

Majandusaasta aruanne 2008

332426

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

70 -05- 2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KRISTEL LEN

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse nimi: **OÜ NEXIREM**

registrikood: 11040273

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postsihtnumber: 11912

maakond: Harjumaa

telefon: 53312333

e-posti aadress: info@nexirem.ee

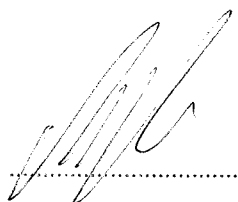
veebilehe aadress: info@nexirem.ee

Juhatusel liige:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaarunde lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaruande koostamise alised	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Raha ja pangakontod	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksukohustused	12
Lisa 6 Viitvõlad	13
Lisa 7 Omakapital	13
Lisa 8 Kasutuserent	13
Lisa 9 Lühiajaline kohustus	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Ärikulud	14
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17

Juhatuse liige:



Juhatusese tegevusaruanne

OÜ NexiRem põhetegevusalaks on põhikirja järgi ehitus-ja remonditööde teenuste osutamine.

Tegutsemist alustas OÜ 2004 aastal.

2008 aastal müügitulu oli 7.490 miljoni krooni. Võrreldes eelmisega aastaga vähenes tööde maht 15% võrra. Töid on teostatud Tallinnas vastavalt tellijate soovidele ja projektidele. Kahjum moodustas 288 tuh. krooni, investeering tootmislikku ei toimunud.

Peamised finatssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	7 490	8 763
Müügitulu kasv	-14,5	233,0
Brutokasumi määr (%)	-3,4	2,1
Puhaskasum (tuh kr)	-288	162
Puhaskasumi kasv (%)	-77,8	138,2
Puhasrentaablus (%)	-3,8	1,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	3,6
ROA (%)	-169,9	34,0
ROE (%)	-453,7	46,1

Keskmine töötajate arv oli 3 töötajat, nende palkadeks arvestati 128 tuh krooni, sotsiaalmaksudeks ja töötuskindluseks kokku 186 tuh krooni.

Juhatusese liikmetele töötasud koos sotsiaalmaksudega moodustasid majandusaastal 109 tuh.krooni.

Andrei Antipenko juhatusese liige

Vladislav Petrovitsh juhatusese liige

Nadezda Antipenko juhatusese liige

08.05.....2009

Juhatusese liige:.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

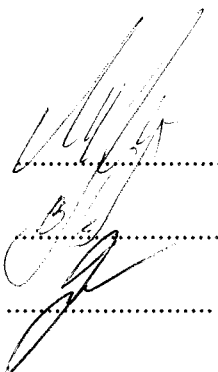
NexiRem OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab, et lehekülgedel 3 kuni 17 toodud 2008.a raamatupidamise aastaaruanne:

- raamatupidamise koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt NexiRem OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- NexiRem OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Andrei Antipenko juhatuse liige

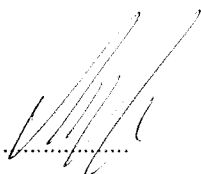
Vladislav Petrovitsh juhatuse liige

Nadezda Antipenko juhatuse liige



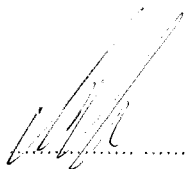
08.05..... 2009

Juhatuse liige:



BILANSS

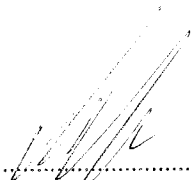
		01.01.08	01.01.07
	Lisa nr	31.12.08	31.12.07
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	3	146 811	341 645
Nõuded ja ettemaksed	4	12 619	108 715
Käibevara kokku		159 430	450 360
Põhivara			
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	2	10 121	25 773
Põhivara kokku		10 121	25 773
AKTIVA (VARAD) KOKKU		169 551	476 133
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Laenukohustused	9	9 583	9 000
Võlad tarnijatele		60 258	35 788
Maksuvõlad	5	28 666	40 976
Viitvõlad	6	7 563	39 087
Lühiajalised kohustused kokku		106 070	124 851
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		307 282	145 543
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-287 801	161 739
Omakapital kokku		63 481	351 282
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		169 551	476 133



Kasumiaruanne

(kroonides)

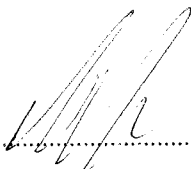
		01.01.08	01.01.07
	Lisad	31.12.08	31.12.07
Äritulud			
Müügitulu	10	7 489 768	8 763 162
Äritulud kokku		7 489 768	8 763 162
Ärikulud	11		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 198 172	3 861 314
Mitmesugused tegevuskulud		3 238 563	4 188 618
Tööjõu kulud kokku		289 047	496 176
<i>palgakulud</i>		198 592	370 267
<i>sotsiaalkulud</i>		90 135	124 940
<i>töötuskindlustusmaks</i>		320	969
Põhivara kulum	2	15 653	13 986
Muud ärikulud	12	2 446	15 449
Ärikulud kokku		7 743 881	8 575 543
Ärikasum (-kahjum)		-254 113	187 619
Finantstulud, - kulud			
intressitulud		191	141
intressikulud		-33 879	-20 380
Kasum enne tulumaksustamist		-287 801	167 380
Tulumaks			5 641
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-287 801	161 739

