

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AED ja MAJA OÜ

registrikood: 11042065

tänavatalu nimi, Kooli 13-5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 56983283, +372 5218700

e-posti aadress: intsa@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

AED ja MAJA OÜ alustas äritegevust 2005. aastal ehitust abistavate teenuste osutamise alal. Seoses ebasoodsa majandusperioodiga kinnisvaraarenduses oli AED ja MAJA OÜ tegevus vahepealsetel aastatel piiratud, 2013. aastal müüdi senini kinnisvarainvesteeringuna kajastatud krunt hinnaga 70 833 eurot (krundi bilansiline väärtus seisuga 31.12.2012 oli 70 833 eurot seoses 2012. aastal toimunud bilansilise väärtuse allahindlusega turuväärtusele, seega müügitehingu tulem aruandeaastal 0).

2010. aastal alustas AED ja MAJA OÜ lisaks eelnevale kinnisvaraalasale tegevusele tegutsemist uuel tegevusalal, osutades mänguaparaatide remonditeenust ning soetades mänguaparaate edasimüügi eesmärgil. 2013. aastal müüdi mänguaparaate 2127 euro väärtuses.

2011. aastal alustas AED ja MAJA OÜ tegevust uuel tegevusalal, soetades kapitalirendi tingimustel haagistega veokid ning alustades nende väljarentimist kasutusrendi tingimustel. 2013. aastal lõppesid kapitalirendilepingud ning väljaostetud veokid ja haagised müüdi edasi (kasum põhivara müügitehingutest 29 829 eurot), bilansis kajastub 31.12.2013 seisuga veel vaid üks haagis.

2014. aastal planeerib AED ja MAJA OÜ jätkata tegevust eelnevatel aastatel alustatud tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 026	82	
Nõuded ja ettemaksed	112 104	23 495	2
Varud	6 631	16 605	
Kokku käibevara	119 761	40 182	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	70 833	3
Materiaalne põhivara	5 243	69 168	4
Kokku põhivara	5 243	140 001	
Kokku varad	125 004	180 183	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 915	62 552	6
Võlad ja ettemaksed	3 819	1 590	7
Kokku lühiajalised kohustused	22 734	64 142	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	77 424	86 224	6
Kokku pikaajalised kohustused	77 424	86 224	
Kokku kohustused	100 158	150 366	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 005	57 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 971	-30 414	
Kokku omakapital	24 846	29 817	
Kokku kohustused ja omakapital	125 004	180 183	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	12 127	38 050	8
Muud äritulud	29 829	145	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 075	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 628	-4 211	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 454	-19 762	4
Muud ärikulud	0	-39 670	3
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 201	-25 448	
Intressikulud	-3 770	-4 967	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 971	-30 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 971	-30 415	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 201	-25 448	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 454	59 432	3,4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-29 829	0	4
Kokku korrigeerimised	-13 375	59 432	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 476	-11 285	
Varude muutus	9 974	-5 908	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 126	-2 058	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 952	14 734	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	57 300	0	4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	9 000	0	3
Antud laenud	-2 300	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	64 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 700	4 278	
Saadud laenude tagasimaksed	-12 500	-27 943	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-43 637	-24 564	5
Makstud intressid	-3 667	-4 967	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 104	-53 196	
Kokku rahavood	944	-38 462	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82	38 544	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	944	-38 462	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 026	82	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	57 419	60 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-30 414	-30 414
31.12.2012	2 556	256	27 005	29 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-4 971	-4 971
31.12.2013	2 556	256	22 034	24 846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AED ja MAJA OÜ raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja seda täiendavates Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

AED ja MAJA OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjatele, ettemakstud kulud, muud nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Bilansis on varud kajastatud kas soetusmaksumuses või netorealiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud maad, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata tema enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid notaritasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, tuginedes bilansipäeval sarnaste kinnisvaraobjektide turuväärtusele. Ümberhindamise tagajärjel tekkinud tulu on näidatud kasumiaruande real „Muud äritulud“ ja kulu kasumiaruande real „Muud ärikulud“. Kinnisvarainvesteeringuna arvele võetud maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on ettevõtte enda majandustegevuses (st toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel) kasutatav materiaalne vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, on kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Bilansis kajastub materiaalne põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Vara on hakatud amortiseerima alates kasutusvalmis saamise hetkest (st alates hetkest, mil vara on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas). Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud, vara on lõplikult kasutusest eemaldatud või vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodite ja hinnanguliste lõppväärtuste põhjendatust. Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, muudetakse vara amortisatsiooniperioodi.

