

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Eksperthinnangute OÜ

registrikood: 11045218

tänava/talu nimi, Kuu tee 2

maja ja korteri number:

küla: Juuliku küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75512

telefon: +372 5024941

e-posti aadress: eksperthinnangute@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 6 Üldhalduskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ekspert hinnangute OÜ alustas oma tegevust 2004. aasta juulis. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks oli kinnisvara hindamine.

Aruandeaastal materiaalsesse põhivarasse ei investeeritud.

Aruandeaastal oli Ekspert hinnangute OÜ müügitulu €6667, müügitulust 100% oli müük Eestisse.

Ekspert hinnangute OÜ kasumiks kujunes €65.

Ekspert hinnangute OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on majandustegevuse jätkamine.

Ekspert hinnangute OÜ juhatuse liikmele ei arvestatud aruandeaastal juhtimistasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 575	2 551
Nõuded ja ettemaksed	135	114
Kokku käibevara	2 710	2 665
Kokku varad	2 710	2 665
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	65	85
Kokku lühiajalised kohustused	65	85
Kokku kohustused	65	85
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-232	415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65	-647
Kokku omakapital	2 645	2 580
Kokku kohustused ja omakapital	2 710	2 665

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	6 667	7 052
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-293	-71
Brutokasum (-kahjum)	6 374	6 981
Üldhalduskulud	-6 309	-7 628
Äri kasum (kahjum)	65	-647
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65	-647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65	-647

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	65	-647
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19	6
Kokku rahavood äritegevusest	24	-641
Kokku rahavood	24	-641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 551	3 192
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24	-641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 575	2 551

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	415	3 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-647	-647
31.12.2013	2 556	256	-232	2 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)			65	65
31.12.2014	2 556	256	-167	2 645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ekspert hinnangute OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti võib kasutada osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants- või juhtimisotsustele.

Eksperthinnangute OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmele arvestatud töötasu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	2 575	2 551

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	108	108
Ettemaksukonto jääk	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	114	114

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 667	7 052
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 667	7 052
Kokku müügitulu	6 667	7 052
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara hindamine	6 257	7 052
Õppeteenus	410	0
Kokku müügitulu	6 667	7 052

Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Teenuse kulu	-293	-71
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-293	-71

Lisa 6 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Transpordikulud	-24	-15
Mitmesugused bürookulud	-15	0
Koolituskulud	0	-206
Väikevahendid	-13	-387
Autokulu	-810	-420
Panga teenustasud	-23	-22
Muud üldhalduskulud	-19	-63
Auto kütusekulu	-2 525	-2 567
Auto kasutusrent	-1 318	-2 093
Auto kindlustus	-350	-355
Sidekulu	-822	-1 140
Raamatupidamise teenus	-390	-360
Kokku üldhalduskulud	-6 309	-7 628

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal ei ole ettevõtte juhatuse liikmele arvestatud töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2015

Eksperthinnangute OÜ (registrikood: 11045218) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL MÄSAK	Juhatuse liige	05.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65
Kokku	-167

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	6257	93.85%	Jah
Sõiduõpe	85531	410	6.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Mäsak	36704220321		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5024941
E-posti aadress	eksperthinnangute@gmail.com