

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Ühinenud Ehitajad

registrikood: 11045661

tänav/talu nimi, Gildi 2

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51007

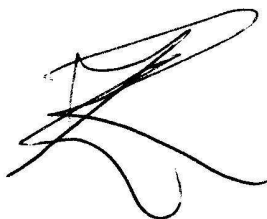
maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7403374

faks:

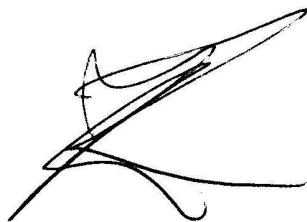
e-posti aadress: info@oto.ee

veebilehe aadress:

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned at the bottom center of the page.

Sisukord

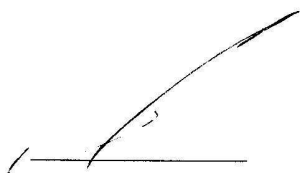
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

OÜ Ühinenud Ehitajad peamiseks tegevusalaks on ehitus- ja remonditööde osutamine. 2010.a. müügitulu puudus.

2010.a. OÜ Ühinenud Ehitajad töötajaid ei olnud.



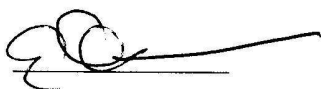
Juhatuses liige

(Talis Toompere)



Juhatuses liige

(Kuldar Koger)



Juhatuses liige

(Esa Pekka Juhani Lehtonen)

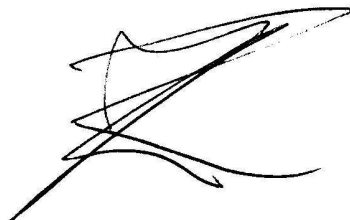
28.6..... 2011.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

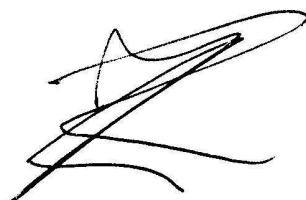
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	151 231	49 529	2
Nõuded ja ettemaksed	409 514	504 514	3
Kokku käibevara	560 745	554 043	
Kokku varad	560 745	554 043	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	510 043	508 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 702	1 517	
Kokku omakapital	560 745	554 043	
Kokku kohustused ja omakapital	560 745	554 043	



Kasumiaruanne

(kroonides)

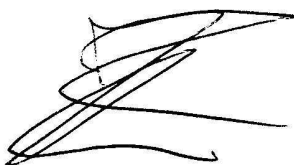
	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-360	-280	6
Muud ärikulud	0	-1 087	
Ärikasum (-kahjum)	-360	-1 367	
Finantstulud ja -kulud	7 062	2 884	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 702	1 517	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 702	1 517	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

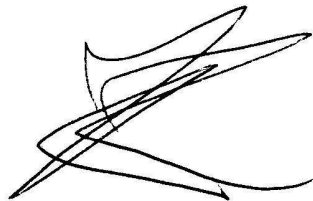
	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-360	-1 367	
Makstud intressid	0	-2 116	
Kokku rahavood äritegevusest	-360	-3 483	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-245 000	
Antud laenude tagasimaksed	95 000	150 000	
Laekunud intressid	7 062	5 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	102 062	-90 000	
Kokku rahavood	101 702	-93 483	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 529	143 012	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	101 702	-93 483	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	151 231	49 529	2



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	508 526	552 526
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 517	1 517
31.12.2009	40 000	4 000	510 043	554 043
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 702	6 702
31.12.2010	40 000	4 000	516 745	560 745



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna väljaantud juhendid.

OÜ Ühinenud Ehitajad kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010 aastal ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostajale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutavate teenuste valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuste osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- a) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- b) tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	11 678	11 677
Arvelduskontod	139 553	37 852
Kokku raha	151 231	49 529

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 514	9 514	4
Muud nõuded	400 000	495 000	5
Laenunõuded	400 000	495 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	409 514	504 514	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	7 781	7 781
Üksikisiku tulumaks	3	3
Erisoodustuse tulumaks	1 710	1 710
Sotsiaalmaks	8	8
Kohustuslik kogumispension	10	10
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 514	9 514

Lisa 5 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	400 000	400 000		
Kokku muud nõuded	400 000	400 000		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	495 000	495 000		
Kokku muud nõuded	495 000	495 000		

Antud laenu intress on 5%. Tagasimaksmise tähtajad on 2011 a.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Pangateenused	360	280
Kokku mitmesugused tegevuskulud	360	280

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

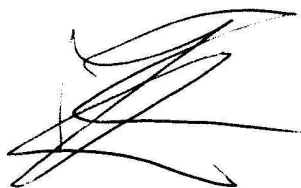
	2010	2009
Intressitulud	7 062	5 000
Intressitulu hoiustelt	62	0
Intressitulu laenuidelt	7 000	5 000
Intressikulud	0	-2 116
Muud intressikulud	0	-2 116
Kokku finantstulud ja -kulud	7 062	2 884

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	400 000	400 000



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Ühinenud Ehitajad (registrikood: 11045661) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Talis Toompere	Juhatuse liige	10.08.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	510 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 702
Kokku	516 745
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	516 745
Kokku	516 745

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	510 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 702
Kokku	516 745
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	516 745
Kokku	516 745

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Esa Pekka Juhani Lehtonen	17.04.1957	Helsingi, Soome	20000 EEK
Kuldar Koger	37010132826	Maja 6-1, Rannu alevik, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7403374
Mobiiltelefon	+372 5060007
E-posti aadress	info@oto.ee