

13. 07. 2006

1244 (6442)
.....
le

OÜ ÜHINENUD EHITAJAD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA: 01.01.2005 - 31.12.2005

REGISTRIKOOD: 11045661

JURIIDILINE AADDRESS: Gildi tn.2
51007, Tartu
Eesti Vabariik

TELEFON: 7 403 - 374

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid

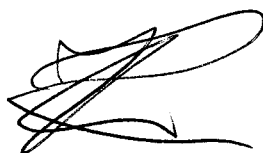
* kasumi jaotamise ettepanek



13. 07. 2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruandele lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha- ja pangakontod	9
Lisa 3 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10
Lisa 4 Maksuvõlad	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Osakapitali jaotus majandusaasta kinnitamise seisuga	11
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele	12



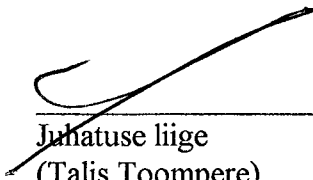
13. 07. 2006

TEGEVUSARUANNE

.....

OÜ Ühinenud Ehitajad peamiseks tegevusalaks on ehitus- ja remonditööde osutamine. 2005.a. teostati ehitus- ja remonditöid summas 1570199.- krooni. Töid tehti ainult Soome Vabariigis. 2006. aastal on eesmärgiks suurendada realiseerimise netokäivet kahe miljoni kroonini.

2005. aastal töötas OÜ Ühinenud Ehitajad keskmiselt kolm töötajat ja tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 669144.- krooni.


Juhatuseliige
(Talis Toompere)


Juhatuseliige
(Kuldar Koger)


Juhatuseliige
(Esa Pekka Juhani Lehtonen)

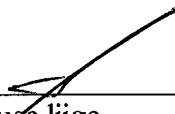
28. juuni 2006.a.

13. 07. 2006

TEGEVJUHTKONNA DELKARATSIOON

OÜ Ühinenud Ehitajad juhatuse deklareerib oma vastutust 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma vastutust parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ühinenud Ehitajad finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Ühinenud Ehitajad on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse liige
(Talls Toompere)

Juhatuse liige
(Kuldar Koger)

Juhatuse liige
(Esa Pekka Juhani Lehtonen)

28. juuni 2006.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS
seisuga 31. detsember 2005 a

Ühinenud Ehitajad OÜ
SAFWIN 5.2 # 6221044539
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13. 07. 2006

AKTIVA

KROONIDES

I KÄIBEVARA

Rea nr. 31. detsember 2005 a 31. detsember 2004

1. RAHA JA PANGAKONTOD (2)	010	210394	143575
3. NÕUDED OSTJATE VASTU			
3.1. Ostjatelt laekumata arved		322006	226390
KOKKU	030	322006	226390
6. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD (3)			
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		8434	1492
KOKKU	060	8434	1492
KÄIBEVARA KOKKU	100	540834	371457
AKTIVA KOKKU	300	540834	371457

PASSIVA

III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

13. VÕLAD HANKIJATELE

13.1. Hankijatele tasumata arved		3540	2950
KOKKU	330	3540	2950

15. MAKSUVÕLAD (4)	350	43231	55851
----------------------	-----	-------	-------

16. VIITVÕLAD (aruandeperioodi maksmata kulud)

16.1. Võlad töövõtjatele		9055	65314
KOKKU	360	9055	65314

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	400	55826	124115
--------------------------------------	-----	-------	--------

KOHUSTUSED KOKKU	600	55826	124115
-------------------------	-----	-------	--------

V OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

22. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	610	40000	40000
------------------------------	-----	-------	-------

26. RESERVID

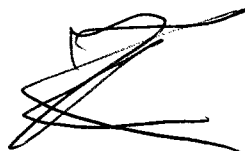
26.1. Kohustuslik reservkapital	651	4000	0
---------------------------------	-----	------	---

27. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	660	203342	0
---	-----	--------	---

28. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	670	237666	207342
----------------------------------	-----	--------	--------

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	700	485008	247342
------------------------------------	-----	--------	--------

PASSIVA KOKKU	800	540834	371457
----------------------	-----	--------	--------



13. 07. 2006

KASUMIARUANNE
seisuga 31.detsember 2005 a

.....

