

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AS Emajõe Veevärk

registrikood: 11044696

tänavanimi, maja number: Sõbra tn 56

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51013

telefon: +372 7311840

e-posti aadress: evv@evv.ee

veebilehe aadress: www.evv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Kapitalirent	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 12 Aktsiakapital	21
Lisa 13 Müügitulu	21
Lisa 14 Muud äritulud	21
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 17 Tööjõukulud	22
Lisa 18 Muud ärikulud	22
Lisa 19 Seotud osapooled	23
Lisa 20 Tegevuse jätkuvuse lisa	23
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

TEGEVUSARUANNE

Juhatuse pöördumine

Ettevõtte tähelepanu on püsinud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni taristu laiendamisel ja rekonstrueerimisel nii olemasolevates kui ka hiljuti lisandunud asulates. Samuti on näidatud valmisolekut kaasata uusi asulaid teenindavate piirkondade hulka, olenemata nende poolt üle antavate varade seisukorrast. Aastal 2022 alustatakse läbirääkimisi Viru-Nigula ja Viljandi vallaga, et arutada nendes piirkondades opereerimist. Mõlemad vallad on vastava ettepaneku esitanud. Lisaks alustatakse opereerimist Vinni vallas Piira külas.

Üks möödunud aasta väljakutsetest oli ettevõtte tegevuste kohandamine vastavalt järjest kallinenud sisendite hinnatõusule.

Hetkel opereeritakse viies maakonnas (Tartu maakond, Jõgeva maakond, Lääne-Viru maakond, Põlva maakond, Valga maakond) ja 107 asulas. Investeeringute planeerimisel on keskendutud kõigi piirkondade tasakaalukale veemajandustaristu arendamisele. Piirkondliku vee-ettevõttena on AS Emajõe Veevärk võtnud vastu väljakutse arendada veemajandustaristut nii, et lõppkokkuvõttes oleks kõigi piirkondade üleselt tagatud kvaliteetne põhiteenuste osutamine. Hoides oma halduspiirkonnas veemajanduse infrastruktuur vastavuses kõigi kehtivate nõuetega, hoiame ka AS-i Emajõe Veevärk mainet kvaliteetse teenuse pakkujana. Meie tegevused on suunatud tervikuna piirkonna loodus- ja elukeskkonna parandamisele.

Lisaks vee- ja heitvee kvaliteedi parandamisele tegeleme erinevate riskide vähendamisega (avariid, veekaod, infiltratsioon, kanalisatsiooni lekked ja ummistused), tehes ennetavaid parandusi meie võrkude töös ning vähendades reageerimisega. Aastal 2020 toetati Euroopa ühtekuuluvusfondist AS Emajõe Veevärk taotlust toimepidevuse tagamiseks vajaliku tehnika ja seadmete soetamiseks, mis aitab kaasa teenuse kvaliteedi tõstmisele. Arvestades opereeritavate asulate arvu on joogiveekvaliteet püsinud heal tasemel, kõigile Terviseameti nõuetele vastavate joogiveeproovide osakaal oli 2021. aastal 97%.

Aastal 2021 saadi põhiteenuste hindade tõstmiseks Konkurentsiameti otsus nr 9-3/2021-012. Hinna muutuse peamiseks põhjuseks oli elektrienergia oluline kallinemine. Etteteatamise ajaga arvestades hakkas uus hind kehtima alates 01.02.2022.

Ettevõtte aktsionärid on 2021. aastal pidanud ühe korralise aktsionäride koosoleku ning kaks erakorralist kirjalikku koosolekut. Ettevõtte nõukogul oli 2021. aastal 4 korralist koosolekut.

Ettevõtte töötajaskond on olnud seotud igapäevaselt erinevate tegevustega, millest võib suurematena välja tuua:

- AS Emajõe Veevärk poolt teenindavates asulates juhitakse ühisveevärki nõuetekohane joogivesi;
- opereeritavates asulates on tagatud nõuetekohane reovee puhastamine;

