 740	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 594	34 545	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	870	38 273	41 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)				922	922
31.12.2011	2 556	256	870	39 195	42 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-7 877	-7 877
31.12.2012	2 556	256	870	31 318	35 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eesti Personalikeskuse 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Eesti Personalikeskuse kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt

intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum .

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksimummääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt Teatud tingimustel

on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	16 536	16 536
Arvelduskontod	13 058	18 009
Kokku raha	29 594	34 545

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56	56		
Muud nõuded	2 137	2 137		
Laenunõuded	1 500	1 500		
Viitlaekumised	637	637		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 193	2 193		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 793	1 793		
Ostjatelt laekumata arved	1 793	1 793		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300	300		
Muud nõuded	1 500	1 500		
Laenunõuded	1 500	1 500		
Ettemaksed	31	31		
Tulevaste perioodide kulud	31	31		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 624	3 624		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	56	300
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56	300

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	8 537	8 537	428	8 965
Akumuleeritud kulum	-1 849	-1 849	-428	-2 277
Jääkmaksumus	6 688	6 688	0	6 688
Amortisatsioonikulu	-1 707	-1 707		-1 707
31.12.2011				
Soetusmaksumus	8 537	8 537	428	8 965
Akumuleeritud kulum	-3 556	-3 556	-428	-3 984
Jääkmaksumus	4 981	4 981	0	4 981
Amortisatsioonikulu	-1 704	-1 704		-1 704
31.12.2012				
Soetusmaksumus	8 966	8 966	428	9 394
Akumuleeritud kulum	-5 689	-5 689	-428	-6 117
Jääkmaksumus	3 277	3 277	0	3 277

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	64	64		
Kokku võlad ja ettemaksed	64	64		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	273	273		
Kokku võlad ja ettemaksed	273	273		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	16 487	4 902
Eesti	833	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 320	4 902
Kokku müügitulu	17 320	4 902
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustöö	0	0
Kinnisvara renditeenus	17 320	4 902
Kokku müügitulu	17 320	4 902

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	17 488
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 488

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	834	1 667
Lähetuskulud	2 436	1 025
Väheväärtuslik inventar	0	0
Juriidilised kulud, lepingutasud	0	0
Autokulud	835	399
Muud	726	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 831	3 091

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	885	0
Sotsiaalmaksud	304	0
Kokku tööjõukulud	1 189	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolte vahel ei toimunud tehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.11.2013

Eesti Personalikeskus OÜ (registrikood: 11046040) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN KADE	Juhatuse liige	15.11.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 877
Kokku	31 318

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17320	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ervin Kade	37710022725	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Jaakko Antero Aumola	27.03.1977	Salo, Soome	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53792088
Mobiiltelefon	+372 53590560
E-posti aadress	esta@akton.ee
E-posti aadress	ervinkade@hotmail.com
E-posti aadress	jaakkoaumola@hotmail.com