

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Eksperthinnangute OÜ

registrikood: 11045218

tänava/talu nimi, Kuu tee 2

maja ja korteri number:

küla: Juuliku küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75512

telefon: +372 5024941

e-posti aadress: eksperthinnangute@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 7 Üldhalduskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ekspert hinnangute OÜ alustas oma tegevust 2004. aasta juulis. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks oli kinnisvara hindamine.

Aruandeaastal materiaalsesse põhivarasse ei investeeritud.

Aruandeaastal oli Ekspert hinnangute OÜ müügitulu €7052, müügitulust 100% oli müük Eestisse.

Ekspert hinnangute OÜ kahjumiks kujunes €647. Peamiseks kahjumi põhjuseks oli suurem kütusekulu. See tekkis selletõttu, et paljud Harju- ja Raplamaa maapiirkondades asuvad objektid jäid hindamata ja seeläbi oli palju nn tühisõite, mille kohta arveid ei olnud võimalik klientidele esitada.

Ekspert hinnangute OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on majandustegevuse jätkamine. Kahjumi vähendamiseks on plaanis järgmisel aastal alustada lisaks hindamistele ka koolitusega. Hakkan koostöös Tallinna Reaalkooli Autokooliga läbi viima koolides e-õppe raames liikluskoolitust.

Ekspert hinnangute OÜ juhatuse liikmele ei arvestatud aruandeaastal juhtimistasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 551	3 192
Nõuded ja ettemaksed	114	115
Kokku käibevara	2 665	3 307
Kokku varad	2 665	3 307
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	85	80
Kokku lühiajalised kohustused	85	80
Kokku kohustused	85	80
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	415	1 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-647	-941
Kokku omakapital	2 580	3 227
Kokku kohustused ja omakapital	2 665	3 307

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	7 052	9 433
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-71	-500
Brutokasum (-kahjum)	6 981	8 933
Üldhalduskulud	-7 628	-9 874
Ärikasum (kahjum)	-647	-941
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-647	-941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-647	-941

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-647	-941
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	40
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	79
Kokku rahavood äritegevusest	-641	-822
Kokku rahavood	-641	-822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 192	4 014
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-641	-822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 551	3 192

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	1 356	4 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-941	-941
31.12.2012	2 556	256	415	3 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-647	-647
31.12.2013	2 556	256	-232	2 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eksperthinnangute OÜ 2013. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti võib kasutada osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontrolli või oluline mõju teise osapoolle finants- või juhtimisotsustele.

Ekspertinnangute OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmele arvestatud töötasu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 551	3 192

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	108	108
Ettemaksukonto jääk	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	114	114

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 052	9 433
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 052	9 433
Kokku müügitulu	7 052	9 433
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara hindamine	7 052	9 433
Kokku müügitulu	7 052	9 433

Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Teenuse kulu	-71	-500
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-71	-500

Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Transpordikulud	-15	-4
Mitmesugused bürookulud	0	-16
Koolituskulud	-206	-309
Väikevahendid	-387	-706
Autokulu	-420	-788
Panga teenustasud	-22	-25
Muud üldhalduskulud	-63	-1 823
Auto kütusekulu	-2 567	-3 904
Auto kasutusrent	-2 093	-2 034
Auto kindlustus	-355	-265
Sidekulu	-1 140	0
Raamatupidamise teenus	-360	0
Kokku üldhalduskulud	-7 628	-9 874

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal ei ole ettevõtte juhatuse liikmele arvestatud töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Eksperthinnangute OÜ (registrikood: 11045218) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL MÄSAK	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-647
Kokku	-232

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-647
Kokku	-232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	7052	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Mäsak	36704220321		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5024941
E-posti aadress	ekspert hinnangute@gmail.com