- soetatud on kaks uut hooldusautot;
- lõpetatud on SCADA arendamine ja täiendamine Est-Rus projekti toel;
- valminud on Kääpa joogiveepuhasti rekonstrueerimise projekt;
- valminud on Vetiku joogiveepuhasti rekonstrueerimise projekt;
- valminud on Tabivere joogiveepuhasti rekonstrueerimise projekt;
- rajatud on uus Nõo Lätte tänava joogiveepuhasti;
- rajatud on uus Vinni Päikese tänava joogiveepuhasti;
- valminud on Mehikoorma reoveepuhasti laiendamise projekt;
- valminud on Kääpa reoveepuhasti rekonstrueerimise projekt;
- lõpetatud on Kurepalu asula torustike ehitustööd ning ühendustorustike rajamine Roiuga.
- Soetatud on teenuse toimepidevuse tagamiseks vajalikku tehnikat ja seadmeid (kaamerabuss koos fiiberkaameraga; roomikalusel kompaktekskavaator; sooja- ja külma kindel 10 m³ veemahuti; laboriseadmed; tahvelarvutid).

Järgneval aastal (2022) on ettevõtte suuremad tööd:

- koostatakse regionaalne ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava;
- viiakse lõpuni arvestite näitude lugemise püsivõrgu ehitamine;
- soetatakse uusi kaugloetavaid veearvesteid;
- viiakse lõpuni 2021. aastal alustatud Vinni torustike ja reoveepuhasti ehitus ning Elva reoveekogumisala vee- ja kanalisatsiooniehitiste projekteerimis-ehitustööd;
- uute vee- ja kanalisatsioonitorustike rajamine ja vanade rekonstrueerimine sõltuvalt olukorrast kas parema vee kvaliteedi saavutamiseks või olemasoleva olukorra säilitamiseks (neist mahukamad projektid Luunja ja Kakumetsa ühendustorustiku ehitus ning Elva reoveepuhasti laiendamine ja rekonstrueerimine);
- soetatakse teenuse toimepidevuse tagamiseks vajalik konksliftauto koos lisadega ning aunasegaja Elva reoveepuhastisse;
- jätkatakse kliendisuhtluse juhtimise tarkvara arendamisega ning juurutamisega.

