

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Raunopol Kinnisvara

registrikood: 11042013

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Männiku tee 96g/1

postisihthnumber: 11215

telefon: +372 6511100

faks: +372 6511139

e-posti aadress: kv@raunopol.ee

veebilehe aadress: kinnisvara.raunopol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Raunopol Kinnisvara alustas tegevust 15. juulil 2004 a. Põhiliseks tegevuseks on kinnisvara soetamine, üürimine ja arendamine.

Põhiliseks tulu allikaks on Männiku tee 96G, Tallinn büroohoone äripindade üürimine. Pidevalt aasta jooksul oli välja üüritud 80% üüripindadest.

2024.a. müügitulu moodustas 165 tuh. eurot ning kasum moodustas 32,7 tuh. eurot. Aruande aastal OÜ Raunopol Kinnisvara oli 2 töötajat. Palgakulu moodustas 59,6 tuh. eurot.

OÜ Raunopol Kinnisvara põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on majandusaasta lõpetamine kasumiga.

PAEMISED SUHTARVUD

	2024	2023	2022
Müügitulu (eurodes)	165158	168 655	174 483
Käibe kasv	-2,07%	-3,34%	12,93%
Puhaskasum (eurodes)	32773	43 059	53 112
Kasumi kasv	-23,89%	-18,93%	99,10%
Puhasrentaablus	19,84%	25,53%	30,44%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,37	3,78	4,14
ROA	3,56%	4,80%	5,48%
ROE	4,18%	5,73%	7,50%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2024 - \text{müügitulu } 2023) / \text{müügitulu } 2023 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2024 - \text{puhaskasum } 2023) / \text{puhaskasum } 2023 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 313	26 754	2
Nõuded ja ettemaksed	112 943	108 677	3
Varud	0	100	
Kokku käibevarad	158 256	135 531	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	740 095	738 995	5
Materiaalsed põhivarad	21 969	22 327	6
Kokku põhivarad	762 064	761 322	
Kokku varad	920 320	896 853	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	36 230	35 895	8
Kokku lühiajalised kohustised	36 230	35 895	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 000	109 641	7
Kokku pikaajalised kohustised	100 000	109 641	
Kokku kohustised	136 230	145 536	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	723 201	680 142	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 773	43 059	
Kokku omakapital	784 090	751 317	
Kokku kohustised ja omakapital	920 320	896 853	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	165 158	168 655	9
Muud äritulud	11 715	11 830	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 900	-44 976	10
Mitmesugused tegevuskulud	-42 980	-31 406	11
Tööjõukulud	-59 686	-53 840	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 411	-3 298	6
Muud ärikulud	-1 128	-45	
Ärikasum (kahjum)	35 768	46 920	
Intressikulud	-3 105	-3 863	13
Muud finantstulud ja -kulud	110	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 773	43 059	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 773	43 059	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raunopol Kinnisvara 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise standardidega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused

(näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Masinad ja seadmed 20-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulud kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse

intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende seaduse alusel määratud maksumääraga. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt;
- kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakonto	45 313	26 754
Kokku raha	45 313	26 754

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	112 943	112 943
Ostjatelt laekumata arved	112 943	112 943
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 943	112 943
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	108 677	108 677
Ostjatelt laekumata arved	108 677	108 677
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 677	108 677

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 554	1 799
Üksikisiku tulumaks	711	668
Sotsiaalmaks	1 195	1 122
Kohustuslik kogumispension	36	34
Töötuskindlustusmaksed	58	54
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 554	3 677

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	738 995
31.12.2023	738 995
Ostud ja parendused	1 100
31.12.2024	740 095

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	122 759	126 162
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-69 958	-71 177

