

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: AED ja MAJA OÜ

registrikood: 11042065

tänavatalu nimi, Kooli 13-5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50409

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5218700

faks:

e-posti aadress: intsa@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

AED ja MAJA OÜ kanti äriregistrisse 6.05.2004. Sisuline äritegevus ehitust abistavate teenuste osutamise alal algas 2005. aastal ja jätkus ka 2006. aastal. 2005. aastal soetati krunt eesmärgiga koostada ja algatada selle planeering. 2007. aastal algas kinnisvaraarendusele ebasoodne majandusperiood ja seetõttu oli sealt alates AED ja MAJA OÜ tegevus mõneks ajaks piiratud. Ettevõtte omab hetkel kinnisvarainvesteeringuna kajastatud krundi ning turusituatsiooni paranemisel on kavas see realiseerida. 2010. aastal alustas AED ja MAJA OÜ lisaks eelnevale kinnisvaraalsele tegevusele tegutsemist uuel tegevusalal, osutades mänguaparaatide remonditeenust ning soetades mänguaparaate edasimüügi eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	149 798	45 487	
Nõuded ja ettemaksed	129 614	129 614	
Varud	280 000	0	2
Kokku käibevara	559 412	175 101	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 729 000	1 729 000	3
Kokku põhivara	1 729 000	1 729 000	
Kokku varad	2 288 412	1 904 101	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 512	1 072	
Kokku lühiajalised kohustused	2 512	1 072	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 633 350	1 396 452	4,6
Kokku pikaajalised kohustused	1 633 350	1 396 452	
Kokku kohustused	1 635 862	1 397 524	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	462 577	462 803	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 973	-226	
Kokku omakapital	652 550	506 577	
Kokku kohustused ja omakapital	2 288 412	1 904 101	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	147 600	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 450	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-233	-226	
Ärikasum (-kahjum)	145 917	-226	
Finantstulud ja -kulud	56	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	145 973	-226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 973	-226	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	145 917	-226	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 440	-14	
Varude muutus	-280 000	0	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-148	
Laekunud intressid	56	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-132 587	-388	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	282 000	0	4,6
Saadud laenude tagasimaksed	-45 102	0	4,6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	236 898	0	
Kokku rahavood	104 311	-388	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 487	45 875	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	104 311	-388	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	149 798	45 487	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	462 803	506 803
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-226	-226
31.12.2009	40 000	4 000	462 577	506 577
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	145 973	145 973
31.12.2010	40 000	4 000	608 550	652 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AED ja MAJA OÜ raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja seda täiendavates Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

AED ja MAJA OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud kroonise täpsusega. Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (ettemakstud kulud, muud nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Bilansis on varud kajastatud kas soetusmaksumuses või netorealiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud maad, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata tema enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid notaritasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, tuginedes bilansipäeval sarnaste kinnisvaraobjektide turuväärtusele. Ümberhindamise tagajärjel tekkinud tulu on näidatud kasumiaruande real „Muud äritulud” ja kulu kasumiaruande real „Muud ärikulud”. Kinnisvarainvesteeringuna arvele võetud maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, laen osanikelt) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. AED ja MAJA OÜ majandusaasta aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud omanikke/juhatuse liikmeid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Lisa 2 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	280 000	0
Kokku varud	280 000	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		1 729 000
31.12.2009		1 729 000
31.12.2010		1 729 000
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-223	-223

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikelt	1 633 350	0	1 633 350		0%	EEK	etteteatamine 1 a	6
Pikaajalised laenud kokku	1 633 350	0	1 633 350					
Laenukohustused kokku	1 633 350	0	1 633 350					
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikelt	1 396 452	0	1 396 452		0%	EEK	etteteatamine 1 a	6
Pikaajalised laenud kokku	1 396 452	0	1 396 452					
Laenukohustused kokku	1 396 452	0	1 396 452					

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	147 600	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	147 600	0
Kokku müügitulu	147 600	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Teenus - mänguaparaatide remont	147 600	0
Kokku müügitulu	147 600	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 633 350	1 396 452

Aruandeaastal sai ettevõtte omanikelt pikaajalist laenu summas 282 000 krooni (2009: 0 krooni) ja tagastati omanikele laenu summas 45 102 krooni (2009: 0 krooni).

Aruande digitaalallkirjad

AED ja MAJA OÜ (registrikood: 11042065) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK MILISTE	Juhatuse liige	21.03.2011
UWE KERSNA	Juhatuse liige	19.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	462 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 973
Kokku	608 550
Jaotamine	
eelmiste perioodide kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	608 550
Kokku	608 550

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude seadmete remont	33191	147600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uwe Kersna	37808035718	Sõbra 48-406, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Indrek Miliste	37508096541	Kooli 13-5, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56983283
Mobiiltelefon	+372 5218700
E-posti aadress	intsa@hot.ee