ÄRITULUD	31.12.2005	31.12.2004
Müügitulu (5)	1570199	585199
ÄRITULUD KOKKU	1570199	585199
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	-431378	-108874
Tööjõu kulud	-893288	-267828
Palgakulu	-669144	-200621
Sotsiaalmaksud	-224144	-67207
Muud ärikulud	-7867	-163
ÄRIKULUD KOKKU	-1332533	-376865
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	237666	208334
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-991
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	0	-991
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	237666	207343
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	237666	207343



13. 07. 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2005	2004	Lisa nr.
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	237666	207342	
KÄIBEVARA MUUTUS			
Nõuded ostjate vastu	-95616	-226390	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-6942	-1492	3
KÄIBEVARA MUUTUS KOKKU	-102558	-227882	
LÜHIAJALSTE KOHUSTUSTE MUUTUS			
Võlad hankijatele	590	2950	
Maksuvõlad	-12620	55851	4
Viitvõlad	-56259	65314	
LÜHIAJALSTE KOHUSTUSTE MUUTUS KOKKU	-68289	124115	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	66819	103575	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Antud laenud	-300000	0	
Antud laenude tagasimaksed	300000	0	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	0	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	10000	0	
Laenude tagasimaksed	-10000	0	
Osakapital	0	40000	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	40000	
RAHAVOOD KOKKU	66819	143575	
Raha aruandeperioodi lõpus	210394	143575	
Raha aruandeperioodi alguses	143575	0	
KOKKU RAHA JÄÄGI MUUTUS	66819	143575	



13. 07. 2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eel. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2004	0	0	0	0	0
Osakapital	40000				
2004.a. kasum/kahjum				207342	
Seisuga 31.12.2004	40000	0	0	207342	247342
Seisuga 01.01.2005	40000	0	0	207342	247342
Kohustuslik reserv- kapital		4000			
Elmiste perioodide jaotamata kasum			203342		
2005.a. kasum/kahjum				237666	
Seisuga 31.12.2005	40000	4000	203342	237666	485008

Vastavalt OÜ Ühinenud Ehitajad põhikirjale on ettevõtte omakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 (nelikümmend tuhat) ja maksimaalseks suuruseks 160.000 (ükssada kuuskümmend tuhat) krooni.

Osa nimiväärtus on 40.000 (nelikümmend tuhat) krooni.



13. 07. 2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

OÜ Ühinenud Ehitajad kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

2005 aastal ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostajale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutavate teenuste valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuste osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- a) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- b) tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2. Raha- ja pangakontod

	31.12.05	31.12.04
Sularaha kassas	1809	35869
Pangakontod	208585	107706
KOKKU	210394	143575



13. 07. 2006

Lisa 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	31.12.05	31.12.04
Maksuliik	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	5801	1492
Erisoodustuse tulumaks	2633	0
KOKKU	8434	1492

Lisa 4. Maksuvõlad

	31.12.05	31.12.04
Maksuliik	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15514	20923
Sotsiaalmaks	25124	31871
Töötuskindlustus	1072	1447
Kohustuslik kogumispension	1521	1562
Erisoodustuse tulumaks	0	48
KOKKU	43231	55851

Lisa 5. Müügitulu

	2005	2004
Ehitustööd Soome Vabariigis	1570199	585199
Realiseerimise netokäive kokku	1570199	585199



13. 07. 2006

OSAÜHING ÜHINENUD EHITAJAD
OSAKAPITALI JAOTUS MAJANDUSAASTA ARUANDE
KINNITAMISE SEISUGA

NIMI	ISIKUKOOD	SÜNNIAEG	ELUKOHT	OSA SUURUS
Kuldar Koger	37010132826		Rannu 6-1	20000
			Rannu vald	
Esa Pekka Juhani Lehtonen		17.04.57	Arkadiankatu 8c-22 Helsinki	20000



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

13. 07. 2006

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 203342

• Aruandeaasta kasum/kahjum 237666

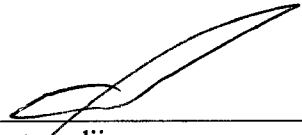
Suunata kohustuslikku reservkapitali 237666

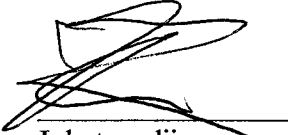
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 441008

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Ühinenud Ehitajad 2005 majandusaasta aruande allkirjastamine 28. juuni 2006.a.


Juhatus liige
(Tõnis Toompere)


Juhatus liige
(Kuldar Koger)


Juhatus liige
(Esa Pekka Juhani Lehtonen)