

## **OSAÜHING NORDIC INVESTMENTS**

Reg. nr. 11045773

### **2006. MAJANDUSAASTA ARUANNE** seisuga 31. detsember

Postiaadress:	Riia 26 50405 Tartu
Tegevusaadress:	Riia 26 50405 Tartu
Telefon:	7 409 999
Faks:	7 409 988
Aruandeaasta:	1. jaanuar – 31. detsember
Põhitegevusala:	EMTAKi järgi 67130 – Mujal liigitamata finantsvahenduse abitegevusalad Finantseerimis- ja investeerimisteenused konsultatsiooniteenused
Juhatus:	Ülo Säre
Omanik:	Ülo Säre 100%
Lisatud dokument:	- osanike nimekiri

## SISUKORD

<b>TEGEVUSARUANNE .....</b>	<b>3</b>
<b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....</b>	<b>4</b>
<b>JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....</b>	<b>4</b>
<b>BILANSS .....</b>	<b>5</b>
<b>KASUMIARUANNE .....</b>	<b>6</b>
<b>OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....</b>	<b>7</b>
<b>RAHAVOOGUDE ARUANNE .....</b>	<b>8</b>
<b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....</b>	<b>9</b>
<i>LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED .....</i>	<i>9</i>
<i>LISA 2 MÜÜGITULU .....</i>	<i>13</i>
<i>LISA 3 ÄRIKULUD JA MUUD ÄRITULUD .....</i>	<i>14</i>
<i>LISA 4 FINANTSTULUD JA –KULUD .....</i>	<i>14</i>
<i>LISA 5 NÕUDED JA ETTEMAKSED .....</i>	<i>15</i>
<i>LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD .....</i>	<i>15</i>
<i>LISA 7 INVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTETE OSADESSE .....</i>	<i>16</i>
<i>LISA 8 MATERIAALNE PÕHIVARA .....</i>	<i>17</i>
<i>LISA 9 LAENUKOHUSTUSED .....</i>	<i>17</i>
<i>LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED .....</i>	<i>17</i>
<i>LISA 11 OMAKAPITAL .....</i>	<i>18</i>
<i>LISA 12 TEHINGUS SEOTUD OSAPOOLTEGA .....</i>	<i>19</i>
<i>LISA 13 RAHAVOO ARUANDE JUURDE .....</i>	<i>20</i>
<b>JUHATUSE ALLKIRI 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....</b>	<b>21</b>
<b>KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....</b>	<b>22</b>

## TEGEVUSARUANNE

Nordic Investments OÜ alustas oma tegevust augustis 2004. aastal. Nordic Investments OÜ põhitegevuseks on konsultatsiooniteenused ja finantseerimis- ja investeerimisteenused.

Nordic Investments OÜ 2006 aruandeaasta tegevusvaldkondadeks oli investeringute hoidmine ning konsultatsiooniteenuste osutamine.

Investeeringud jagunevad:

- investeeringud infotehnoloogia ettevõttesse
- kinnisvarainvesteeringud

Konsultatsiooniteenused jagunevad järgnevasse valdkondadesse:

- strateegiline juhtimine
- turunduse juhtimine
- infotehnoloogia alased konsultatsioonid

Majandusaastal ei viidud läbi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nimetatud projektidele pole plaanis teha väljaminekuid ka järgneval majandusaastal.

Nordic Investments OÜ 2007.a.eeldatavaks arengusuunaks on infotehnoloogia ettevõttesse täiendavate investeeringute tegemine ning konsultatsiooniteenuse jätkav pakkumine ning laiendamine.

Nordic Investments OÜ 2006.a. majandusaasta tähtsamad näitajad:

<b>Näitaja</b>	<b>2006.a.</b>	<b>2005.a.</b>
Müügitulu	523 448	441 600
Ärikasum	384 672	438 206
Puhaskasum	684 978	438 311
Omakapital aasta lõpus	1 163 289	478 311
Varad kokku	1 309 278	897 724

Nordic Investments OÜ palgakulu 2006.a oli 6294 krooni. Ettevõttes töötas 2006.a. keskmiselt 1 töötaja. Kõrgema juhtorgani liikmetele ei arvestatud tasu ning nende ees ei ole ettevõttel potentsiaalseid kohustusi. Juhtorgani liikmetele tehtud soodustuste hulka kuulub sõiduauto kasutamise õigus isiklikuks otstarbeks.