Kapitalirendile võetud põhivara kajastatakse sarnaselt ettevõttele kuuluva põhivaraga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinaid ja seadmed	5 aastat
---------------------	----------

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

1. Ettevõtte kui rentnik**1.1. Kapitalirent**

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub sarnaselt omandatud põhivara kajastamisega. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

2. Ettevõtte kui rendileandja**2.1. Kasutusrent**

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis põhivarana. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad, laenukohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, ettevõttel puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. AED ja MAJA OÜ majandusaasta aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud omanikke, juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	109 800	109 800
Ostjatelt laekumata arved	109 800	109 800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	2 300	2 300
Laenunõuded	2 300	2 300
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 104	112 104

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 200	15 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Ettemaksed	8 283	8 283
Muud makstud ettemaksed	8 283	8 283
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 495	23 495

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	110 503
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-39 670
31.12.2012	70 833
Müügid	-70 833
31.12.2013	0

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-14	-14
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	70 833	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	98 811	98 811	98 811
Akumuleeritud kulum	-9 881	-9 881	-9 881
Jääkmaksumus	88 930	88 930	88 930
Amortisatsioonikulu	-19 762	-19 762	-19 762
31.12.2012			
Soetusmaksumus	98 811	98 811	98 811
Akumuleeritud kulum	-29 643	-29 643	-29 643
Jääkmaksumus	69 168	69 168	69 168
Amortisatsioonikulu	-16 454	-16 454	-16 454
Müügid	-47 471	-47 471	-47 471
31.12.2013			
Soetusmaksumus	10 486	10 486	10 486
Akumuleeritud kulum	-5 243	-5 243	-5 243
Jääkmaksumus	5 243	5 243	5 243

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	77 300	0
Transpordivahendid	77 300	0
Kokku	77 300	0

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Veokid ja haagised, Nordea Finance Estonia AS	18 915	18 915	0		6,54%	EUR	2013
Kapitalirendikohustused kokku	18 915	18 915	0				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Veokid ja haagised, Nordea Finance Estonia AS	62 552	62 552	0		6,54%	EUR	2013
Kapitalirendikohustused kokku	62 552	62 552	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	5 243	69 168
Kokku	5 243	69 168

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikelt	77 424	0	77 424		0%	EEK	etteteatamine 1 a	
Pikaajalised laenud kokku	77 424	0	77 424					
Kapitalirendikohustused kokku	18 915	18 915	0					5
Laenukohustused kokku	96 339	18 915	77 424					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikelt	86 224	0	86 224		0%	EEK	etteteatamine 1 a	
Pikaajalised laenud kokku	86 224	0	86 224					
Kapitalirendikohustused kokku	62 552	62 552	0					0
Laenukohustused kokku	148 776	62 552	86 224					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	299	299		
Maksuvõlad	3 398	3 398		
Muud võlad	122	122		
Muud viitvõlad	122	122		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 819	3 819		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	668	668		
Maksuvõlad	800	800		
Muud võlad	122	122		
Muud viitvõlad	122	122		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 590	1 590		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 200	38 050
Läti	927	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 127	38 050
Kokku müügitulu	12 127	38 050
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mänguautomaatide müük	2 127	0
Veokite renditulu	10 000	36 000
Teenus - seadmete remont, hooldus	0	2 050
Kokku müügitulu	12 127	38 050

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

AED ja MAJA OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 000	77 424	0	86 224

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	72 033	2 700	11 500
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	3 000	26 666

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

AED ja MAJA OÜ (registrikood: 11042065) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK MILISTE	Juhatuse liige	19.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 971
Kokku	22 034
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 034
Kokku	22 034

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	10000	82.46%	Jah
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	2127	17.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uwe Kersna	37808035718	Sõbra 48-406, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Indrek Miliste	37508096541		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56983283
Mobiiltelefon	+372 5218700
E-posti aadress	intsa@hot.ee