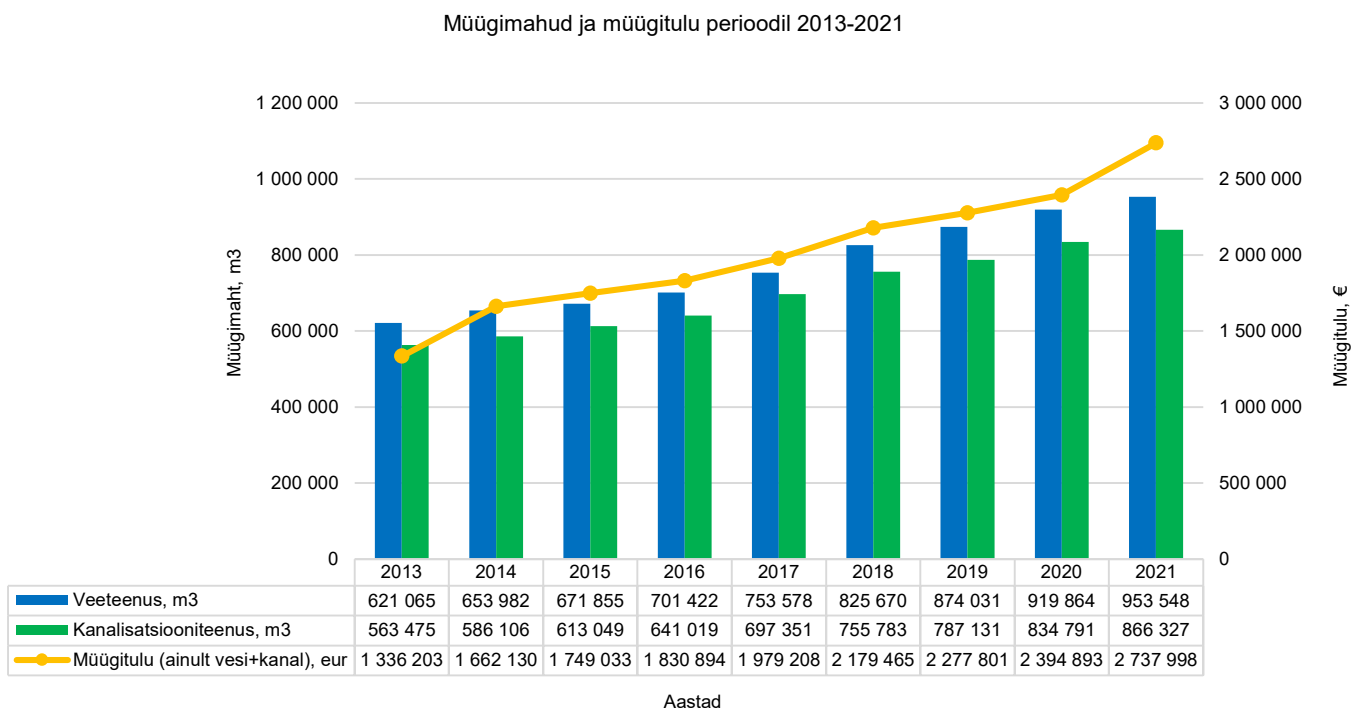
Ettevõtte eesmärgid 2022

Lisaks eeltoodud investeeringute elluviimisele on AS Emajõe Veevõrk seadnud endale ka teisi eesmärke eesolevaks majandusaastaks: suurema hulga kaugloetavate arvestite taatlemine, tööstusettevõtete seire, vee erikasutuslubadest tulenevate täiendavate tingimuste täitmine ja toimetulek sisendite hinna olulise kallinemisega.

Aasta 2021 majandustulemused

Ettevõtte vee- ja kanalisatsiooniteenuste müügitulu sõltub kahest tegurist. Teenustele kehtivatest hindadest ja klientidele müüdud kogustest. Hetkel kehtivad veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse hinnad on kehtestatud Konkurentsiameti otsusega number 9-3/2021-012.

Ettevõtte möödunud aasta müüginahud on võrreldes 2020. aastaga stabiilselt suurenenud, eriti mõjutas tarbimise suurenemist kuum suvi. Veeteenuse müüginah 2021. aastal oli 953 548 kuupmeetrit, suurenemine võrreldes 2020. aastaga on 3,5%. Kanalisatsiooniteenuse müüginah 2021. aastal oli 866 327 kuupmeetrit, suurenemine võrreldes 2020. aastaga on 3,6% (joonis 1).



Joonis 1. Ettevõtte vee- ja kanalisatsiooniteenuste müüginahud ja müügitulu perioodil 2013-2021, müüginahu ühik kuupmeetrit (m³) ja müügitulu ühik eurot (eur)

Eraldi võib välja tuua II hinnagrupi (kõrgendatud tasuga) reovee ärajuhtimise ja puhastamise müüginahu muutumise, võrreldes 2020. aastaga on teise hinnagrupi reovee müüginah 2021. aastal suurenenud 11%.

Ettevõtte 2021. aasta vee- ja kanalisatsiooniteenuste müügitulu suurenes võrreldes 2020. aastaga 12,5% (Tabel 1). Müügitulu suurenemist on võimalik käsitleda eraldi veeteenuste ja kanalisatsiooniteenuste puhul. Võrrelduna 2020. aastaga suurenes müügitulu veeteenuse puhul 5,2% ja kanalisatsiooniteenuse puhul 18,0%.

Müügitulu muudest tegevustest sisaldab müügitulu liitumistasudest, tasu sõltuvalt reostusest ja muudest teenustest.

Tabel 1. Ettevõtte tulude ja kulude muutus perioodil 2021-2020, tuhat eurot (€)

	2021	2020	Muutus 2021/2020	
			Muutus, €	Muutus, %
Müügitulu põhiteenustest	2 737 998	2 394 893	343 105	14%
Müügitulu muudest tegevustest	143 286	316 337	-173 051	-55%
Müügitulu kokku	2 881 284	2 711 230	170 054	6%
Muud äritulud	26 329	68 932	-42 603	-62%
Tagastamatu abi SF põhivara soetuseks	4 332 233	2 808 126	1 524 107	54%
Muud äritulud kokku	4 358 562	2 877 058	1 481 504	51%
Äritulud kokku	7 239 846	5 588 288	1 651 558	30%
Vee erikasutustasu	88 057	84 077	3 980	5%
Saastetasu	66 005	58 597	7 408	13%
Muud mittekontrollitavad kulud	100 244	132 862	-32 618	-25%
Mittekontrollitavad kulud kokku	254 306	275 535	-21 229	-8%
Elektrienergiakulu	501 778	296 123	205 655	69%
Kemikaalide kulu	58 210	51 211	6 999	14%
Kulu analüüside teostamiseks	70 751	65 688	5 063	8%
Tööjõukulud	881 314	858 231	23 083	3%
Muud kontrollitavad kulud	745 651	676 848	68 803	10%
Kontrollitavad kulud kokku	2 257 703	1 948 102	309 601	16%
Kulum	2 012 643	2 018 766	-6 124	0%
Muud ärikulud	4 852	8 660		
Ärikulud kokku	4 529 504	4 251 063		
Ärikasum	2 710 342	1 337 225		
Kokku finantstulud-kulud	-719	-492		
Kasum	2 709 623	1 336 734		