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 5 kuni 20 toodud Nordic Investments OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Juhatus hindab, et Nordic Investments OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

---

Juhatuses liige  
Ülo Säre

02.aprill 2007.a.

## BILANSS

(kroonides)

	2006.a.	2005.a.	Lisad
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha	32 868	36 436	
Nõuded ja ettemaksed	838 161	419 688	5
<b>Käibevara kokku</b>	<b>871 029</b>	<b>456 124</b>	
<b>Põhivara</b>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	395 600	441 600	6,7
Materiaalne põhivara	42 649	0	8
<b>Põhivara kokku</b>	<b>438 249</b>	<b>441 600</b>	
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>1 309 278</b>	<b>897 724</b>	
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>Kohustused</b>			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Laenukohustused	40 000	0	9
Võlad ja ettemaksed	105 989	419 413	10
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>145 989</i>	<i>419 413</i>	
<b>Kohustused kokku</b>	<b>145 989</b>	<b>419 413</b>	
<b>Omakapital</b>			
Osakapital	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	22 085	0	
Jaotamata kasum	1 101 204	438 311	
<b>Omakapital kokku</b>	<b>1 163 289</b>	<b>478 311</b>	
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>1 309 278</b>	<b>897 724</b>	

## **KASUMIARUANNE**

(kroonides)

Müügitulu	523 448	441 600	2
Kaubad ja teenused	-10 118	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-112 181	-3 394	3
Tööjõukulud	-8 640	0	3
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-4 211	0	8
Muud ärikulud	-3 626	0	3
<b>Ärikasum</b>	<b>384 672</b>	<b>438 206</b>	
Finantstulud ja -kulud	300 306	105	4
<b>Aruandeaasta puhaskasum</b>	<b>684 978</b>	<b>438 311</b>	

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	<b>Omakapital kokku</b>
<b>18.08.2004.a.</b>	<b>40 000</b>	0	0	<b>40 000</b>
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	438 311	<b>438 311</b>
<b>31.12.2005a.</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>438 311</b>	<b>478 311</b>
Reservkapitali moodustamine	0	22 085	-22 085	<b>0</b>
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	684 978	<b>684 978</b>
<b>31.12.2006. a</b>	<b>40 000</b>	<b>22 085</b>	<b>1 101 204</b>	<b>1 163 289</b>

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 11.

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2006.a.	2005.a.	Lisad
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum	384 672	438 206	
Ärikasumi korrigeerimised	4 211	0	13
Äritegevusega seotud varade muutus	-123 473	-419 688	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-313 425	419 413	
<b>Rahavood äritegevusest kokku</b>	<b>-48 014</b>	<b>437 931</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Põhivara soetus	-46 860	0	8
Tütär- ja sidusettevõtete soetus	-14 000	-381 600	6,7
Tütär- ja sidusettevõtete müük	6	0	6
Antud laenud	-300 000	0	5
Antud laenude tagasimaksud	5 000	0	5
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-60 000	6
Muude finantsinvesteeringute müük	360 227	0	6
Saadud intressid	73	105	4
<b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>	<b>4 446</b>	<b>-441 495</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	40 000	0	9
<b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>	<b>-3 568</b>	<b>-3 564</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 436	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 568	-3 564	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>32 868</b>	<b>36 436</b>	



## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

### **LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED**

Nordic Investments OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### ***Välisvaluuta arvestus***

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakurside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

#### ***Tulu kajastamine***

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### ***Finantsvarad***

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

### ***Nõuded***

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtjani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- “muud tegevuskulud” - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real “finantstulud – ja kulud.

### ***Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjate osadesse***

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust ematettevõtja kontrollib. Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mis ei ole tütar- ja sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse:

- investori osalusega muutustes tütar- ja sidusettevõtja omakapitalis;
- omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga;
- omandamisel tekkinud omandatud varade õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga;
- investori ning tütar- ja/või sidusettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumite ja kahjumite elimineerimisega.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real “Finantstulud ja -kulud”.