Juhatuse liige: 

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

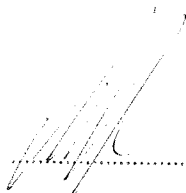
	01.01.08 31.12.08	01.01.07 31.12.07
A. Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-287 801	167 380
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 652	13 986
Käibevara muutused		
Nõuded ostjate vastu	95 781	-16 604
Muud lühiajalised nõuded	315	9 685
Ettemaksed hankijatele		3 716
Äritegevusega seotud nõuete muutus	96 096	-3 203
Lühiajaliste kohustuste muutused		
Võlakohustused	583	9 000
Võlad tarnijatele	24 470	15 925
Maksuvõlad	-12 310	4 804
Viitvõlad	-31 524	-454
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-18 781	29 275
Makstud ettevõtte tulumaks		-5 641
Kokku rahavood äritegevusest	-194 834	201 797
B. Rahavood investeerimistegevusest		
Muu materiaalne põhivara		-10 262
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-10 262
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaked		-8 000
Makstud dividendid		-20000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-28 000
D. Rahajäägi muutus	-194 834	163 535
Kassa ja pangakontode jääk perioodi alguses	341 645	178 110
Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpus	146 811	341 645
Kokku rahajäägi muutus	-194 834	163 535

Juhatus liige: 

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	osakapital	Reservid	eelnevate perioodide (-kahjum,kasum)	aruandeaasta kahjum	kokku
Saldo 31.detsembril 2006	40 000	4 000	233 191	-67 648	209 543
2007.a.kasum			-67 648	67 648	0
Väljamakstud dividende				-20 000	-20 000
Dividendi tulumaks				-5 641	-5 641
Aruandeaasta kasum				167 380	167 380
Saldo 31.detsembril 2007	40 000	4 000	165 543	141 739	351 282
Saldo 31.detsembril 2007	40 000	4 000	165 543	141 739	351 282
2008.a.kahjum				-287 801	-287 801
Saldo 31.detsembril 2008	40 000	4 000	165 543	-146 062	63 481

Juhatuses liige: 

allkiri

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ NexiRem 2008 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Hea Raamatupidamistava põhimõtteid ja üldnõudeid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamise kontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmishinnaga, mis koosneb nendest otsetest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud).

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20.000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%- liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Inventar, mööbel, kontoritehnika	20-36%
Muud masinad ja seadmed	15-20%
Tootmisseadmed ja transporti vahendid	20-40%

Kasutusrent

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tulude ja kulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

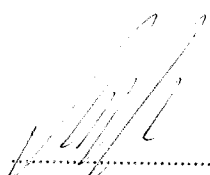
Juhatuse liige: 

Lisa 2

Materiaalne põhivara

	Põhivara rühm	Muu materiaalne põhivara
Seisuga 31.12.07	Soetusmaksumus	41 643
	Akumul. kulum	-15 869
	Jääkväärtus	25 774
Aruande aasta	Soetatud	
	Mahakndmine (-)	
Kulum	Arvestatud kulum (-)	-15 653
Seisuga 31.12.08	Soetusmaksumus	41 643
	Akumul. kulum	-31 522
	Jääkväärtus	10 121

Juhatuses liige:



 allkiri

Lisa 3

Raha ja pangakontod

	31.12.08	31.12.07
Sularaha kassas	108 224	302 000
Arvelduskontol Swedbank	38 410	37 558
Arvelduskontol SEB	177	2 087
Raha ja pangakontod kokku	146 811	341 645

Lisa 4

Nõuded ostjate vastu

	31.12.08	31.12.07
Nõuded ostjate vastu	12 619	108 400
Muud lühiajalised tagasinõuded		315
Kokku:	12 619	108 715

Lisa 5

Maksukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	969	11 084
Sotsiaalmaksu	23 266	20 434
Üksikisiku tulumaks	2 060	6 842
Töötuskindlustusmakse		361
Kogumispensionimaks	245	1 127
Erisoodustuse tulumaks	2 126	1 128
Kokku:	28 666	40 976

Juhatuse liige:



Lisa 6 Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Töövõtjatele võlgnevus seisuga 31.12.2008 oli	70 krooni
puhkusekohustused töötajatele	7493 krooni
Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri tulemuste põhjal.	
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksu viitvõlad on arvatud väljamaksmata palgast.	
Kokku viitvõlad:	7563 krooni

Lisa 7 Omakapital

NexiRem OÜ asutamisel 2004.a. juunis tasus osade eest 40.000 krooni.

