

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Eesti Personalikeskus OÜ

registrikood: 11046040

tänava/talu nimi, Väike-Sepa 11
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50112

telefon: +372 53792088, +372 53590560

e-posti aadress: esta@akton.ee, ervinkade@hotmail.com, jaakkoaumola@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

2014 aastal oli peamiseks tegevusalaks kinnisvara väljarentimine.

Tulud, kulud kasum

2015. aastal moodustas OÜ Eesti Personalikeskus müügitulu 13 750 eurot.

OÜ Eesti Personalikeskus ärikasumiks(-kahjumiks) kujunes -1 842 eurot. Tegevuskulud olid 847 eurot .

Ettevõtte 2015. aasta puhaskasum(-kahjum) moodustas -1 842 eurot.

Personal

OÜ Eesti Personalikeskuses ei olnud palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmele 2015.aastal tasu ei makstud.

Eesmärgid 2016 aastaks

OÜ Eesti Personalikeskus jätkab 2016 aastal majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 156	20 767	2
Nõuded ja ettemaksed	15 144	4 375	3
Kokku käibevarad	23 300	25 142	
Kokku varad	23 300	25 142	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	870	870	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 460	28 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 842	-6 641	
Kokku omakapital	23 300	25 142	
Kokku kohustised ja omakapital	23 300	25 142	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	13 750	14 780	5
Muud äritulud	5	9	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 750	-15 260	6
Mitmesugused tegevuskulud	-847	-4 598	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 572	
Ärikasum (kahjum)	-1 842	-6 641	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 842	-6 641	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 842	-6 641	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 842	-6 641	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	1 572	
Kokku korrigeerimised	0	1 572	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 769	-20	3
Kokku rahavood äritegevusest	-12 611	-5 089	
Kokku rahavood	-12 611	-5 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 767	25 856	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 611	-5 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 156	20 767	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	870	28 101	31 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-6 641	-6 641
31.12.2014	2 556	256	870	21 460	25 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 842	-1 842
31.12.2015	2 556	256	870	19 618	23 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eesti Personalikeskuse 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Eesti Personalikeskuse kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt

intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum .

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	0	12 104
Pangakontod	8 156	8 663
Kokku raha	8 156	20 767

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	125	125
Muud nõuded	15 019	15 019
Laenunõuded	3 000	3 000
Viitlaekumised	12 019	12 019
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 144	15 144
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 251	1 251
Ostjatelt laekumata arved	1 251	1 251
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	124	124
Muud nõuded	3 000	3 000
Laenunõuded	3 000	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 375	4 375

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	125	124
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	125	124

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	13 750	14 780
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 750	14 780
Kokku müügitulu	13 750	14 780
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditeenus	13 750	14 780
Kokku müügitulu	13 750	14 780

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	14 750	15 260
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 750	15 260

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	847	162
Lähetuskulud	0	185
Väheväärtuslik inventar	0	2 302
Juriidilised kulud, lepingutasud	0	0
Autokulud	0	597
Muud	0	1 352
Kokku mitmesugused tegevuskulud	847	4 598

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2015 palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2017

Eesti Personalikeskus OÜ (registrikood: 11046040) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN KADE	Juhatuse liige	19.10.2017
Resolutsioon:	Käesoleval aastal hoidsime firma käigus kinnisvara rendiga ja tegime ettevalmistavat tööd uuele tegevusalale sisenemiseks.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 842
Kokku	19 618

Käesoleval aastal otsustati kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13750	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ervin Kade	37710022725	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Jaakko Antero Aumola	27.03.1977	Soome	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53792088
Mobiiltelefon	+372 53590560
E-posti aadress	esta@akton.ee
E-posti aadress	ervinkade@hotmail.com
E-posti aadress	jaakkoaumola@hotmail.com