- 2021. aastal suurenes vee erikasutustasu kulu 3 980 euro ehk 5% võrra, see oli tingitud ammutatud vee koguse suurenemisest;
- 2021. aastal suurenes saastetasude kulu 7 408 euro ehk 13% võrra, suurenemine tulenes heitvee koguse suurenemisest;
- 2021. aastal vähenesid muud mittekontrollitavad kulud -32 618 euro võrra, seda peamiselt sisseostetava vee- ja kanalisatsiooniteenuse mahu vähenemise tõttu (Vinni piirkonnas);
- 2021. aastal suurenes elektrienergiakulu 205 655 euro ehk 69% võrra, peamiselt on see seotud väga kiire elektrienergia hinna kallinemisega;
- 2021. aastal suurenes kemikaalide kulu 6 999 euro ehk 14% võrra, kuna kemikaalide hinnad tõusid;
- 2021. aastal suurenes analüüside kulu 5 063 euro ehk 8% võrra;
- 2021. aastal suurenes tööjõukulu 23 083 euro ehk 3% võrra;

- 2021. aastal suurenesid muud kontrollitavad kulud 68 803 euro ehk 10% võrra, oluliselt suurenesid taristu remondikulud ja transpordikulud (sõidukite remondikulu).

AS Emajõe Veevõrk omanikeks on kohalikud omavalitsused, sellest tulenevalt on ettevõtte avaliku sektori üksus ning riigi raamatupidamise aruandekohuslane.

2021. aasta kasum on 2 709 623 eurot. Kasum tuleneb tänu Keskkonnainvesteeringute Keskuselt laekuvatest toetustest.

Ettevõtte lepinguliste töötajate keskmine arv 2021. aastal oli koos juhatajaga 33 inimest ja nõukogusse kuulus 6 inimest ja nende töötasude (k.a maksud) summa oli 881 314 eurot.

Tabel 3. Efektiivsusnäitajad perioodil 2014-2021

Näitaja/Aasta	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Ettevõtte müügitulu, €	2 881 284	2 711 230	2 916 006	2 879 465	2 584 000	2 042 047	1 865 304	1 771 734
Põhivara jääkmaksumus, €	53 204 888	49 027 431	46 883 515	44 456 126	43 899 733	43 171 397	44 513 587	44 464 053
Tegevuskulud kokku, €	2 516 782	2 229 125	2 354 952	1 972 605	1 791 992	1 601 165	1 415 288	1 431 153
Tööjõukulud kokku, €	881 314	858 231	782 664	663 928	583 875	523 435	430 850	431 222
Varade tootlikkus eur/eur	0,054	0,055	0,062	0,065	0,059	0,047	0,042	0,398
Kuluefektiivsus eur/eur	1,14	1,22	1,24	1,46	1,44	1,28	1,32	1,24
Tööjõu tootlikkus eur/eur	3,27	3,16	3,73	4,34	4,43	3,90	4,33	4,11
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	0,6	1,1	1,0	1,6	3,0	2,9	4,3	2,0
Võlakordaja	4,0	4,3	4,6	2,1	1,1	1,0	0,6	0,8
ROA	4,97	2,67	5,55	0,279	-0,71	-3,01	0,38	1,38
ROE	5,18	2,79	5,81	0,285	-0,72	-3,04	0,38	1,39

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)

Võlakordaja (kohustused/varad kokku*100)

ROA (ärikasum/varad kokku*100)

