

AED ja MAJA OÜ
Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Registrikood: 11042065

Juriidiline aadress: Kooli 13-5, Tartu 50409

Telefon: +3725218700,+37256983283

Elektronposti aadress: intsa@hot.ee

Tegevusalad: Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused
(EMTAK 68329)

Lisatud: kasumi jaotamise ettepanek
osanike nimekiri

SISUKORD

<u>TEGEVUSARUANNE.....</u>	
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....</u>	
<u>Juhatuse deklaratsioon.....</u>	
<u>Bilanss.....</u>	
<u>Kasumiaruanne.....</u>	
<u>Rahavoogude aruanne.....</u>	
<u>Omakapitali muutuste aruanne.....</u>	
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad.....</u>	
<u>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....</u>	
<u>Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed.....</u>	
<u>Lisa 3. Võlad ja ettemaksed.....</u>	
<u>Lisa 4. Osakapital.....</u>	
<u>Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega.....</u>	
<u>JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE 2007.....</u>	
<u>KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....</u>	
<u>OSANIKE NIMEKIRI.....</u>	

TEGEVUSARUANNE

AED ja MAJA OÜ kanti äriregistrisse 6.05.2004. 2004. aasta majandusaasta jooksul valmistuti põhitegevusalal tegutsemiseks, sisuline äritegevus algas 2005. aastal ja jätkus ka 2006. aastal. 2007. aastal ei olnud majanduskeskkond soodne AED ja MAJA OÜ põhitegevusalaks – kinnisvara arendamiseks. Seetõttu oli AED ja MAJA OÜ tegevus 2007. aastal mõnevõrra piiratud.

Ettevõtte omab hetkel endiselt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud krunti ning turusituatsiooni paranemisel on kavas see realiseerida. Kinnisvaraarenduse turusituatsiooni paranemist ei ole prognooside kohaselt lähitulevikus ette näha.

2007. aastal AED ja MAJA OÜ-s töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasu ega kompensatsioone 2007. aastal ei makstud.

.....
Uwe Kersna
AED ja MAJA OÜ juhatuse liige

.....
Indrek Miliste
AED ja MAJA OÜ juhatuse liige

Tartus, 31. mail 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

AED ja MAJA OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AED ja MAJA OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AED ja MAJA OÜ on jätkuvalt tegutsev.

.....
Uwe Kersna
AED ja MAJA OÜ juhatuse liige

.....
Indrek Miliste
AED ja MAJA OÜ juhatuse liige

Tartus, 31. mail 2008

Bilanss

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha		45 201	45 336
Nõuded ja ettemaksed	2	134 134	135 723
Kokku käibevara		179 355	181 059
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		3 705 000	3 705 000
Kokku põhivara		3 705 000	3 705 000
KOKKU AKTIVA		3 884 335	3 886 059
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3	4 057	4 057
Lühiajalised kohustused kokku		4 057	4 057
Pikaajalised kohustused			
Võlg osanikele	5	1 396 452	1 396 452
Pikaajalised kohustused kokku		1 396 452	1 396 452
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 441 550	-141 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 724	2 586 917
Kokku omakapital		2 483 826	2 485 550
KOKKU PASSIVA		3 884 335	3 886 059

Kasumiaruanne

Skeem 1

	2007	2006
Müügitulu	0	301 306
Muud äritulud	0	2 496 149
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-72 761
Muud tegevuskulud	-1 724	-2 816
Tööjõukulud	0	-134 220
Muud ärikulud	0	-817
Ärikahjum	-1 724	2 586 841
Finantstulud	0	76
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-1 724	2 586 917

Rahavoogude aruanne

Otsemeetod

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Laekunud ostjatelt	0	230 632
Makstud tarnijatele	0	-120 782
Makstud tööjõukulud	0	-184 628
Muud maksed ja laekumised	-135	-4 953
Rahavood äritegevusest kokku	-135	-79 731
 Rahavood investeerimistegevusest kokku	 0	 0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laen osanikelt	0	34 000
Saadud laenu tagasimakse	0	-46 941
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0	-12 941
 Rahavood kokku	 -135	 -92 672
Raha ja pangakontod aruandeperioodi alguses	45 336	138 008
Raha ja pangakontod aruandeperioodi lõpus	45 201	45 336
Muutus	-135	-92 672

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	0	-141 367	-101 367
Aruandeperioodi kasum	0	0	2 586 917	2 586 917
Saldo 31.12.2006	40 000	0	2 445 550	2 485 550
Reservkapitali moodustamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	-1 724	-1 724
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 439 826	2 483 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**1. Üldpõhimõtted

AED ja MAJA OÜ raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja seda täiendavates Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites. AED ja MAJA OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud 2007. aastal kehtinud raamatupidamise seadusest.

