

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Raunopol Kinnisvara

registrikood: 11042013

tänava/talu nimi, Männiku tee 96G
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11215

telefon: +372 6511138

faks: +372 6511139

e-posti aadress: kv@raunopol.ee

veebilehe aadress: kinnisvara.raunopol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Raunopol Kinnisvara alustas tegevust 15. juulil 2004 a. Põhiliseks tegevuseks on kinnisvara soetamine, üürimine ja arendamine.

Põhiliseks tulu allikaks oli Männiku tee 96G, Tallinn büroohoone äripindade üürimine.

2015.a. müügitulu moodustas 122871 eurot ning kasumiks kujunes 39461 eurot.

2015.aastal OÜ Raunopol Kinnisvara keskmine töötajate arv oli 2 töötajat. Palgakulu moodustas 18257 eurot.

OÜ Raunopol Kinnisvara põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on käibe kasv ning majandusaasta lõpetamine kasumiga.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014	2013
Müügitulu (eurodes)	122 871	126 258	127 207
Käibe kasv	-2,5%	-1%	1,8%
Puhaskasum (eurodes)	39 461	34 820	3 557
Kasumi kasv	13,3%	879%	-91,7%
Puhasrentaablus	32,1	27,6%	2,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,07	1,01	0,11
ROA	2,77%	2,44%	0,25%
ROE	6,59%	6,23%	0,68%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2015 - \text{müügitulu } 2014) / \text{müügitulu } 2014 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2015 - \text{puhaskasum } 2014) / \text{puhaskasum } 2014 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 500	9 094	2
Nõuded ja ettemaksed	43 469	43 346	3
Kokku käibevara	49 969	52 440	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	242 864	242 864	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 122 908	1 122 908	5
Materiaalne põhivara	6 313	7 627	6
Kokku põhivara	1 372 085	1 373 399	
Kokku varad	1 422 054	1 425 839	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 016	36 945	7
Võlad ja ettemaksed	8 723	15 024	8
Kokku lühiajalised kohustused	46 739	51 969	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	775 935	813 951	7
Võlad ja ettemaksed	595	595	8
Kokku pikaajalised kohustused	776 530	814 546	
Kokku kohustused	823 269	866 515	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	531 208	496 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 461	34 820	
Kokku omakapital	598 785	559 324	
Kokku kohustused ja omakapital	1 422 054	1 425 839	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	122 871	126 258	10
Muud äritulud	0	128	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 875	-34 207	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7 213	-7 056	12
Tööjõukulud	-19 404	-18 257	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 314	-1 314	
Muud ärikulud	0	-2 221	
Kokku ärikasum (-kahjum)	71 065	63 331	
Intressikulud	-31 604	-33 368	14
Muud finantstulud ja -kulud	0	4 857	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 461	34 820	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 461	34 820	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	71 065	63 331	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 314	1 314	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 159	
Kokku korrigeerimised	1 314	3 473	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-123	-1 318	3
Varude muutus	0	60	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 101	2 222	8
Kokku rahavood äritegevusest	70 155	67 768	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	3 500	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-36 945	-35 597	7
Makstud intressid	-35 804	-33 323	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-72 749	-68 920	
Kokku rahavood	-2 594	2 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 094	6 746	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 594	2 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 500	9 094	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 560	2 556	496 388	524 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 820	34 820
31.12.2014	25 560	2 556	531 208	559 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 461	39 461
31.12.2015	25 560	2 556	570 669	598 785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raunopol Kinnisvara 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses

kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Masinad ja seadmed 20-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende seaduse alusel määratud maksumääraga. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt;

kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	6 500	9 094
Kokku raha	6 500	9 094

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 303	5 303		
Ostjatelt laekumata arved	5 303	5 303		
Muud nõuded	281 030	38 166	242 864	
Laenunõuded	242 864		242 864	
Intressinõuded	38 166	38 166		
Kokku nõuded ja ettemaksed	286 333	43 469	242 864	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 180	5 180		
Ostjatelt laekumata arved	5 180	5 180		
Muud nõuded	281 030	38 166	242 864	
Laenunõuded	242 864		242 864	
Intressinõuded	38 166	38 166		
Kokku nõuded ja ettemaksed	286 210	43 346	242 864	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 720	1 636
Üksikisiku tulumaks	500	416
Sotsiaalmaks	856	696
Kohustuslik kogumispension	52	42
Töötuskindlustusmaksed	62	57
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 190	2 847