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022						
Soetusmaksumus	8 053	4 454	15 793	20 247		28 300
Akumuleeritud kulum	-6 141	-2 316	-939	-3 255		-9 396
Jääkmaksumus	1 912	2 138	14 854	16 992		18 904
Ostud ja parendused	6 720					6 720
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	6 720					6 720
Amortisatsioonikulu	-514	-1 114	-1 670	-2 784		-3 298
Muud muutused	1					1
31.12.2023						
Soetusmaksumus	14 773	4 454	15 793	20 247		35 020
Akumuleeritud kulum	-6 654	-3 430	-2 609	-6 039		-12 693
Jääkmaksumus	8 119	1 024	13 184	14 208		22 327
Ostud ja parendused			2 292	2 292	761	3 053
Muud ostud ja parendused			2 292	2 292	761	3 053
Amortisatsioonikulu	-1 075	-603	-1 708	-2 311	-25	-3 411
31.12.2024						
Soetusmaksumus	14 773	1 262	18 085	19 347	761	34 881
Akumuleeritud kulum	-7 729	-841	-4 317	-5 158	-25	-12 912
Jääkmaksumus	7 044	421	13 768	14 189	736	21 969

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen	100 000		100 000		3%	EUR	30.04.2027	14
Pikaajalised laenud kokku	100 000		100 000					
Laenukohustised kokku	100 000		100 000					

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen	109 641		109 641		3%	EUR	30.04.2027	14
Pikaajalised laenud kokku	109 641		109 641					
Laenukohustised kokku	109 641		109 641					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	233 326	233 326
Ehitised	506 769	505 669
Kokku	740 095	738 995

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 940	7 940	14
Võlad töövõtjatele	8 698	8 698	
Maksuvõlad	4 554	4 554	4
Muud võlad	2 059	2 059	
Muud viitvõlad	2 059	2 059	
Saadud ettemaksed	12 979	12 979	
Muud saadud ettemaksed	12 979	12 979	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 230	36 230	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 736	10 736	14
Võlad töövõtjatele	6 727	6 727	
Maksuvõlad	3 677	3 677	4
Muud võlad	2 142	2 142	
Muud viitvõlad	2 142	2 142	
Saadud ettemaksed	12 613	12 613	
Muud saadud ettemaksed	12 613	12 613	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 895	35 895	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	165 158	168 655
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	165 158	168 655
Kokku müügitulu	165 158	168 655
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	122 759	126 162
Muu kinnisvarahaldus ja haldusega seotud teenused	42 399	42 493
Kokku müügitulu	165 158	168 655

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	3 630	4 246
Energia	26 345	29 220
Elektrienergia	18 105	19 711
Soojusenergia	8 240	9 509
Alltöövõtutööd	0	8 624
Vesi ja kanalisatsioon	1 171	1 260
Muud	2 754	1 626
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	33 900	44 976

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	3 879	3 681
Koolituskulud	830	368
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 157	2 870
Remondi- ja hoolduskulud	31 355	21 874
Reklaamkulud	195	234
Varakindlustus	1 548	1 457
Muud	2 016	922
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 980	31 406

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	45 159	40 240
Sotsiaalmaksud	14 527	13 600
Kokku tööjõukulud	59 686	53 840
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	3 105	3 863
Kokku intressikulud	3 105	3 863

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 105	3 724	8
Kokku võlad ja ettemaksed	3 105	3 724	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	109 641	7
Kokku laenukohustised	100 000	109 641	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	209 641	0	100 000	109 641	3 791	7
Kokku laenukohustised	209 641	0	100 000	109 641	3 791	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109 641	0	9 641	100 000	3 105	7
Kokku laenukohustised	109 641	0	9 641	100 000	3 105	

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 644	4 135
Kokku ostetud	5 644	4 135

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023

Arvestatud tasu	45 159	40 240
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2025

Osaühing Raunopol Kinnisvara (registrikood: 11042013) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TREUFELDT	Juhatuse liige	21.01.2025
SVETLANA JASTREBOVA	Juhatuse liige	21.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	723 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 773
Kokku	755 974
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	755 974
Kokku	755 974

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	723 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 773
Kokku	755 974
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	755 974
Kokku	755 974

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	165158	100.00%	Jah