

OSAÜHING NORDIC INVESTMENTS

Reg. nr. 11045773

2008. MAJANDUSAASTA ARUANNE seisuga 31. detsember

Postiaadress:	Veerenni 58A, 11314 Tallinn
Tegevusaadress:	Veerenni 58A, 11314 Tallinn
e-maili aadress:	Nordic.Investments.OY@eesti.ee
Aruandeaasta:	1. jaanuar – 31. detsember
Põhitegevusala:	EMTAK 2008 järgi 70221 – Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine
Juhatus:	Ivo Suursoo
Lisatud dokument:	- osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED	9
LISA 2 MÜÜGITULU	13
LISA 3 ÄRIKULUD JA MUUD ÄRITULUD	14
LISA 4 FINANTSTULUD JA –KULUD	15
LISA 5 NÕUDED JA ETTEMAKSED	15
LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	15
LISA 7 INVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTETE OSADESSE	16
LISA 8 MATERIAALNE PÕHIVARA	17
LISA 9 LAENUKOHUSTUSED	17
LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED	18
LISA 11 OMAKAPITAL	19
LISA 12 KASUTUSRENT	19
LISA 13 TEHINGUS SEOTUD OSAPOOLTEGA	20
LISA 14 RAHAVOO ARUANDE JUURDE	21
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	22
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23

TEGEVUSARUANNE

Nordic Investments OÜ 2008. aruandeaasta tegevusvaldkondadeks oli investeringute hoidmine ning konsultatsiooniteenuste osutamine.

Investeringud jagunevad:

- investeringud infotehnoloogia ettevõtetesse
- kinnisvarainvesteringud

Konsultatsiooniteenused jagunevad järgnevasse valdkondadesse:

- strateegiline juhtimine
- turunduse juhtimine
- infotehnoloogia alased konsultatsioonid

Majandusaastal ei viidud läbi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nimetatud projektidele pole plaanis teha väljaminekuid ka järgneval majandusaastal.

Nordic Investments OÜ 2008.a. majandusaasta tähtsamad näitajad:

Näitaja	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	1 431 425	927 041
Ärikasum	85 285	86 192
Puhaskasum / -kahjum	-294 742	4 868
Omakapital aasta lõpus	573 415	868 157
Varad kokku	1 023 888	1 232 219

Nordic Investments OÜ palgakulu 2008.a oli 276 771 (2007: 142 174) krooni. Ettevõttes töötas 2008.a. keskmiselt 2 töötaja. Kõrgema juhtorgani liikmetele ei arvestatud tasu ning nende ees ei ole ettevõttel potentsiaalseid kohustusi. Juhtorgani liikmetele tehtud soodustuste hulka kuulub sõiduauto kasutamise õigus isiklikuks otstarbeks.

Nordic Investments OÜ 2008. aruandeaasta arengusuunaks on infotehnoloogia ettevõtete investeringute hoidmine ning konsultatsiooniteenuse jätkuv pakkumine.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 4 kuni 21 toodud Nordic Investments OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Juhatus hindab, et Nordic Investments OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatusel liige
Ivo Suursoo

05. veebruar 2009.a.

BILANSS

(kroonides)

	2008.a.	2007.a.	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha	135 633	53 722	
Nõuded ja ettemaksed	678 728	758 992	5
Käibevara kokku	814 361	812 714	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	197 700	395 600	6,7
Materiaalne põhivara	11 827	23 905	8
Põhivara kokku	209 527	419 505	
VARAD KOKKU	1 023 888	1 232 219	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad ja ettemaksed	450 473	364 062	10
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>450 473</i>	<i>364 062</i>	
Kohustused kokku	450 473	364 062	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	22 085	22 085	
Jaotamata kasum	511 330	806 072	
Omakapital kokku	573 415	868 157	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 023 888	1 232 219	

