

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Ühinenud Ehitajad

registrikood: 11045661

tänav/talu nimi, Gildi 2

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 51007

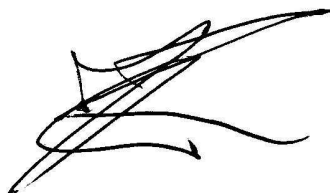
maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7403374

faks:

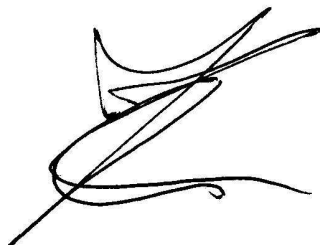
e-posti aadress: info@oto.ee

veebilehe aadress:

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized, abstract shape.

Sisukord

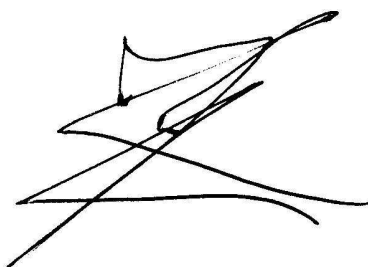
MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Muud ärikulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

OÜ Ühinenud Ehitajad peamiseks tegevusalaks on ehitus- ja remonditööde osutamine. 2009.a. majandustegevus puudus.

2009.a. OÜ Ühinenud Ehitajad töötajaid ei olnud.

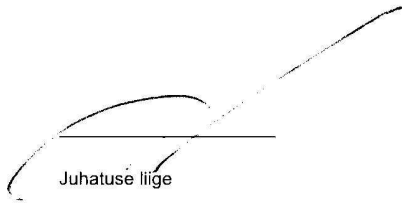
A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized, abstract shape.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

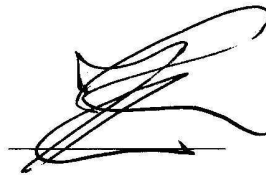
OÜ Ühinenud Ehitajad juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma vastutust parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ühinenud Ehitajad finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Ühinenud Ehitajad on jätkuvalt tegutsev.



Juhatusel liige

(Talis Toompere)



Juhatusel liige

(Kuldar Koger)



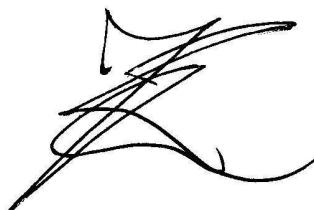
Juhatusel liige

(Esa Pekka Juhani Lehtonen)

Bilanss

(kroonides)

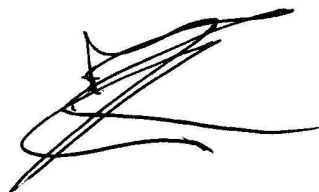
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 529	143 012	2
Nõuded ja ettemaksed	504 514	409 514	3
Kokku käibevara	554 043	552 526	
Kokku varad	554 043	552 526	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	508 526	509 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 517	-633	
Kokku omakapital	554 043	552 526	
Kokku kohustused ja omakapital	554 043	552 526	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-280	-270	6
Muud ärikulud	-1 087	0	8
Ärikasum (-kahjum)	-1 367	-270	
Finantstulud ja -kulud	2 884	-363	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 517	-633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 517	-633	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

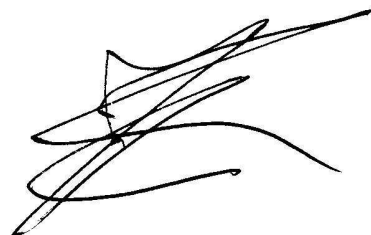
	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 367	-270	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-8	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-12	
Makstud intressid	-2 116	-3	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 483	-293	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-245 000	-400 000	
Antud laenude tagasimaksed	150 000	0	
Laekunud intressid	5 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-90 000	-400 000	
Kokku rahavood	-93 483	-400 293	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	143 012	543 665	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-93 483	-400 293	2
Valuutakursside muutuste mõju		-360	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 529	143 012	2



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	509 159	553 159
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-633	-633
31.12.2008	40 000	4 000	508 526	552 526
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 517	1 517
31.12.2009	40 000	4 000	510 043	554 043



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

OÜ Ühinenud Ehitajad kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009 aastal ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldusega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostajale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutavate teenuste valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuste osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- a) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- b) tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	11 677	11 809
Arvelduskontod	37 852	131 203
Kokku raha	49 529	143 012

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 514	9 514	4
Muud nõuded	495 000	400 000	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	504 514	409 514	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	7 781	7 781
Üksikisiku tulumaks	3	3
Erisoodustuse tulumaks	1 710	1 710
Sotsiaalmaks	8	8
Kohustuslik kogumispension	10	10
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 514	9 514

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	495 000	495 000		
Kokku muud nõuded	495 000	495 000		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	400 000	400 000		
Kokku muud nõuded	400 000	400 000		

Antud laenu intressid on 5% ja 12,632%. Tagasimaksmise tähtajad on 2010.a.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Pangateenused	280	270
Kokku mitmesugused tegevuskulud	280	270

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	1 087	
Kokku muud ärikulud	1 087	

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

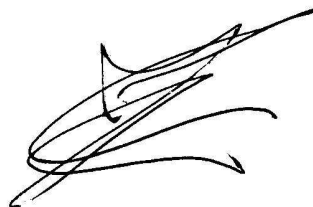
	2009	2008
Intressitulud	5 000	0
Intressikulud	-2 116	-360
Muud intressikulud	-2 116	-360
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-3
Kokku finantstulud ja -kulud	2 884	-363

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	400 000



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Ühinenud Ehitajad (registrikood: 11045661) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Talis Toompere	Juhatuse liige	02.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	508 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 517
Kokku	510 043
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	510 043
Kokku	510 043

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Esa Pekka Juhani Lehtonen	17.04.1957	Helsingi, Soome	20000 EEK
Kuldar Koger	37010132826	Maja 6-1, Rannu alevik, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7403374
Mobiiltelefon	+372 5060007
E-posti aadress	info@oto.ee