ROE (puhaskasum/omakapital*100)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	222 372	190 860	2
Nõuded ja ettemaksed	1 072 496	806 682	3
Varud	0	649	5
Kokku käibevarad	1 294 868	998 191	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	53 192 230	49 005 839	7
Immateriaalsed põhivarad	12 658	21 592	8
Kokku põhivarad	53 204 888	49 027 431	
Kokku varad	54 499 756	50 025 622	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 438	4 970	9
Võlad ja ettemaksed	1 999 338	1 752 063	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 019 776	1 757 033	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 689	15 597	9
Võlad ja ettemaksed	129 674	372 194	10
Kokku pikaajalised kohustised	145 363	387 791	
Kokku kohustised	2 165 139	2 144 824	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	4 964 224	4 398 016	12
Ülekurss	7 383 195	6 461 916	
Oma aktsiad	0	-256 709	
Kohustuslik reservkapital	439 802	385 498	
Muud reservid	36 837 773	35 555 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 709 623	1 336 734	
Kokku omakapital	52 334 617	47 880 798	
Kokku kohustised ja omakapital	54 499 756	50 025 622	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 881 284	2 711 230	13
Muud äritulud	4 358 563	2 877 058	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 351 242	-1 136 797	15
Mitmesugused tegevuskulud	-284 226	-234 097	16
Tööjõukulud	-881 314	-858 231	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 012 643	-2 018 766	7;8
Muud ärikulud	-80	-3 171	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 710 342	1 337 226	
Intressikulud	-729	-500	
Muud finantstulud ja -kulud	10	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 709 623	1 336 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 709 623	1 336 734	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 710 342	1 337 226	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 450 719	2 018 766	7;8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-13 750	0	7
Muud korrigeerimised	-3 342 982	-2 453 300	
Kokku korrigeerimised	-906 013	-434 534	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-265 814	432 772	3
Varude muutus	649	2 255	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 755	-72 825	10
Laekunud intressid	10	8	
Kokku rahavood äritegevusest	1 543 929	1 264 902	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 594 126	-4 205 291	7;8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	13 750	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	4 332 184	2 808 126	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 248 192	-1 397 165	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 440	-9 943	9
Makstud intressid	-729	-500	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	566 208	460 864	12
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	188 736	0	12
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-251 940	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	735 775	198 481	
Kokku rahavood	31 512	66 218	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	190 860	124 642	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 512	66 218	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	222 372	190 860	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Aktiakapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiakapital	Ülekurss	Oma aktiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2019	3 854 976	82 176	3 789 650	0	351 234	35 269 287	2 675 600	46 022 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	1 336 734	1 336 734
Emiteeritud aktiakapital	543 040	-82 176	2 672 266	0	0	0	0	3 133 130
Muutused muudest omanike sisse maksetest	0	0	0	251 940	0	0	0	251 940
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	-251 940	0	0	0	-251 940
Muutused reservides	0	0	0	0	34 264	2 641 336	-2 675 600	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-256 709	0	-2 355 280	0	-2 611 989
31.12.2020	4 398 016	0	6 461 916	-256 709	385 498	35 555 343	1 336 734	47 880 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	2 709 623	2 709 623
Emiteeritud aktiakapital	566 208	0	989 252	0	0	0	0	1 555 460
Muutused reservides	0	0	0	0	54 304	1 282 430	-1 336 734	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	-67 973	256 709	0	0	0	188 736
31.12.2021	4 964 224	0	7 383 195	0	439 802	36 837 773	2 709 623	52 334 617

Tehingud aktsiate ning omaaktsiatega on täiendavalt selgitatud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Emajõe Veevärk 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhenditega. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

AS Emajõe Veevärk omanikeks on kohalikud omavalitsused, sellest tulenevalt on AS avaliku sektori üksus ning riigi raamatupidamiskohustuslane.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ja kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesugustes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Erandina võetakse põhivarana arvele ka tootmistevõime osad (vee tootmise, reovee puhastamise ja veevõrgu ja kanalisatsioonivõrgu osad (kaevud, ühendustorustikud jne) mille soetusmaksumus on väiksem kui 5000 eurot, kuid mis on antud valdkondade lahutamatu osa (osa kogumist).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hiliseimate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi

amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Varade väärtuse langus

Maad ei amortiseerita. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Mahakantava (põhitegevuses enam mittekasutatav) põhivara jääkmaksumust kajastatakse aruandeaasta amortisatsiooni kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir on 5000 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned, rajatised	10-50 aastat
Torustikud	20-50 aastat
Transpordivahendid	5-15 aastat
Masinad ja seadmed	3-15 aastat
Muu inventar	3-15 aastat
Immateriaalne pv	3-5 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrenti tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga.

Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolümeetoditest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijate ees, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste ning pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu nii lühiajalisi kui ka pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, mis sisaldab ka sihtfinantseerimise summat. Sihtfinantseerimise summa kajastatakse aruandeaasta kasumis.

Mitterahalise sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ja mitterahalise sihtfinantseerimise tuluna põhivara õiglases väärtuses või kui see ei ole teada, üleandja poolt näidatud jääkväärtuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Muud reservid

Vastavalt aktsionäride lepingule kajastatakse eelmiste perioodide kasum/kahjum muudes reservides.

Tulud

Tulu kaupade või teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatavad ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ettevõtte kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on järgmised:

- Omanikud - kohalikud omavalitsused;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsete sündmuste arvestuspõhimõte:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	222 372	190 860
Kokku raha	222 372	190 860

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	310 454	310 454	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	311 103	311 103	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-649	-649	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	159 826	159 826	0	0	6
Ettemaksed	1 651	1 651	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 651	1 651	0	0	
Laekumata sihtfinantseering	600 565	600 565	0	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 072 496	1 072 496	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	289 001	289 001	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	289 650	289 650	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-649	-649	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99 670	99 670	0	0	6
Ettemaksed	4 128	4 128	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 128	4 128	0	0	
Laekumata sihtfinantseering	413 883	413 883	0	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	806 682	806 682	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	311 103	289 650
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-649	-649
Kokku nõuded ostjate vastu	310 454	289 001

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	0	649
Kokku varud	0	649

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	152	0	68
Käibemaks	159 826	0	99 670	0
Üksikisiku tulumaks	0	9 812	0	9 398
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	19 048	0	18 223
Kohustuslik kogumispension	0	748	0	984
Töötuskindlustusmaksed	0	1 260	0	1 209
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	40 967	0	34 595
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	159 826	71 987	99 670	64 477

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	69 216	45 484 399	12 402 763	190 671	3 358 389	0	3 358 389	61 505 438
Akumuleeritud kulum	0	-7 107 981	-7 475 875	-60 808	0	0	0	-14 644 664
Jääkmaksumus	69 216	38 376 418	4 926 888	129 863	3 358 389	0	3 358 389	46 860 774
Ostud ja parendused	1 110	138 890	0	0	4 058 521	0	4 058 521	4 198 521
Lisandumised äriühenduste kaudu	5 640	2 162 196	499 115	0	0	0	0	2 666 951
Amortisatsioonikulu	0	-1 128 651	-867 498	-14 698	0	0	0	-2 010 847
Ümberliigitamised	0	4 701 426	444 461	0	-5 145 886	0	-5 145 886	1
Muud muutused	620	-2 609 947	-100 234	0	0	0	0	-2 709 561
31.12.2020								
Soetusmaksumus	76 586	49 152 179	12 549 688	190 671	2 271 024	0	2 271 024	64 240 148
Akumuleeritud kulum	0	-7 511 847	-7 646 956	-75 506	0	0	0	-15 234 309
Jääkmaksumus	76 586	41 640 332	4 902 732	115 165	2 271 024	0	2 271 024	49 005 839
Ostud ja parendused	9 200	0	173 789	0	6 445 137	0	6 445 137	6 628 126
Amortisatsioonikulu	0	-1 270 418	-718 434	-14 857	0	0	0	-2 003 709
Ümberliigitamised	0	4 555 452	63 409	44 321	-4 663 182	0	-4 663 182	0
Muud muutused	50	-438 076	0	0	0	0	0	-438 026
31.12.2021								
Soetusmaksumus	85 836	53 269 555	12 754 394	234 992	4 052 979	0	4 052 979	70 397 756
Akumuleeritud kulum	0	-8 782 265	-8 332 898	-90 363	0	0	0	-17 205 526
Jääkmaksumus	85 836	44 487 290	4 421 496	144 629	4 052 979	0	4 052 979	53 192 230

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	13 750	0
Kokku	13 750	0

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	442 366	442 366
Akumuleeritud kulum	-419 625	-419 625
Jääkmaksumus	22 741	22 741
Ostud ja parendused	6 770	6 770
Amortisatsioonikulu	-7 919	-7 919
31.12.2020		
Soetusmaksumus	449 136	449 136
Akumuleeritud kulum	-427 544	-427 544
Jääkmaksumus	21 592	21 592
Amortisatsioonikulu	-8 934	-8 934
31.12.2021		
Soetusmaksumus	449 136	449 136
Akumuleeritud kulum	-436 478	-436 478
Jääkmaksumus	12 658	12 658

