

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Eesti Personalikeskus OÜ

registrikood: 11046040

tänavatalu nimi, Väike-Sepa 11
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50112

telefon: +372 53792088, +372 53590560

e-posti aadress: esta@akton.ee, ervinkade@hotmail.com, jaakkoaumola@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

2013. aastal oli peamiseks tegevusalaks kinnisvara väljarentimine.

Tulud, kulud kasum

2013. aastal moodustas OÜ Eesti Personalikeskus müügitulu 15 030 eurot.

OÜ Eesti Personalikeskus ärikasumiks(-kahjumiks) kujunes -3 218 eurot. Tegevuskulud olid 3 351 eurot . Ettevõtte 2013. aasta põhivarade kulum moodustas 1704 eurot.

Ettevõtte 2013. aasta puhaskasum(-kahjum) moodustas -3 217 eurot.

Personal

OÜ Eesti Personalikeskuses ei olnud palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmele 2013.aastal tasu ei makstud.

Eesmärgid 2014 aastaks

OÜ Eesti Personalikeskus jätkab 2014 aastal majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 856	29 594	2
Nõuded ja ettemaksed	4 354	2 193	3
Kokku käibevara	30 210	31 787	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 573	3 277	5
Kokku põhivara	1 573	3 277	
Kokku varad	31 783	35 064	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	64	6
Kokku lühiajalised kohustused	0	64	
Kokku kohustused	0	64	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	870	870	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 318	39 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 217	-7 877	
Kokku omakapital	31 783	35 000	
Kokku kohustused ja omakapital	31 783	35 064	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	15 030	17 320	7
Muud äritulud	12	15	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 096	-17 488	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 351	-4 831	9
Tööjõukulud	0	-1 189	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 704	-1 704	5
Muud ärikulud	-108	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 217	-7 877	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 217	-7 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 217	-7 877	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 217	-7 877	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 704	1 704	5
Kokku korrigeerimised	1 704	1 704	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 355	1 430	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	630	-208	6
Kokku rahavood äritegevusest	-2 238	-4 951	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-1 500	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 500	0	
Kokku rahavood	-3 738	-4 951	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 594	34 545	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 738	-4 951	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 856	29 594	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	870	39 195	42 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-7 877	-7 877
31.12.2012	2 556	256	870	31 318	35 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-3 217	-3 217
31.12.2013	2 556	256	870	28 101	31 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eesti Personalikeskuse 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Eesti Personalikeskuse kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt

intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum .

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	15 279	16 536
Pangakontod	10 577	13 058
Kokku raha	25 856	29 594

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 230	1 230
Ostjatelt laekumata arved	1 230	1 230
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	124	124
Muud nõuded	3 000	3 000
Laenunõuded	3 000	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 354	4 354
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56	56
Muud nõuded	2 137	2 137
Laenunõuded	1 500	1 500
Viitlaekumised	637	637
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 193	2 193

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		56
Ettemaksukonto jääk	124	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	124	56

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	8 537	8 537	428	8 965
Akumuleeritud kulum	-3 556	-3 556	-428	-3 984
Jääkmaksumus	4 981	4 981	0	4 981
Amortisatsioonikulu	-1 704	-1 704		-1 704
31.12.2012				
Soetusmaksumus	8 966	8 966	428	9 394
Akumuleeritud kulum	-5 689	-5 689	-428	-6 117
Jääkmaksumus	3 277	3 277	0	3 277
Amortisatsioonikulu	-1 704	-1 704		-1 704
31.12.2013				
Soetusmaksumus	8 966	8 966		8 966
Akumuleeritud kulum	-7 393	-7 393		-7 393
Jääkmaksumus	1 573	1 573		1 573

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	64	64

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	15 030	16 487
Eesti	0	833
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 030	17 320
Kokku müügitulu	15 030	17 320
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustöö	0	0
Kinnisvara renditeenus	15 030	17 320
Kokku müügitulu	15 030	17 320

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	13 096	17 488
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 096	17 488

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	743	834
Lähetuskulud	154	2 436
Väheväärtuslik inventar	52	0
Juriidilised kulud, lepingutasud	0	0
Autokulud	2 402	835
Muud	0	726
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 351	4 831

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	885
Sotsiaalmaksud	0	304
Kokku tööjõukulud	0	1 189
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000

2013	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2015

Eesti Personalikeskus OÜ (registrikood: 11046040) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN KADE	Juhatuse liige	03.06.2015
Resolutsioon:	Ettevõttele oli 2013.aastal äritegevus ruumide rentimisel Soomes. Sama äritegevus jätkub. Juhtkond otsib võimalusi majandusliku situatsiooni muutumisel lisada äritegevust samas valdkonnas.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 217
Kokku	28 101
Jaotamine	
Kokku	31 318

Kasum jääb ettevõttesse investeerimise eesmärgil.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15030	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ervin Kade	37710022725	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Jaakko Antero Aumola	27.03.1977	Soome	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53792088
Mobiiltelefon	+372 53590560
E-posti aadress	esta@akton.ee
E-posti aadress	ervinkade@hotmail.com
E-posti aadress	jaakkoaumola@hotmail.com