

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ JKO

registrikood: 11045980

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ülikooli tn 12
postisihthnumber: 51003

telefon: +372 7305959

faks: +372 7305910

e-posti aadress: juhan@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ JKO tegevus 2023.a. on seotud jätkuvalt konsultatsioonide, investeringute haldamisega ja kinnisvaraarendusega. Ettevõtte 2023.a. kasum oli 324 728 eurot.

2024 aastaks planeerib OÜ JKO jätkuvalt investeringuid startup ettevõtetesse ja kinnisvarasse. 2024 aasatal planeerib OÜ JKO lühiajaliste kohustuste mahtu vähendada.

Suhtarv	31.12.2023	31.12.2022
Käibekapital (tuh.eur)	-855,98	-360,88
Maksevõime kordaja (*)	0,39	0,49
Likviidsuskordaja (*)	0,65	0,86
Võlakordaja (*)	0,52	0,49

Puhaskäibekapital=käibevara- lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja=(raha+ lühiajalised fin.investeeringud+laekumata arved)/ lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja= (käibevara-laovarud)/ lühiajalised kohustused

Võlakordaja=kohustused/ koguvara

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	332 395	867 478	2
Finantsinvesteeringud	629 880	372 077	3
Nõuded ja ettemaksed	633 628	939 130	4
Kokku käibevarad	1 595 903	2 178 685	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 730 098	3 855 893	6,7
Finantsinvesteeringud	421 500	381 500	8
Nõuded ja ettemaksed	200 729	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	0	142 700	9
Materiaalsed põhivarad	149 443	1 452	10
Kokku põhivarad	4 501 770	4 381 545	
Kokku varad	6 097 673	6 560 230	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 745 203	2 034 447	11
Võlad ja ettemaksed	706 684	505 115	12
Kokku lühiajalised kohustised	2 451 887	2 539 562	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	700 654	700 264	12
Kokku pikaajalised kohustised	700 654	700 264	
Kokku kohustised	3 152 541	3 239 826	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	34 560	34 560	14
Ülekurs	975 247	975 247	
Kohustuslik reservkapital	2 550	2 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 608 047	2 220 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324 728	87 928	
Kokku omakapital	2 945 132	3 320 404	
Kokku kohustised ja omakapital	6 097 673	6 560 230	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	15 264	9 842	15
Muud äritulud	132 300	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-52 794	-34 469	
Tööjõukulud	-10 179	-10 179	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-612	-1 096	10
Muud ärikulud	-2 585	-8 481	17
Ärikasum (kahjum)	81 394	-44 383	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-2 458	-539	6
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	476	280 052	7
Intressitulud	28 165	33 750	
Intressikulud	-414	-455	
Muud finantstulud ja -kulud	217 565	-180 497	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	324 728	87 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324 728	87 928	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	81 394	-44 383	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	612	1 096	10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-132 300	0	
Kokku korrigeerimised	-131 688	1 096	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 755	-539	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 956	-157	
Laekunud intressid	2 976	16	
Laekunud dividendid	7 144	7 238	18
Kokku rahavood äritegevusest	-38 973	-36 729	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-148 603	0	10
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	275 000	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-2 000	-2 246	7
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	700 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-89 194	-556 787	3,8
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	652 873	
Antud laenud	-200 000	-1 500	4
Antud laenude tagasimaksed	325 000	200 000	4
Laekunud intressid	11 692	91 442	
Laekunud dividendid	120 118	0	6,7
Muud laekumised investeerimistegevusest	5 695	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	297 708	1 083 782	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	250 000	0	11
Saadud laenude tagasimaksed	-539 244	-460 000	11
Makstud intressid	-3 412	0	
Makstud dividendid	-500 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-792 656	-460 000	
Kokku rahavood	-533 921	587 053	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	867 478	274 416	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-533 921	587 053	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 162	6 009	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	332 395	867 478	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	33 133	142 700	833 974	2 550	2 220 119	3 232 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)					87 928	87 928
Muud muutused omakapitalis	1 427	-142 700	141 273			0
31.12.2022	34 560	0	975 247	2 550	2 308 047	3 320 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)					324 728	324 728
Väljakuulutatud dividendid					-700 000	-700 000
31.12.2023	34 560		975 247	2 550	1 932 775	2 945 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JKO 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardiga mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ JKO kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet. Vastavalt Raamatupidamise seadus paragrahvile 3 p.18,15, lisaks konsolideerimise erandid paragrahv 29.p.2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“. Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on bilansis arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutatud põhivara soetamise I määratakse amortisatsiooninorm igale objektile eraldi vastavalt tema tegelikule kasutuseale. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 euro.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