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2008.a.	2007.a.	Lisad
Müügitulu	1 431 425	927 041	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-668 100	-282 645	3
Mitmesugused tegevuskulud	-358 675	-372 691	3
Tööjõukulud	-297 114	-166 188	3
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-22 077	-18 744	3,8
Muud ärikulud	-174	-580	3
Ärikasum	85 285	86 192	
Finantstulud ja -kulud	-380 027	44	4
<u>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</u>	-294 742	86 237	
Tulumaks	0	-81 369	
Aruandeaasta puhaskasum [kahjum]	-294 742	4 868	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2006.a.	40 000	22 085	1 101 204	1 163 289
Dividendide väljakuulutamine			-300 000	-300 000
Aruandeaasta puhaskasum			4 868	4 868
31.12.2007.a.	40 000	22 085	806 072	868 157
Aruandeaasta kahjum			-294 742	-294 742
31.12.2008. a	40 000	22 085	511 330	573 415

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 11.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2008.a.	2007.a.	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum [-kahjum]	85 285	86 192	
Ärikasumi [-kahjumi] korrigeerimised	22 077	18 744	14
Äritegevusega seotud varade muutus	66 265	18 170	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	205 911	258 074	9,10,13
Rahavood äritegevusest kokku	379 538	381 181	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	-10 000	0	8
Sidusettevõtete soetus	-202 561	0	6,7
Sidusettevõtete müük	20 400	0	6,7
Antud laenud	-200 000	-60 000	5
Antud laenude tagasimaksed	14 000	121 000	5
Saadud intressid	34	44	4
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-378 127	61 044	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	80 500	0	9
Laenude tagasimaksed	0	-40 000	
Makstud dividendid	0	-300 000	
Makstud dividendide tulumaks	0	-81 369	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	80 500	-421 369	
RAHAVOOD KOKKU	81 911	20 855	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 722	32 868	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	81 911	20 855	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135 633	53 722	

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

Nordic Investments OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- “muud tegevuskulud” - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real “finantstulud – ja kulud.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjate osadesse

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mis ei ole tütarettevõtja. Tütar- ja sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse:

- investori osalusega muutustes tütar- ja sidusettevõtja omakapitalis;
- omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga;
- omandamisel tekkinud omandatud varade õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga;
- investori ning tütar- ja/või sidusettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumite ja kahjumite elimineerimisega.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real “Finantstulud ja -kulud”.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud

akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 40 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 40 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real “põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus”.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärsetl mõõta. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, avalikustatakse potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. Jaanuarist 2008.a. on väljamakstud dividendide osas maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei

ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnemid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

LISA 2 MÜÜGITULU

Nordic Investments OÜ neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2008.a.	2007.a.
Eesti	1 431 425	927 041
Kokku	1 431 425	927 041
Tegevusalad	2008.a.	2007.a.
Riistvara müük, EMTAK 2008: 4799	9 318	11 017
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge		
Teenuste müük -EMTAK2008: 70221 Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	1 422 107	916 024
Kokku	1 431 425	927 041

LISA 3 ÄRIKULUD JA MUUD ÄRITULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008.a.	2007.a.
Ostetud teenused	-658 782	-282 645
Ostukaubad	-9 318	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-668 100	-282 645

Mitmesugused tegevuskulud

	2008.a.	2007.a.
Rent ja kommunaalteenused	-30 788	0
Transpordikulu	-68 497	-62 064
Komandeeringud, koolitus	-201 585	-181 407
Väikevahendid	-10 270	-71 315
Tarkvara/riistvara hooldus	-31 616	-50 754
Reklaam	-8 977	-6 000
Pangateenustasud	-1 201	-1 151
Muud kulud	-5 741	0
Muud tegevuskulud kokku	-358 675	-372 691

Tööjõukulud

	2008.a.	2007.a.
Palgakulu	-210 116	-109 783
Sotsiaalmaksud	-66 655	-32 391
Maksud erisoodustuste pealt	-20 343	-24 014
Tööjõukulud kokku	-297 114	-166 188