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	15 588	5 086	10 502	2,1+Euribor	EUR	2025
Kapitalirent	20 539	15 352	5 187	1,99	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	36 127	20 438	15 689			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	20 567	4 970	15 597	2,1+Euribor	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	20 567	4 970	15 597			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	51 168	22 600
Kokku	51 168	22 600

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 261 983	1 261 983	0	0	
Võlad töövõtjatele	93 301	93 301	0	0	
Maksuvõlad	71 987	71 987	0	0	6
Saadud ettemaksed	394 869	394 869	0	0	
Muud saadud ettemaksed	394 869	394 869	0	0	
Tagatistasud	306 872	177 198	129 674	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 129 012	1 999 338	129 674	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	733 808	733 808	0	0	
Võlad töövõtjatele	90 230	90 230	0	0	
Maksuvõlad	64 477	64 477	0	0	6
Saadud ettemaksed	974 697	847 902	126 795	0	
Muud saadud ettemaksed	974 697	847 902	126 795	0	
Tagatistasud	261 045	15 646	245 399	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 124 257	1 752 063	372 194	0	

Real "Muud saadud ettemaksed" summas 155 411 eurot kajastatakse kohalikest omavalitsustelt saadud ettemakseid. Projekti lõpus emiteeritakse saadud ettemaksed aktsiateks. Summas 239 458 eurot kajastatakse ette saadud liitumistasusid, mis liitumiseks ehitatud põhivara arvele võtmisel, vähendavad põhivara soetusmaksumust.

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks (KIK)	689 551	3 046 490	-2 767 309	-410 370	
SF tulu maa tehingutel	0	939	-939	0	
SF EST-RUS piiriülene	0	36 365	-36 365	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	689 551	3 083 794	-2 804 613	-410 370	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kodumaine sihtfinantseerimine KeM	0	0	-3 513	-3 513	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	-3 513	-3 513	
Kokku sihtfinantseerimine	689 551	3 083 794	-2 808 126	-413 883	3,14
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks (KIK)	-410 370	3 780 363	-3 660 191	-290 198	
SF tulu maa tehingutel	0	50	-50	0	
SF EST-RUS piiriülene	0	114 760	-114 835	-75	
Kodumaine sihtfinantseerimine KeM	0	232 018	-534 485	-302 467	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	-410 370	4 127 191	-4 309 561	-592 740	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kodumaine sihtfinantseerimine KeM	-3 513	18 361	-22 673	-7 825	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-3 513	18 361	-22 673	-7 825	
Kokku sihtfinantseerimine	-413 883	4 145 552	-4 332 234	-600 565	3,14

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	4 964 224	4 398 016
Aktsiate arv (tk)	77 566	68 719
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Tagasiomandatud aktsiatest võõrandati 2020. aastal 1128 aktsiat Rápina Vallavalitsusele.

31.12.2020. aastal oli ettevõtte 2949 tagasiostetud aktsiat summas 256 709 eurot, mis teeb ühe aktsia soetusmaksumuseks 87,0495 eurot. Tagasiostetud aktsiad müüdi aktsionäridele müügihinnaga 64 eurot. Need aktsiad võõrandati 05.01.2021 kuupäeval, millest 203 aktsiat sai Kambja Vallavalitsus, 1866 aktsiat sai Mustvee Vallavalitsus, 330 aktsiat sai Tartu Vallavalitsus ja 550 aktsiat sai Peipsiääre Vallavalitsus. Tagasiostetud aktsiate müügil kajastati ülekursina aktsiate soetusmaksumuse ja müügihinna vahe ja selle tulemusena vähenes ülekurs 67 973 euro võrra.