Masinad ja seadmed 2,5-5

Arvutitehnika 2,5-5

Muu inventaar 2,5-5

Transpordivahendid 5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamise hetk.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtiva seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende määramääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehingud sidusettevõtetega, osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	5 070	4 511
Arvelduskontod	327 325	862 967
Kokku raha	332 395	867 478

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2021	724 425	724 425	
Soetamine	494 287	494 287	
Müük müügihinnas või lunastamine	-652 873	-652 873	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-189 898	-189 898	18
Muud	-3 864	-3 864	18
31.12.2022	372 077	372 077	
Kajastatud õiglasel väärtuses	372 077	372 077	
Soetamine	49 194	49 194	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	208 609	208 609	18
31.12.2023	629 880	629 880	
Kajastatud õiglasel väärtuses	629 880	629 880	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	600	600	0	
Ostjatelt laekumata arved	600	600	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 246	4 246	0	5
Laenunõuded	801 500	601 500	200 000	
Muud nõuded	27 138	26 409	729	
Intressinõuded	27 138	26 409	729	
Ettemaksed	873	873	0	
Tulevaste perioodide kulud	873	873	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	834 357	633 628	200 729	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	934	934	0	
Ostjatelt laekumata arved	934	934	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62	62	0	5
Laenunõuded	926 500	926 500	0	19
Muud nõuded	10 664	10 664	0	
Intressinõuded	10 664	10 664	0	
Ettemaksed	970	970	0	
Tulevaste perioodide kulud	970	970	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	939 130	939 130	0	

Laenulepingute intressimäärade vahemik on 3-8%. Osad lepingud on tähtajatud ja intresside tasumine toimub esimesel nõudmisel, lepingu lõpetamisel või vastavalt muudele lepingute tingimustele.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 178		62	
Üksikisiku tulumaks		250		250
Erisoodustuse tulumaks		51		61
Sotsiaalmaks		506		522
Kohustuslik kogumispension		26		25
Ettemaksukonto jääk	68		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 246	833	62	858

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
40103720266	Fivest SIA	Läti	enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
Fivest SIA	17 346	-9 193	-2 458	-5 695	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	17 346	-9 193	-2 458	-5 695	0

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10254150	Alexela Services OÜ	Eesti	finantsteenuste osutamine	50	50
14257926	Packify OÜ	Eesti	programmeerimine	33.33	33.33
10251996	Viis Veeringut OÜ	Eesti	enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	49	49
16702632	Farmipäike OÜ	Eesti	muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	0	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Alexela Services OÜ	3 505 862		-110 925	33 726	3 428 663
Viis Veeringut OÜ	331 828			-32 317	299 511
Packify OÜ	857				857
Farmipäike OÜ	0	2 000		-933	1 067
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 838 547	2 000	-110 925	476	3 730 098

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Farmipäike OÜ	20	24.03.2024	2 000

OÜ Farmipäike asutatud 24.03.2024.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	235 000	84 000	319 000
Soetamine	62 500		62 500
31.12.2022	297 500	84 000	381 500
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	297 500	84 000	381 500
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2022	297 500	84 000	381 500
Soetamine	40 000		40 000
31.12.2023	337 500	84 000	421 500
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	337 500	84 000	421 500

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	142 700	142 700
Jääkmaksumus	142 700	142 700
31.12.2022		
Soetusmaksumus	142 700	142 700
Jääkmaksumus	142 700	142 700
Müügid	-142 700	-142 700
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	275 000	0