Muud ärikulud

	2008.a.	2007.a.
Viivised ja trahvid	-174	-580
Muud ärikulud kokku	-174	-580

LISA 4 FINANTSTULUD JA -KULUD

	2008.a.	2007.a.
Finantskulud sidusettevõtete osadelt (vt. lisa 7)	-380 061	0
Intressitulu ja -kulu	34	44
Finantstulud ja -kulud kokku	-380 027	44

LISA 5 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	2008.a.	2007.a.
Nõuded ostjate vastu	99 165	424 992
Nõuded osaluse eest	120 400	100 000
Antud laenud	196 000	210 000
Nõuded sidusettevõtete vastu	245 074	0
Ettemaksed teenuste eest	18 089	24 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	678 728	758 992

Lootusetuid ja ebatõenäolisi nõudeid seisuga 31.12.2008.a. bilansis ei ole.

LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

2005.a. soetati 20%-line osalus CodeWiser OÜ-s, 2008.a. suurendati CodeWiser OÜ osakapitali (Nordic Investments OÜ osalus suurenes 142 561 krooni võrra), seejärel vähendati sidusettevõtte osakapitali ja Nordic Investments OÜ osalus sidusettevõtja osakapitalis on 144 100 krooni, mis moodustab 6,63% CodeWiser OÜ osakapitalist.

2008.a. soetati 100% osalus Softbuilder OÜ-s. 2008.a. jooksul võõrandati 51% sellest osalusest ja seisuga 31.12.2008.a. moodustab Nordic Investments OÜ osalus sidusettevõtja osakapitalis 49%.

2008.a. soetati 50% osalus Folderburg OÜ-s.

Osalusi kajastatakse soetusmaksumuses.

LISA 7 INVESTEERINGUD SIDUSETTEVÖTETE OSADESSE

	CodeWiser OÜ	Investia Eesti OÜ	Folder- burg OÜ	SoftBuilder OÜ	Kokku
Osalus aasta alguses, %	20	0	0	0	
Osalus aasta lõpus, %	18,01	35	50	49	
Osalus sidusettevõtja omakapitalis aasta alguses	381 600	14 000	0	0	395 600
Bilansiline maksumus aasta alguses	381 600	14 000	0	0	395 600
Aruandeaastal soetatud osalus soetusmaksumuses	0	0	20 000	40 000	60 000
Aruandeaastal müüdüd osalus soetusmaksumuses	0	0	0	-20 400	-20 400
Aruandeaastal vähendatud osakapital	-237 500				-237 500
Kahjum osakapitali vähendamisest	0	0	0	0	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	144 100	14 000	20 000	19 600	197 700
Osalus sidusettevõtja omakapitalis aasta lõpus	144 100	14 000	20 000	19 600	197 700

Kõik sidusettevõtjad on Eestis registreeritud ettevõtted.

LISA 8 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2006. a	42 649	42 649
Aruandeaasta amortisatsioon	-18 744	-18 744
Jääkväärtus 31.12.2007. a	23 905	23 905
Ostud ja parendused	10 000	10 000
Aruandeaasta amortisatsioon	-22 077	-22 077
Jääkväärtus 31.12.2008. a	11 827	11 827
Seisuga 31.12.2007.a.		
Soetusmaksumus	46 860	46 860
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-22 956	-22 956
Seisuga 31.12.2008.a.		
Soetusmaksumus	56 860	56 860
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-45 033	-45 033

LISA 9 LAENUKOHUSTUSED

30. juunil 2008.a. sõlmitud nõude loovutamise lepingu järgi omandas Nordic Investments OÜ 35% sidusettevõtja CodeWiser OÜ-le Investia Eesti OÜ poolt antud laenust summas 80 500.-. Nõude hind oli 80 500 krooni ja tagastamise tähtaeg oli 31.12.2008.a. Nõude tähtaega pikendati kuni 31.12.2009.a.

LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	2008.a.	2007.a.
Võlad töövõtjatele	35 341	25 390
Dividendivõlad	200 000	200 000
Maksuvõlad	72 572	108 832
Võlgnevus osa eest	0	14 000
Võlgnevus sidusettevõttele	142 560	0
Võlad aruandvale isikule	0	15 841
Võlad ja ettemaksed kokku	450 473	364 063

Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2008.a.	2007.a.
Käibemaks	11 063	46 302
Sotsiaalmaks	5 197	5 658
Kinnipeetud tulumaks	2 230	2 684
Ettevõtte tulumaks	53 699	53 765
Töötaja töötuskindlustusmaks	79	87
Tööandja töötuskindlustusmaks	40	44
Pensionikindlustusmaks	264	292
Maksuvõlad kokku	72 572	108 832

Maksuvõlad ei sisalda intressivõlga (2007: 61 krooni).

Võlad töövõtjatele sisaldavad järgmisi kohustusi:

	2008.a.	2007.a.
Võlad töövõtjatele	12 419	12 418
Puhkusekohustus	22 921	12 971
Viitvõlad kokku	35 341	25 390

LISA 11 OMAKAPITAL

Seisuga 31.12.2008 jaguneb ettevõtte osakapital üheks osaks nimiväärtustega 40 000 krooni.

Nordic Investments OÜ põhikirjajärgne miinimumkapital on 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Aruandeaasta kahjum 31.12.2008 seisuga on -294 742 (2007: kasum 4 868) krooni.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008. a moodustab 511 330 (2007: 806 072) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 107 379 (2007: 169 275) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 403 951 (2007: 636 797) krooni.

LISA 12 KASUTUSRENT

2008.a. aastal oli ruumide kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 18 000 (2007: 0) krooni. Auto rendilepingust tulenev rendikulu oli 41 725 (2007: 41 334) krooni.

LISA 13 TEHINGUS SEOTUD OSAPOOLTEGA

Nordic Investments OÜ on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(le) seotud osapooltelt(le).

Müügid	2008.a.	2007.a.
Max 123 AS	1 276 420	807 401
MaxDisain OÜ	0	107 000
SoftBuilder OÜ	152 605	0
	1 429 025	914 401

Ostud	2008.a.	2007.a.
Max 123 AS	37 240	108 536
Wakeful OÜ	249 000	248 000
Columbus IT Partner Eesti AS	0	18 475
Smart People OÜ	50 000	2 000
Kirjastus Elustiil OÜ	11 356	0
	347 596	377 010

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

Nõuded	2008.a.	2007.a.
Max 123 AS - teenuste eest	99 164	298 732
MaxDisain OÜ	0	126 260
Wakeful OÜ	0	24 000
Columbus IT Partner Eesti AS - osaluse eest	100 000	100 000
Kirjastus Elustiil OÜ - laen	60 000	60 000
Folderburg OÜ - laen	200 000	0
SoftBuilder OÜ - teenuste eest	45 074	0
	504 238	160 000

Kohustused	2008.a.	2007.a.
Osnikud - dividendide väljamaksmata osa	200 000	200 000
Investia Eesti OÜ - teenuste eest	62 060	0
Investia Eesti OÜ - laen	80 500	0
	342 560	200 000

LISA 14 RAHAVOO ARUANDE JUURDE

	2007.a.	2006.a.
Materiaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus	22 077	18 744
Ärikasumi korrigeerimised kokku	22 077	18 744

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan Nordic Investments OÜ 2008.a. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Juhatuse liige
Ivo Suursoo

05. veebruar 2009.a.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum	806 072 krooni
2008. aruandeaasta kahjum	-294 742 krooni
Maksta dividende	350 000 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	-294 742 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	161 330 krooni

Juhatuse liige
Ivo Suursoo

05. veebruar 2009.a.

Nordic Investments OÜ

Osanike nimekiri

1. Ivo Suursoo (ik 37103250365), elukoht Tallinn,
J. Köleri 7. Osa nimiväärtusega 40 000.- (nelikümmend
tuhat krooni).

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11045773	Nordic Investments OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	ivo@max.ee
Elektronposti aadress	Nordic.Investments.OY@eesti.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Ivo Suursoo	37103250365		40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1431425	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Nordic Investments OÜ (registrikood: 11045773) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ivo Suursoo (Juhatuses liige) - kinnitanud 01.07.2009