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	1 128 567
Müügid	-5 659
31.12.2014	1 122 908
31.12.2015	1 122 908

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	104 080	100 590
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-28 052	-39 301
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	3 500

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	8 053	4 141	4 141	417	12 611
Akumuleeritud kulum	-2 517	-1 035	-1 035	-118	-3 670
Jääkmaksumus	5 536	3 106	3 106	299	8 941
Amortisatsioonikulu	-403	-828	-828	-83	-1 314
31.12.2014					
Soetusmaksumus	8 053	4 141	4 141	417	12 611
Akumuleeritud kulum	-2 920	-1 863	-1 863	-201	-4 984
Jääkmaksumus	5 133	2 278	2 278	216	7 627
Amortisatsioonikulu	-402	-828	-828	-84	-1 314
31.12.2015					
Soetusmaksumus	8 053	4 141	4 141	417	12 611
Akumuleeritud kulum	-3 322	-2 691	-2 691	-285	-6 298
Jääkmaksumus	4 731	1 450	1 450	132	6 313

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	302 658	38 016	264 642		EUR	31.03.2017
Laen teiselt ettevõttelt	511 293		511 293		EUR	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	813 951	38 016	775 935			
Laenukohustused kokku	813 951	38 016	775 935			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	339 603	36 945	302 658		EUR	31.03.2017
Laen teiselt ettevõttelt	511 293			511 293	EUR	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	850 896	36 945	302 658	511 293		
Laenukohustused kokku	850 896	36 945	302 658	511 293		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	222 924	222 924
Ehitised	471 060	471 060
Kokku	693 984	693 984

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 894	2 894		
Võlad töövõtjatele	2 619	2 619		9
Maksuvõlad	3 190	3 190		4
Muud võlad	615	20	595	
Intressivõlad	595		595	
Muud viitvõlad	20	20		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 318	8 723	595	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 968	3 968		
Võlad töövõtjatele	3 989	3 989		
Maksuvõlad	2 847	2 847		4
Muud võlad	4 815	4 220	595	
Intressivõlad	4 795	4 200	595	
Muud viitvõlad	20	20		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 619	15 024	595	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	1 000	814
Puhkusetasude kohustus	1 619	3 175
Kokku võlad töövõtjatele	2 619	3 989

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	122 871	126 258
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	122 871	126 258
Kokku müügitulu	122 871	126 258
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	104 079	100 590
Muu kinnisvarahaldus ja haldusega seotud teenused	18 792	25 668
Kokku müügitulu	122 871	126 258

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Energia	16 229	23 843
Elektrienergia	11 269	13 098
Kütus	4 960	10 745
Büroohoone hooldus- ja remondikulud	3 657	6 623
Vesi	1 099	1 321
Muud	2 890	2 420
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 875	34 207

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	565	963
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 918	3 098
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 993	0
Ruumide hooldus- ja remondikulud	0	1 703
Reklaamikulud	528	528
Ruumide kommunaalkulud	0	294
Muud	209	470
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 213	7 056

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	14 109	13 975
Sotsiaalmaksud	5 295	4 282
Kokku tööjõukulud	19 404	18 257
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 14 Intressikulud (eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	31 604	33 368
Kokku intressikulud	31 604	33 368

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu antud laenult	0	4 857
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	4 857

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	281 030	512 608	281 030	516 080

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	973	28 394
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 802	30 302

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	7 780	6 299

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2016

Osaühing Raunopol Kinnisvara (registrikood: 11042013) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TREUFELDT	Juhatuse liige	25.04.2016
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	531 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 461
Kokku	570 669
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	570 669
Kokku	570 669

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	122871	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villo Mürsep	35607235225	Eesti	5112 EUR
Rene Tunder	36001054925		10224 EUR
Toomas Treufeldt	35903110219		10224 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6511138
Telefon	+372 6511115
Faks	+372 6511139
E-posti aadress	info@raunopol.ee
E-posti aadress	kv@raunopol.ee
Veebilehe aadress	kinnisvara.raunopol.ee