### ***Materiaalne põhivara***

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud

akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 40 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 40 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

#### ***Eraldised ja potentsiaalsed kohustused***

Bilansis kajastatakse eraldi, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, avalikustatakse potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

#### ***Ettevõtte tulu maksustamine***

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. Jaanuarist 2007.a. on väljamakstud dividendide osas maksumääraks 22/78 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

#### ***Kohustuslik reservkapital***

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei

ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

### ***Rendiarvestus***

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

### ***Bilansipäevajärgsed sündmused***

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## LISA 2 MÜÜGITULU

Nordic Investments OÜ neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

<b>Geograafilised piirkonnad</b>	<b>2006.a.</b>	<b>2005.a.</b>
Eesti	523 448	441 600
<b>Kokku</b>	<b>523 448</b>	<b>441 600</b>

  

<b>Tegevusalad</b>	<b>2006.a.</b>	<b>2005.a.</b>
Teenuste müük	523 448	441 600
<b>Kokku</b>	<b>523 448</b>	<b>441 600</b>

### LISA 3 ÄRIKULUD JA MUUD ÄRITULUD

#### *Kaubad, toore, materjal ja teenused*

	2006.a.	2005.a.
Ostetud teenused	-10 118	0
<b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b>	<b>-10 118</b>	<b>0</b>

#### *Mitmesugused tegevuskulud*

	2006.a.	2005.a.
Transpordikulu	-36 214	0
Komanderingud, koolitus	-51 000	0
Väikevahendid	-23 909	0
Pangateenustasud	-1 058	-1 867
Notari teenustasud	0	-1 527
<b>Muud tegevuskulud kokku</b>	<b>-112 181</b>	<b>-3 394</b>

#### *Tööjõukulud*

	2006.a.	2005.a.
Palgakulu	-4 837	0
Sotsiaalmaksud	-1 457	0
Maksud erisoodustuste pealt	-2 346	0
<b>Tööjõukulud kokku</b>	<b>-8 640</b>	<b>0</b>

#### *Muud ärikulud*

	2006.a.	2005.a.
Kahjum valuutakursi muutustest	0	0
Viivised ja trahvid	-3 626	0
<b>Muud ärikulud kokku</b>	<b>-3 626</b>	<b>0</b>

### LISA 4 FINANTSTULUD JA -KULUD

	2006.a.	2005.a.
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	300 233	0
Intressitulu ja -kulu	73	105
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>	<b>300 306</b>	<b>105</b>

### LISA 5 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	<b>2006.a.</b>	<b>2005.a.</b>
Nõuded ostjate vastu	442 934	419 688
Nõuded osaluse eest	100 227	0
Muud nõuded	295 000	0
<b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>	<b>838 161</b>	<b>419 688</b>

Lootusetuid ja ebatõenäolisi nõudeid seisuga 31.12.2006.a. bilansis ei ole.

### LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	<b>2006.a.</b>	<b>2005.a.</b>
Sidusettevõtjate osad (vt. Lisa 7)	395 600	381 600
Muud finantsinvesteeringud	0	60 000
<b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b>	<b>395 600</b>	<b>441 600</b>

2004.a. omandati 100 000 Columbus IT Partner Eesti AS aktsiat soetusmaksumusega 0 krooni, 2004.a. loovutati 50 000 Columbus IT Partner Eesti AS aktsiat hinnaga 0 krooni. 2006.a. müüdi 7500 aktsiat hinnaga 360 227 krooni.

2005.a. soetati 20%-line osalus CodeWiser OÜ-s ja 15% -line osalus R.I.S. OÜ-s. 2006.a. aastal müüdi osalus R.I.S. OÜ-s ja soetati 35%-line osalus Investia Eesti OÜs.

Osalusi kajastatakse soetusmaksumuses.

**LISA 7 INVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTETE OSADESSE**

	CodeWiser Investia Eesti		Kokku
	OÜ	OÜ	
Osalus aasta alguses, %	20	0	
Osalus aasta lõpus, %	20	35	
Osalus sidusettevõtja omakapitalis aasta alguses	381 600	0	381 600
<b>Bilansiline maksumus aasta alguses</b>	<b>381 600</b>	<b>0</b>	<b>381 600</b>
Aruandeaastal soetatud aktsiad soetusmaksumuses	0	14 000	14 000
<b>Bilansiline maksumus aasta lõpus</b>	<b>381 600</b>	<b>14 000</b>	<b>395 600</b>
Osalus sidusettevõtja omakapitalis aasta lõpus	381 600	14 000	395 600

Kõik sidusettevõtjad on Eestis registreeritud ettevõtted.