Lisa 8 Kasutusrent

NexiRem OÜ võttis kasutusrendi tingimustel kolme sõiduauto:

1. sõiduauto Volvo 380 AUF rendiobjekti maksumus - 181.501 krooni tähtaeg 15.03.10.a.
2. sõiduauto BMW 525 rendiobjekti maksumus - 330.508 krooni tähtaeg 15.07.12.a.
3. sõiduauto BMW 525 rendiobjekti maksumus - 338.983 krooni tähtaeg 15.07.12.a.

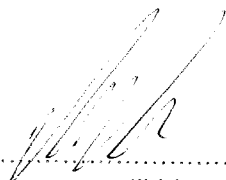
Kasutusrendimaks on aruandeaasta kasumisaruandes kajastatud 187.515 krooni.

Kasutusrendi Saldo seisuga 31.12.2007	117 912	65 418	85 714
aruandeperioodil makstud osamaksed	26 652	39 454	37 346
<i>s.h. kuni 1 aasta (2008.a)</i>	29 438	41 567	39 456
<i>Üle 1 aasta</i>	7 499	184 069	176 467
Kokku järgmistel perioodidel kasutusrendimaksed:	36 937	225 636	215 933
Kõik kokk kasutusrendi kohustus	181 501	330 508	338 983
<i>aruandeperioodil makstud intressid</i>	1 368	15 243	15 361
keskmine intressimäär	5%	6,17%	6,17%

Lisa 9 Lühiajaline kohustus

	2008	Makstud 2007
Pangalaen		
SEB Ühispank		
Krediitkaardi laen	9 583	9 000
intress	1 907	

juhatuse liige



allkiri

Lisa 10**Müügitulu**

NexiRem OÜ müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

EMTAK Tegevusalad 4120 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus

Müügitulu kokku on 7.489.768 krooni

Lisa 11**Ärikulud***Kaubad, materjal ja teenused*

	2008	%	2007	%
Põhimaterjalid	3 918 569	93,3	3 488 533	90,3
Abimaterjalid	6 982	0,2	21 756	0,6
Väheväärtuslik kuluinventar	16 229	0,4	55 735	1,4
Seadmete, masinate rent	26 325	0,6	37 066	1,0
Käsitööstad	11 621	0,3	42 994	1,1
Töövahendid, tööriietus	2 775	0,1	7 830	0,2
Sõidukite kütus	215 670	5,1	207 400	5,4
Kokku müüdud kaupade ja materjalide kulud	4 198 171	100	3 861 314	100

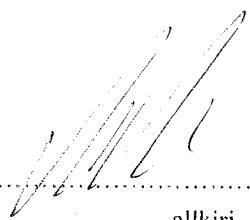
Mitmesugused tegevuskulud

	2008	%	2007	%
Sideteenus	31 921	1,0	24 682	0,6
Büroo ja majandamiskulud	47 028	1,5	40 524	1,0
Transpordi kulud	115 601	3,6	135 790	3,2
Ostetud teenused	2 860 091	88,3	3 758 947	89,7
Sõidukite kasutusrent	103 452	3,2	187 515	4,5
Lähetuskulud	40 232	1,2		0,0
Muud maksude kulud	40 238	1,2	41 160	1,0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 238 563	100	4 188 618	100

Lisa 12**Muud ärikulud**

	2008	2007
Kahjum põhivara mahakandmist	15 653	14 737
Müügiteenuste kahjum		
Viivised ja trahvid	2 446	383
Muud äritulud kokku	18 099	383

juhatuse liige



allkiri

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

NexiRem OÜ 2008.a. majandusaasta aruande allkirjastamine mai 2009
(aruanne on kinnitatud osaniku otsusega 15 mai 2009.a.)

Andrei Antipenko juhatuse liige

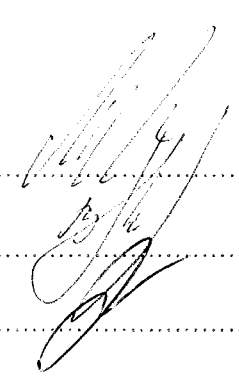
Vladislav Petrovitsh juhatuse liige

Nadezda Antipenko juhatuse liige

Juhatus liige

MAJANDUSAASTA KASUMI ETTEPANEK

NexiRem OÜ jaotamata omakapital seisuga 01.01.2008. aasta oli järgmine	145 543
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	161 739
2008. aasta kahjum	-287 801
<i>Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008</i>	<i>19 481</i>

juhatuse liige		
juhatuse liige		allkiri
juhatuse liige		allkiri
juhatuse liige		allkiri

NexiRem OÜ osanike nimekiri seisuga 15.05.2009

Andrei Antipenko
Elukoht Tallinn
Isikukood 38311010218
Osa nominaalväärtus 20 000 krooni



Vladislav Petrovitsh
Elukoht Tallinn
Isikukood 38311130282
Osa nominaalväärtus 20 000 kroon.



Juhatusel liige.....

