

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Eesti Personalikeskus OÜ

registrikood: 11046040

tänavatalu nimi, Väike-Sepa 11
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50112

telefon: +372 53792088, +372 53590560

e-posti aadress: ervinkade@hotmail.com, jaakkoaumola@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

2014. aastal oli peamiseks tegevusalaks kinnisvara väljarentimine.

Tulud, kulud kasum

2014. aastal moodustas OÜ Eesti Personalikeskus müügitulu 14 780 eurot.

OÜ Eesti Personalikeskus ärikasumiks(-kahjumiks) kujunes -6 641 eurot. Tegevuskulud olid 4 598 eurot . Ettevõtte 2014. aasta põhivarade kulum moodustas 1 572 eurot.

Ettevõtte 2014. aasta puhaskasum(-kahjum) moodustas -6 641 eurot.

Personal

OÜ Eesti Personalikeskuses ei olnud palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmele 2014.aastal tasu ei makstud.

Eesmärgid 2015 aastaks

OÜ Eesti Personalikeskus jätkab 2015 aastal majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 767	25 856	2
Nõuded ja ettemaksed	4 375	4 354	3
Kokku käibevara	25 142	30 210	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	1 573	5
Kokku põhivara	0	1 573	
Kokku varad	25 142	31 783	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	870	870	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 101	31 318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 641	-3 217	
Kokku omakapital	25 142	31 783	
Kokku kohustused ja omakapital	25 142	31 783	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	14 780	15 030	6
Muud äritulud	9	12	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 260	-13 096	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 598	-3 351	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 572	-1 704	5
Muud ärikulud	0	-108	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 641	-3 217	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 641	-3 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 641	-3 217	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 641	-3 217	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 572	1 704	5
Kokku korrigeerimised	1 572	1 704	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20	-1 355	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	630	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 089	-2 238	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-1 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 500	
Kokku rahavood	-5 089	-3 738	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 856	29 594	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 089	-3 738	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 767	25 856	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	870	31 318	35 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-3 217	-3 217
31.12.2013	2 556	256	870	28 101	31 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-6 641	-6 641
31.12.2014	2 556	256	870	21 460	25 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eesti Personalikeskuse 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Eesti Personalikeskuse kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt

intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum .

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	12 104	15 279
Pangakontod	8 663	10 577
Kokku raha	20 767	25 856

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 251	1 251
Ostjatelt laekumata arved	1 251	1 251
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	124	124
Muud nõuded	3 000	3 000
Laenunõuded	3 000	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 375	4 375

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 230	1 230
Ostjatelt laekumata arved	1 230	1 230
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	124	124
Muud nõuded	3 000	3 000
Laenunõuded	3 000	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 354	4 354

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	124	124
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	124	124

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	8 966	8 966	428	9 394
Akumuleeritud kulum	-5 689	-5 689	-428	-6 117
Jääkmaksumus	3 277	3 277	0	3 277
Amortisatsioonikulu	-1 704	-1 704		-1 704
31.12.2013				
Soetusmaksumus	8 966	8 966	428	9 394
Akumuleeritud kulum	-7 393	-7 393	-428	-7 821
Jääkmaksumus	1 573	1 573	0	1 573
Amortisatsioonikulu	-1 573	-1 573		-1 573
31.12.2014				
Soetusmaksumus	8 966	8 966		8 966
Akumuleeritud kulum	-8 966	-8 966		-8 966
Jääkmaksumus	0	0		0

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	14 780	15 030
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 780	15 030
Kokku müügitulu	14 780	15 030
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditeenus	14 780	15 030
Kokku müügitulu	14 780	15 030

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 260	13 096
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 260	13 096

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	162	743
Lähetuskulud	185	154
Väheväärtuslik inventar	2 302	52
Juriidilised kulud, lepingutasud	0	0
Autokulud	597	2 402
Muud	1 352	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 598	3 351

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2014 palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	3 000

2013	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2016

Eesti Personalikeskus OÜ (registrikood: 11046040) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN KADE	Juhatuse liige	15.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 641
Kokku	21 460

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14780	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ervin Kade	37710022725	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Jaakko Antero Aumola	27.03.1977	Soome	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53792088
Mobiiltelefon	+372 53590560
E-posti aadress	esta@akton.ee
E-posti aadress	ervinkade@hotmail.com
E-posti aadress	jaakkoaumola@hotmail.com