2021. aastal emiteeriti 8847 aktsiat, aktsiakapital suurenes 566 208 euro võrra ning ülekursi laekus 989 252 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 881 284	2 711 230
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 881 284	2 711 230
Kokku müügitulu	2 881 284	2 711 230
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja kanalisatsiooniteenus	2 737 998	2 394 893
Tulu vara rentimisest	0	36 445
Muud teenused	87 223	69 834
Tulu liitumistasudest	20 531	183 714
Ülenormatiivse reostuse tasu	35 532	26 344
Kokku müügitulu	2 881 284	2 711 230

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	13 750	0	
Muud äritulud	10 396	22 103	
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	4 332 234	2 808 126	11
Saadud leppetrahvid	2 183	46 829	
Kokku muud äritulud	4 358 563	2 877 058	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-710 339	-707 017
Energia	-496 392	-292 677
Elektrienergia	-496 392	-292 677
Transpordikulud	-144 511	-137 103
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 351 242	-1 136 797

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Maarent	-2 534	-2 721
Üür ja rent	-31 997	-19 740
Energia	-5 386	-3 446
Mitmesugused bürookulud	-21 435	-12 999
Lähetuskulud	-500	-634
Koolituskulud	-9 410	-3 694
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	308
Ostetud teenused	-24 229	-28 155
Ostetud kaubad, materjalid, väheväärtuslik vara	-22 620	-18 365
Sideteenused	-15 882	-14 138
Juriidilised teenused ja notarikulud	-8 693	-21 790
Muud kulud	-141 540	-108 723
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-284 226	-234 097

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-650 104	-642 500
Sotsiaalmaksud	-231 210	-215 731
Kokku tööjõukulud	-881 314	-858 231
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	31

Lisa 18 Muud ärikulud (eurodes)

	2021	2020
Muud ärikulud	80	3 171
Kokku muud ärikulud	80	3 171

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 073	6 867
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 073	6 867

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 561	52 651
Kokku müüdud	106 561	52 651

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70	70
Kokku ostetud	70	70

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	57 135	57 720
sh juhatusele makstud tasud	46 800	46 800
sh nõukogule makstud tasud	10 335	10 920

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanike all on kajastatud tehingud aktsionäridega, kelle osalus seisuga 31.12.2021.a. oli üle 10% aktsiakapitalist. Lisas 10 „Muud saadud ettemaksed“ on kajastatud aktsionäridelt saadud ettemaksed, mis projektide lõppes emiteeritakse aktsiateks. 31.12.2020. kuupäeval oli saadud ettemaksete summa 974 697 eurot ning 31.12.2021. kuupäeval on valdadel saadud ettemaksete summa 155 411 eurot.

Lepingu lõpetamisel aktsiaseltsi algatusel makstakse juhatuse liikmele lahkumiskompensatsiooni 4 kuutasu ulatuses.

Lisa 20 Tegevuse jätkuvuse lisa

Seisuga 31.12.2021 ületasid AS Emajõe Veevärk lühiajalised kohustused käibevara 724 908 euro võrra, millest 155 411 eurot on valdadel saadud ettemaksed, mis emiteeritakse projektide lõppes aktsiateks ja 239 458 eurot on ette saadud liitumistasud, mis liitumiseks ehitatud põhivara arvele võtmisel, vähendavad põhivara soetusmaksumust. Seega reaalselt ületavad lühiajalised kohustused käibevara 330 039 euro võrra. Lühiajaliste kohustuste all on ehitustööde arved, millest ligikaudu 200 000 laekus 2022. aasta alguses valdadel. Lisaks kahandasid ettevõtte likviidsust 2021. aasta lõpus suured elektrienergia arved, millest tulenevalt taotleti likviidsuse parandamiseks uut veeteenusehinda Konkurentsiametilt. Alates 01.02.2022 rakendus selle tulemusel 9,12-protsendiline põhiteenuste hinnatõus, mille arvelt eeldatavasti saadakse aasta jooksul puuduolev summa kohustuste katmiseks. AS Emajõe Veevärk raamatupidamise aastaaruanne koostades lähtudes ettevõtte

tegevuse jätkuvusest, sest juhatuse hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital majandusraskusi 2022. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2022

AS Emajõe Veevõrk (registrikood: 11044696) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ARUHEIN	Juhatuse liige	30.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Emajõe Veevärk aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Emajõe Veevärk (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeauditori number 276

Auditiortööbüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

30.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Emajõe Veevõrk (registrikood: 11044696) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	30.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 709 623
Kokku	2 709 623
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	56 620
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	2 653 003
Kokku	2 709 623

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 709 623
Kokku	2 709 623
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	56 620
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	2 653 003
Kokku	2 709 623

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	1566533	54.37%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	1171465	40.66%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	143286	4.97%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7311840
E-posti aadress	evv@evv.ee
Veebilehe aadress	www.evv.ee