AED ja MAJA OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud kroonise täpsusega. Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 kohaselt. Rahavoogude aruanne on koostatud kõigi rahavoogude osas otsemeetodil.

2. Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kõigi rahavoogude osas otsemeetodil.

3. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjatele on nagu ka kõik muud nõuded kajastatud soetusmaksumuses.

4. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud maad, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata tema enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid notaritasusid. Õiglase kajastamise eesmärgil on kinnisvarainvesteeringu väärtus bilansipäeval turuväärtusele ümber hinnatud. Ümberhindamise tagajärjel tekkinud tulu on näidatud kasumiaruande real „Muud äritulud”. Kinnisvarainvesteeringuna arvele võetud maad ei amortiseerita.

5. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laen osanikelt) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

6. Reservkapital

AED ja MAJA OÜ on moodustanud kohustusliku reservkapitali, mille suuruseks on vastavalt äriseadustikule 1/10 osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

7. Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AED ja MAJA OÜ majandusaasta aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud omanikke/juhatuse liikmeid ja nende lähikondlasi.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjatele	0	1 498
Käibemaksu ettemaks	134 134	134 208
Muud nõuded	0	17
Kokku	134 134	135 723

Bilansipäeva järgselt on AED ja MAJA OÜ kustutatud käibemaksukohustuslaste registrist. Seoses sellega korrigeeritakse 2008. aastal käibemaksu ettemaksu ning 31.12.2007 bilansis näidatud käibemaksu ettemaks väheneb 2008. aastal.

Lisa 3. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2006
Võlad tarnijatele	1 072	1 072
Maksuvõlad	2 985	2 985
Kokku	4 057	4 057

Lisa 4. Osakapital

	Osade arv	Osa väärtus	Kokku osakapital
6.05.2004	2	20 000	40 000
31.12.2004	2	20 000	40 000
31.12.2005	2	20 000	40 000
31.12.2006	2	20 000	40 000
31.12.2007	2	20 000	40 000

AED ja MAJA OÜ põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

<u>Saldod seotud osapooltega</u>	<u>Saadud laen</u>	
	31.12.2007	31.12.2006
Uwe Kersna	452 452	452 452
Indrek Miliste	944 000	944 000
Kokku	1 396 452	1 396 452

2005. aastal andsid juhatuse liikmed ettevõttele intressita laenu. Saadud raha kasutati kinnisvarainvesteeringu soetamiseks ning laen tuleb tagasi maksta pärast kinnisvarainvesteeringu realiseerimist. Laenu tagasimaksmise aeg ei ole bilansi koostamise ajaks veel selgunud.

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE 2007

AED ja MAJA OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

.....

Uwe Kersna

AED ja MAJA OÜ juhatuse liige

.....

Indrek Miliste

AED ja MAJA OÜ juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AED ja MAJA OÜ eelmiste perioodide kasum seisuga 31.12.2007	2 441 550
AED ja MAJA OÜ 2007. majandusaasta kahjumiks kujunes	-1 724
 Jaotamata kasumi jääk 31.12.2007	 2 439 826

.....
Uwe Kersna

AED ja MAJA OÜ juhatuse liige

.....
Indrek Miliste

AED ja MAJA OÜ juhatuse liige

Juhatuse liige Indrek Miliste 31.05.2008

OSANIKE NIMEKIRI

AED ja MAJA OÜ osanikud 31.05.2008 seisuga:

osaniku nimi	isikukood	elukoht	osade arv	osade väärtus
Uwe Kersna	37808035718	Viljandi mnt 46A-15, Tartu 50412	1	20 000 EEK
Indrek Miliste	37508096541	Kooli 13-5, Tartu 50409	1	20 000 EEK

Majandusaasta aruande allkirjad

AED ja MAJA OÜ (registrikood: 11042065) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Indrek Miliste (Juhatuse liige) - kinnitanud 28.06.2008