

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ Ühinenud Ehitajad

**registrikood:** 11045661

**tänava/talu nimi,** Gildi 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51007

**telefon:** +372 7403374, +372 5060007

**e-posti aadress:** info@oto.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

## **Tegevusaruanne**

2012.a. OÜ-s Ühinenud Ehitajad majandustegevust ei toimunud.

2012.a. OÜ-l Ühinenud Ehitajad töötajaid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 544	10 582	2
Nõuded ja ettemaksud	26 173	26 173	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>36 717</b>	<b>36 755</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>36 717</b>	<b>36 755</b>	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 943	33 026	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38	917	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>36 717</b>	<b>36 755</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>36 717</b>	<b>36 755</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-47	-46	6
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-47</b>	<b>-46</b>	
Finantstulud ja -kulud	9	963	8
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-38</b>	<b>917</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-38</b>	<b>917</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-47	-46	
Laekunud intressid	9	3	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-38</b>	<b>-43</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Antud laenud	0	6 000	
Antud laenude tagasimaksud	0	-6 000	
Laekunud intressid	0	960	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>960</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-38</b>	<b>917</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>10 582</b>	<b>9 665</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-38</b>	<b>917</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>10 544</b>	<b>10 582</b>	<b>2</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	2 556	256	33 026	35 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)			917	917
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	33 943	36 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-38	-38
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	33 905	36 717

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

OÜ Ühinenud Ehitajad kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostajale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutavate teenuste valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuste osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärset prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärset prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- tulu suurus on võimalik usaldusväärset mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärset mõõta;
- tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärset mõõta.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	746	746
Arvelduskontod	9 798	9 836
<b>Kokku raha</b>	<b>10 544</b>	<b>10 582</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	608	608			4
Muud nõuded	25 565	25 565			5
Laenuõuded	25 565	25 565			
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>26 173</b>	<b>26 173</b>			

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	608	608			4
Muud nõuded	25 565	25 565			5
Laenuõuded	25 565	25 565			
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>26 173</b>	<b>26 173</b>			

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	497	497
Erisoodustuse tulumaks	109	109
Sotsiaalmaks	1	1
Kohustuslik kogumispension	1	1
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>608</b>	<b>608</b>

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	25 565	25 565			5%	EUR	2013
Lühiajaline laen	25 565	25 565					
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>25 565</b>	<b>25 565</b>					

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	25 565	25 565			5%	EUR	2013
Lühiajaline laen	25 565	25 565					
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>25 565</b>	<b>25 565</b>					

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Pangateenused	47	46
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>47</b>	<b>46</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	9	963
Intressitulu laenudelt	0	960
Muud intressitulud	9	3
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>9</b>	<b>963</b>

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Talisman Invest
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 565	25 565

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

**OÜ Ühinenud Ehitajad (registrikood: 11045661) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TALIS TOOMPERE	Juhatuse liige	27.06.2013

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38
<b>Kokku</b>	<b>33 905</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 905
<b>Kokku</b>	<b>33 905</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38
<b>Kokku</b>	<b>33 905</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 905
<b>Kokku</b>	<b>33 905</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Talisman Invest OÜ	11572260	Gildi 2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7403374
Mobiiltelefon	+372 5060007
E-posti aadress	info@oto.ee