

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ NexiRem

registrikood: 11040273

tänava/talu nimi, Padriku tee 7/4-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11912

telefon: +372 53312333, +372 53406756

e-posti aadress: andrei@nexirem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14



Tegevusaruanne

Juhatuse tegevusaruanne

OÜ NexiRem põhetegevusalaks on põhikirja järgi ehitus-ja remonditööde teenuste osutamine.

Tegutsemist alustas OÜ 2004 aastal.

2011 aastal müügitulu oli 185,8 tuh.eur. Võrreldes eelmisega aastaga suurendas tööde maht 88 % võrra. Töid on teostatud Tallinnas vastavalt tellijate soovidele ja projektidele. Kasum moodustas 6 EUR, investering tootmislikku ei toimunud.

Peamised finatssuhtarvud	2011	2010
Müügitulu (tuh eur)	185,8	98,5
Müügitulu kasv	88,6	-3,9
Brutokasumi määr (%)	0,003	1,2
Puhaskasum (eur)	6	74
Puhaskasumi kasv (%)	-91,89	-83,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	5,5
ROA (%)	0,04	1,8
ROE (%)	0,21	11,1



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

NexiRem OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab:

raamatupidamise koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt NexiRem OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

NexiRem OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Andrei Antipenko juhatuse liige

Vladislav Petrovitsh juhatuse liige

Nadežda Antipenko juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 930	3 503	2
Nõuded ja ettemaksed	0	4	
Kokku käibevara	16 930	3 507	
Kokku varad	16 930	3 507	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 059	642	5
Kokku lühiajalised kohustused	14 059	642	
Kokku kohustused	14 059	642	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53	-21	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6	74	
Kokku omakapital	2 871	2 865	
Kokku kohustused ja omakapital	16 930	3 507	



Kasumiaruanne

(eurodes)

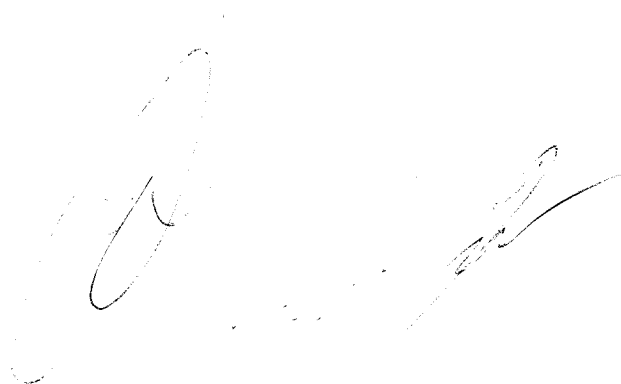
	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	185 756	98 462	9
Muud äritulud	7 357	7 354	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-164 765	-86 532	11
Mitmesugused tegevuskulud	-22 050	-17 157	
Tööjõukulud	-5 200	-740	13
Muud ärikulud	-350	-208	14
Ärikasum (kahjum)	748	1 179	
Finantstulud ja -kulud	-742	-1 106	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6	73	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6	73	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

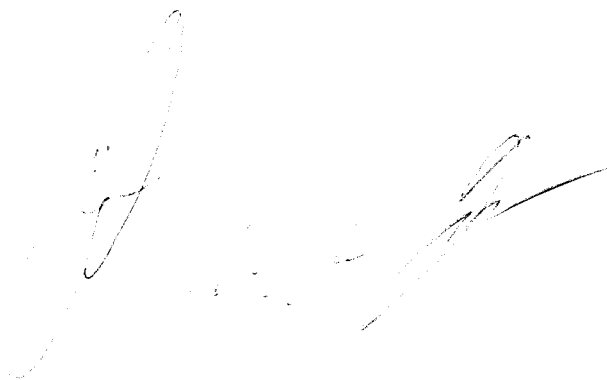
	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	748	1 179	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	10 239	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 417	-5 324	
Makstud intressid	-742	-1 106	
Kokku rahavood äritegevusest	13 427	4 988	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 706	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 706	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-1 278	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-340	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 618	
Kokku rahavood	13 427	3 370	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 503	133	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 427	3 370	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 930	3 503	2



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	2 556	256	1 597	4 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)			74	74
Makstud dividendid			-1 618	-1 618
31.12.2010	2 556	256	53	2 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6	6
31.12.2011	2 556	256	59	2 871



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ NexiRem 2011 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Hea Raamatupidamistava põhimõtteid ja üldnõudeid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamise kontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 EUR kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%- liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Inventar, mööbel, kontoritehnika 20-36%

Muud masinad ja seadmed 15-20%

Tootmiseseadmed ja transporti vahendid 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiiir 2000

Finantskohustused

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulude ja kulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	15 999	3 515
Arvelduskontod	931	-12
Kokku raha	16 930	3 503

Pangakontode jääk on võrreldud pangaga.

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 598	1 004	2 602	2 602
Akumuleeritud kulum	-1 598	-1 004	-2 602	-2 602
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	1 706		1 706	1 706
Müügid	-1 706		-1 706	-1 706
31.12.2010				
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2011				
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	175	574
Üksikisiku tulumaks	82	
Sotsiaalmaks	275	
Kohustuslik kogumispension	6	
Töötuskindlustusmaksed	12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	550	574

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 134	68	6
Võlad töövõtjatele	244	0	
Maksuvõlad	550	574	4
Muud võlad	130	0	
Muud viitvõlad	130	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 058	642	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
EMT AS	240	45
Zone Media OÜ	0	23
Bauhof Group AS	9 800	0
DnB Nord Liising	390	0
Sampo AS liising	490	0
Bombono OÜ	238	0
Interno Plaadimaja	748	0
Võlad tarnijatele	1 228	0
Kokku võlad tarnijatele	13 134	68

Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	5 929	6 184
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	3 870	5 965
1-5 aasta jooksul	0	17 793

2011.aastal tasutud kasutusrendi intress 742.-eurot.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	185 756	98 462
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	185 756	98 462
Kokku müügitulu	185 756	98 462
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitiste viimistlus ja remonditööd	185 756	98 462
Kokku müügitulu	185 756	98 462

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	7 357	7 354
Kokku muud äritulud	7 357	7 354

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	159 596	86 258
Üür ja rent	5 169	274
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	164 765	86 532

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	0	220
Mitmesugused bürookulud	7 991	1 363
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	115
Transpordi remont ja hooldus	3 736	2 572
Sõidukite kasutusrent	5 929	6 184
Transpordi liikluskindlustus, tehnoülevaatus	2 064	2 450
Pangateenuste tasud	796	437
Muud ostetud teenused	1 534	3 688
Juuridilised teenused	0	128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 050	17 157

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	244	556
Sotsiaalmaksud	130	184
Kokku tööjõukulud	374	740
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	350	183
Muud	0	25
Kokku muud ärikulud	350	208

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	742	1 106
Muud intressikulud	742	1 106
Kokku finantstulud ja -kulud	742	1 106

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 224	556
Dividendid	0	1 278

Juhatusel liikmetele töötasud moodustasid 2 224 EUR.

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ NexiRem (registrikood: 11040273) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marina Kuldsarv	Sisestaja	29.06.2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

NexiRem OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab:
raamatupidamise koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt NexiRem OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
NexiRem OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Andrei Antipenko juhatuse liige

Vladislav Petrovitsh juhatuse liige

Nadežda Antipenko juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6
Kokku	59

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	185756	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Antipenko	38311010218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Vladislav Petrovitš	38311130282	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53312333
Mobiiltelefon	+372 53406756
Mobiiltelefon	+372 5215108
E-posti aadress	tipan@hot.ee