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	50 597	50 597
Akumuleeritud kulum		-49 145	-49 145
Jääkmaksumus	0	1 452	1 452
Ostud ja parendused	130 555	18 048	148 603
Amortisatsioonikulu	0	-612	-612
31.12.2023			
Soetusmaksumus	130 555	68 645	199 200
Akumuleeritud kulum	0	-49 757	-49 757
Jääkmaksumus	130 555	18 888	149 443

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooltelt saadud laenud	1 745 203	1 745 203			0%	EUR	määramata
Lühiajalised laenud kokku	1 745 203	1 745 203					
Laenukohustised kokku	1 745 203	1 745 203					
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooltelt saadud laenud	2 034 447	2 034 447			0-3,2%	EUR	määramata
Lühiajalised laenud kokku	2 034 447	2 034 447					
Laenukohustised kokku	2 034 447	2 034 447					

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 351	5 351	0	
Võlad töövõtjatele	500	500	0	
Maksuvõlad	833	833	0	5
Muud võlad	700 000	700 000	0	
Intressivõlad	0	0	0	
Dividendivõlad	700 000	700 000	0	
Saadud ettemaksed	700 654	0	700 654	
Tulevaste perioodide tulud	700 000	0	700 000	
Muud saadud ettemaksed	654	0	654	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 407 338	706 684	700 654	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	760	760	0	
Võlad töövõtjatele	500	500	0	
Maksuvõlad	858	858	0	5
Muud võlad	502 997	502 997	0	
Intressivõlad	2 997	2 997	0	
Dividendivõlad	500 000	500 000	0	
Saadud ettemaksed	700 264	0	700 264	
Tulevaste perioodide tulud	700 000	0	700 000	
Muud saadud ettemaksed	264	0	264	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 205 379	505 115	700 264	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 691 176	2 107 370
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	241 599	200 677
Kokku tingimuslikud kohustised	1 932 775	2 308 047

2022.a. 1 304 660.- eurot (maksuvabad dividendid) + 802 710.- eur (maksustatavad dividendid) + 200 677 eur (tulumaksukohustus) = 2 308 047.- eurot

2023.a. 724 778.- eurot (maksuvabad dividendid) + 966 398.- eur (maksustatavad dividendid) + 241 599 eur (tulumaksukohustus) = 1 932 775. eurot

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	34 560	34 560
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 264	9 842
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 264	9 842
Kokku müügitulu	15 264	9 842
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	15 264	9 842
Kokku müügitulu	15 264	9 842

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 653	7 653
Sotsiaalmaksud	2 526	2 526
Kokku tööjõukulud	10 179	10 179
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Erisoodustuste maksud	1 933	3 239
Muud	652	5 242
Kokku muud ärikulud	2 585	8 481

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 162	6 009	
Dividendid	7 144	7 238	
Muud finantstulud ja -kulud	2 974	18	
Väärtpaberite kasum(kahjum) müügist ja ümberhindlusest	208 609	-193 762	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	217 565	-180 497	

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	626 219	935 674	
Kokku nõuded ja ettemaksed	626 219	935 674	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 745 203	2 034 447	11
Kokku laenukohustised	1 745 203	2 034 447	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	704 364	503 054	
Kokku võlad ja ettemaksed	704 364	503 054	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 000	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 125 000	200 000	925 000	30 000	
Kokku antud laenud	1 125 000	200 000	925 000	30 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	925 000	150 000	325 000	750 000	27 246	
Kokku antud laenud	925 000	150 000	325 000	750 000	27 246	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 494 447	460 000	2 034 447	455	
Kokku laenukohustised	2 494 447	460 000	2 034 447	455	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 034 447	250 000	539 244	1 745 203	414	11
Kokku laenukohustised	2 034 447	250 000	539 244	1 745 203	414	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17	9
Kokku müüdid	17	9

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 768	47
Kokku ostetud	26 768	47

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 653	7 653

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

OÜ JKO (registrikood: 11045980) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN KOLK	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ JKO osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ JKO (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeaudiitori number 412

Margit Leppik

Audiitorbüroo ELSS OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51003

28.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ JKO (registrikood: 11045980) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	28.06.2024
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	28.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 608 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324 728
Kokku	1 932 775

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15264	100.00%	Jah