## LISA 8 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Materiaalne põhivara kokku
<b>Jääkväärtus 31.12.2005. a</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostud ja parendused	46 860	46 860
Aruandeaasta amortisatsioon	-4 211	-4 211
<b>Jääkväärtus 31.12.2006. a</b>	<b>42 649</b>	<b>42 649</b>
<b>Seisuga 31.12.2005.a.</b>		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	0	0
<b>Seisuga 31.12.2006.a.</b>		
Soetusmaksumus	46 860	46 860
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-4 211	-4 211

## LISA 9 LAENUKOHUSTUSED

25. oktoobril 2006.a. sõlmitud laenulepingu alusel saadi eraisikult laenu 40 000 krooni. Laenu intress on 4% ja laenu alusvaluuta on Eesti kroon. Laenu tähtaeg on 24.oktoober 2007.a..

## LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	2006.a.	2005.a.
Võlad tarnijatele	60 181	0
Võlad töövõtjatele	2 738	0
Maksuvõlad	19 070	37 813
Võlgnevus osa eest	14 000	381 600
Saadud ettemaksed	10 000	0
<b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>	<b>105 989</b>	<b>419 413</b>

Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	<b>2006.a.</b>	<b>2005.a.</b>
Käibemaks	16 838	37 813
Sotsiaalmaks	1 297	0
Kinnipeetud tulumaks	299	0
Ettevõtte tulumaks	597	0
Töötaja töötuskindl.maks	8	0
Tööandja töötuskindl.maks	4	0
Pensionikindlustusmaks	27	0
<b>Maksuvõlad kokku</b>	<b>19 070</b>	<b>37 813</b>

Maksuvõlad sisaldavad intressivõlga 28 krooni.

Võlad töövõtjatele sisaldavad järgmisi kohustusi:

	<b>2006.a.</b>	<b>2005.a.</b>
Võlad töövõtjatele	2 279	0
Puhkusekohustus	459	0
<b>Viitvõlad kokku</b>	<b>2 738</b>	<b>0</b>

## **LISA 11 OMAKAPITAL**

Seisuga 31.12.2006 jaguneb ettevõtte osakapital üheks osaks nimiväärtustega 40 000 krooni.

Nordic Investments OÜ põhikirjajärgne miinimumkapital on 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Aruandeaasta kasum 31.12.2006 seisuga on 684 978 (2005: 438 311) krooni.

### **Ettevõtte tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006. a moodustab 1 101 204 (2005: 438 311) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 242 265 (2005: 100 812) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 858 939 (2005: 337 499) krooni.

## LISA 12 TEHINGUS SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Nordic Investments OÜ on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(le) seotud osapooltelt(le).

<b>Müügid</b>	<b>2006.a.</b>	<b>2005.a.</b>
A&Ü Majandustarkvara OÜ	0	60 000
IT Expert OÜ	0	381 600
	<b>0</b>	<b>441 600</b>

<b>Ostud</b>	<b>2006.a.</b>	<b>2005.a.</b>
Smart People OÜ	51 000	0
	<b>51 000</b>	<b>0</b>

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

### Saldod seotud osapooltega:

<b>Nõuded</b>	<b>2006.a.</b>	<b>2005.a.</b>
Columbus IT Partner Eesti AS	100 227	0
	<b>100227</b>	<b>0</b>

<b>Kohustused</b>	<b>2006.a.</b>	<b>2005.a.</b>
A&Ü Majandustarkvara (osa eest)	0	381 600
Smart People OÜ (osa eest)	14 000	0
Smart People OÜ (teenuste eest)	60 180	0
	<b>74180</b>	<b>381600</b>

**LISA 13 RAHAVOO ARUANDE JUURDE**

	<b>2006.a.</b>	<b>2005.a.</b>
Materiaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus	4 211	0
<b>Ärikasumi korrigeerimised kokku</b>	<b>4 211</b>	<b>0</b>

## **JUHATUSE ALLKIRI 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Käesolevaga kinnitan Nordic Investments OÜ 2006.a. majandusaasta aruandes  
esitatud andmete õigsust:

---

Juhatuse liige  
Ülo Säre

02. aprill 2007.a.

## **KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Eelmiste aastate jaotamata kasum	416 226 krooni
2006. aruandeaasta puhaskasum	684 978 krooni
Maksta dividendideks	300 000 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	384 978 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	801 204 krooni

---

Juhatuse liige  
Ülo Säre

02. aprill 2007.a.

## Nordic Investments OÜ

### Osanike nimekiri

1. Ülo Säre (ik 37406132722), elukoht Tartu, Kruusamäe  
12a. Osa nimiväärtusega 40 000.- (nelikümmend tuhat  
krooni).

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Nordic Investments OÜ (registrikood: 11045773) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

ÜLO SÄRE (juhatuse liige)

Kinnitanud

15.10.2007