

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ NexiRem

registrikood: 11040273

tänava/talu nimi, Padriku tee 7/4-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 53312333, +372 53406756

e-posti aadress: andrei@nexirem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 16 Tööjõukulud	12
Lisa 17 Muud ärikulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Juhatuse tegevusaruanne

OÜ NexiRem põhetegevusalaks on põhikirja järgi ehitus-ja remonditööde teenuste osutamine. Tegutsemist alustas OÜ 2004 aastal.

2013 aastal müügitulu oli 238,8 tuh eur. Võrreldes eelmisega aastaga vähendas tööde maht -8,5% võrra. Töid on teostatud Tallinnas vastavalt tellijate soovidele ja projektidele. Kasum moodustas 10 799 EUR, investering tootmislikku ei toimunud.

Peamised finatssuhtarvud	2013	2012
Müügitulu (tuh eur)	238,8	261,0
Müügitulu kasv (%)	-8,5	40,5
Ärikasumi määr (%)	4,52	2,15
Puhaskasum (eur)	10 799	5604
Puhaskasumi kasv (%)	92,7	96688
Puhasrentaabilus%	4,5	2,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,7	2,7
ROA (%)	80,4	41,7
ROE (%)	127,4	66,1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 026	13 425	2
Nõuded ja ettemaksed	6 480	0	3
Kokku käibevara	25 506	13 425	
Kokku varad	25 506	13 425	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 232	4 950	8
Kokku lühiajalised kohustused	6 232	4 950	
Kokku kohustused	6 232	4 950	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 663	59	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 799	5 604	
Kokku omakapital	19 274	8 475	
Kokku kohustused ja omakapital	25 506	13 425	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	238 765	261 012
Muud äritulud	0	828
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-139 543	-203 633
Mitmesugused tegevuskulud	-79 116	-28 248
Tööjõukulud	-8 859	-3 455
Muud ärikulud	-448	-20 437
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 799	6 067
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 799	6 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 799	6 067

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 799	6 067	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 480	-4	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 282	-9 105	
Makstud intressid	0	-463	
Kokku rahavood äritegevusest	5 601	-3 505	
Kokku rahavood	5 601	-3 505	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 425	16 930	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 601	-3 505	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 026	13 425	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	59	2 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 604	5 604
31.12.2012	2 556	256	5 663	8 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 799	10 799
31.12.2013	2 556	256	16 462	19 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ NexiRem 2013 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Hea Raamatupidamistava põhimõtteid ja üldnõudeid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamise kontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 EUR kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%- liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Inventar, mööbel, kontoritehnika 20-36%

Muud masinad ja seadmed 15-20%

Tootmiseseadmed ja transporti vahendid 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulude ja kulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	8 500	13 425
Kassa	10 526	0
Kokku raha	19 026	13 425

Pangakontode jääk on võrreldud pangaga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 480	6 480
Ostjatelt laekumata arved	6 480	6 480
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 480	6 480

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	6 480
Ostjatelt laekumata arved	6 480
Kokku nõuded ostjate vastu	6 480

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	1 598	1 004	2 602	5 204	5 204
Akumuleeritud kulum	-1 598	-1 004	-2 602	-5 204	-5 204
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0		0	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	1 598	1 004	2 602	5 204	5 204
Akumuleeritud kulum	-1 598	-1 004	-2 602	-5 204	-5 204
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
31.12.2013					
Soetusmaksumus	1 598	1 004	2 602	5 204	5 204
Akumuleeritud kulum	-1 598	-1 004	-2 602	-5 204	-5 204
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 242	3 919
Üksikisiku tulumaks	136	85
Sotsiaalmaks	316	191
Kohustuslik kogumispension	19	12
Töötuskindlustusmaksed		12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 713	4 219

Maksuvõlgadena on bilansis näidatud detsembri deklareeritud maksud mille maksetähtaeg oli jaanuaris 2014, mille neeka tasuti.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	2 814	4 910
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	0	3 019

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 249	3 249		
Võlad töövõtjatele	1 270	1 270		
Maksuvõlad	1 713	1 713		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 232	6 232		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	731	731		
Maksuvõlad	4 219	4 219		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 950	4 950		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tele 2 Eesti	68	80
Ramirent OÜ	0	394
Bauhof Group AS	2 129	0
AD Lain OÜ	102	0
Iizi Kindlustusmaaker AS	72	0
Bombono OÜ	551	156
Tornide Service OÜ	259	0
Võlad tarnijatele	68	101
Kokku võlad tarnijatele	3 249	731

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	955	0
Sotsiaalmaks	315	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 270	0

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	238 765	261 012
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	238 765	261 012
Kokku müügitulu	238 765	261 012
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitiste viimistlus ja remonditööd	238 765	261 012
Kokku müügitulu	238 765	261 012

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	0	828
Kokku muud äritulud	0	828

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	119 928	186 551
Üür ja rent	5 196	3 098
Sõidukite kütus	14 419	13 984
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	139 543	203 633

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	0	895
Elektrienergia	0	638
Soojusenergia	0	257
Mitmesugused bürookulud	2 931	2 409
Lähetuskulud	389	102
Riiklikud ja kohalikud maksud	73	605
Transpordi remont ja hooldus	4 012	4 084
Sõidukite kasutusrent	2 814	4 910
Transpordi liikluskindlustus, tehnöölevaatus	1 335	1 599
Pangateenuste tasud	558	776
Muud ostetud teenused	67 004	12 868
Kokku mitmesugused tegevuskulud	79 116	28 248

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 696	2 598
Sotsiaalmaksud	2 163	857
Kokku tööjõukulud	8 859	3 455
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	448	387
Muud	0	20 050
Kokku muud ärikulud	448	20 437

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	6 043	2 598
Dividendid	0	0

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele töötasud moodustasid 6 043 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2014

OÜ NexiRem (registrikood: 11040273) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV PETROVITŠ	Juhatuse liige	02.06.2014
ANDREI ANTIPENKO	Juhatuse liige	02.06.2014
NADEŽDA ANTIPENKO	Juhatuse liige	02.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 799
Kokku	16 462

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	238765	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Antipenko	38311010218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Vladislav Petrovitš	38311130282	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53312333
Mobiiltelefon	+372 53406756
E-posti aadress	andrei@nexirem.ee